

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Osijek

Poslovni broj spisa St-1430/17

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

25-10-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-04/17-06/82
UR. BROJ 04-06-17-26

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ŽITO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

OIB

03834418154

Adresa / sjedište

Đakovština 3, Osijek

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv LANDIA d.o.o. za usluge i trgovinu

OIB

86812953672

Adresa / sjedište

Vukovarska 27, Tordinci

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sukladno prijedlogu dužnika za otvaranje predstečajnog postupka od 29. rujna 2017.g.

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave :

1. SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013.g., ovjeren pod posl. br. OV- 3551/13,
2. SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanju založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste i prava na neposrednu ovrhu od 10. lipnja 2014.g. ovjeren pod posl. br. OV-8032/14, ANEX NA SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanju založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste i prava na neposrednu ovrhu, OV-8032/14 od 11.06.2014. od 12. lipnja 2014.g. ovjeren pod posl. br. OV-8260/14, ANEX II NA SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu, OV-8032/14 od 11.06.2014.g. i OV-8260/14 od 16.06.2014.g. od 27. lipnja 2014.g. OV-8850/14
3. SPORAZUM od 19. prosinca 2014.g. ovjeren pod posl.br. 17802/14 i ANEX I. NA SPORAZUM OV-17802/14 od 1. travnja 2016.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013.g., ovjeren pod posl. br. OV- 3551/13,
2. SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanju založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste i prava na neposrednu ovrhu od 10. lipnja 2014.g. ovjeren pod posl. br. OV-8032/14, ANEX NA SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanju založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste i prava na neposrednu ovrhu, OV-8032/14 od 11.06.2014. od 12. lipnja 2014.g. ovjeren pod posl. br. OV-8260/14, ANEX II NA SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu, OV-8032/14 od 11.06.2014.g. i OV-8260/14 od 16.06.2014.g. od 27. lipnja 2014.g. OV-8850/14
3. SPORAZUM od 19. prosinca 2014.g. ovjeren pod posl.br. 17802/14 i ANEX I. NA SPORAZUM OV-17802/14 od 1. travnja 2016.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Temeljem SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013.g., ovjeren pod posl. br. OV- 3551/13:

Založno pravo na nekretninama:

Nekretnine upisane

- kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci i to:
- *kč. br. 1550/1, spremnik, spremnik-fermenter 1, spremnik-fermenter 2, spremnik-mješača jama, spremnik-jama za vodu, spremnik-jama za gnoj, pomoćna-zgrada dozator, pomoćna zgrada—strojarnica, pomoćna zgrada-kogeneracija, pomoćna zgrada-transformator, pomoćna zgrada-kuća za upravljanje, pomoćna zgrada-bunar, silos, silos, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište Mladovi bara, površine 30.672 m² (površine 5.064 m², (gospodarsko dvorište Mladovi bara površine 22.727 m², gospodarska zgrada površine 2.537 m², silos površine 1.959 m², silos površine 1.284 m², pomoćna zgrada-bunar površine 16 m², pomoćna zgrada-kućica za upravljanje površine 33 m²,*

pomoćna zgrada-transformator površine 21 m², pomoćna zgrada-kogeneracija površine 29 m², pomoćna zgrada-strojarnica površine 56 m², pomoćna zgrada-dozator površine 28 m², spremnik-jama za gnoj površine 56 m², spremnik-jama za vodu površine 53 m², spremnik-mješača jama površine 88 m², spremnik-fermenter 32 površine 475 m², spremnik-fermenter 1 površine 475 m² i spremnik površine 835 m²), upisana u zk. ul. 1518, k. o. Tordinci,

- kč. br. 1611, oranica Grveljaca, površine 8.155 m², upisana u zk. ul. 922, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1586, oranica Grveljaca, površine 7.858 m², upisana u zk. ul. 1489, k. o. Tordinci,
- kč. br. 916/2, oranica Alekšica, površine 9.779 m², upisana u zk. ul. 414, k. o. Antin,
- kč. br. 791, oranica Bačino, površine 8.104 m², upisana u zk. ul. 525, k. o. Antin,
- kč. br. 729, oranica Drinje, površine 13.143 m², kč. br. 730, oranica Drinje, površine 13.786 m² i kč. br. 891, oranica Pustaci, površine 11.296 m² upisane u zk. ul. 867, k. o. Antin,
- kč. br. 1578, oranica Vrbica, površine 4.780 m², upisana u zk. ul. 22, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1111, oranica Guvno, površine 7.378 m², upisana u zk. ul. 1477, k. o. Tordinci,
- kč. br. 940, oranica i voćnjak Guvno, površine 6.022 m², upisana u zk. ul. 633, k. o. Tordinci,
- kč. br. 272, oranica u selu, površine 2.412 m², upisana u zk. ul. 143, k. o. Tordinci,
- kč. br. 271, oranica u selu, površine 3.440 m², upisana u zk. ul. 1302, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1366, oranica Metalište, površine 7.105 m², upisana u zk. ul. 1277, k. o. Tordinci,
- kč. br. 884/2, oranica Vinogradska mlaka, površine 17.538 m², upisana u zk. ul. 520, k. o. Tordinci,
- kč. br. 248, oranica Bašćevine površine 5.236 m², upisana u zk. ul. 892, k. o. Antin,
- kč. br. 315, oranica Siget, površine 2.994 m² i kč. br. 699/1, oranica Hermanove njive, površine 5.755 m² upisane u zk. ul. 894, k. o. Antin,
- kč. br. 844, oranica Valkajić, površine 15.770 m², upisana u zk. ul. 903, k. o. Antin,
- kč. br. 422, oranica Mlaka, površine 42.087 m², upisana u zk. ul. 334, k. o. Antin,
- kč. br. 731, oranica Drinje, površine 13.406 m², upisana u zk. ul. 13, k. o. Antin,
- kč. br. 953, oranica Gložanac, površine 9.337 m², upisana u zk. ul. 265, k. o. Antin,
- kč. br. 532, oranica Šiknjasta, površine 10.668 m², upisana u zk. ul. 122, k. o. Tordinci,
- kč. br. 355, oranica Zatoka, površine 2.889 m², upisana u zk. ul. 904, k. o. Tordinci,
- kč. br. 355, oranica Mlaka, površine 3.016 m² i kč. br. 356, oranica Mlaka, površine 20.190 m², upisane u zk. ul. 431, k. o. Antin,
- kč. br. 546, oranica Mlaka, površine 12.421 m², upisana u zk. ul. 164, k. o. Antin,
- kč. br. 397, oranica Mlaka, površine 24.470 m², upisana u zk. ul. 166, k. o. Antin,
- kč. br. 403, oranica Mlaka, površine 20.013 m², upisana u zk. ul. 287, k. o. Antin,
- kč. br. 408, oranica Mlaka, površine 19.747 m², upisana u zk. ul. 915, k. o. Antin,
- kč. br. 1420, oranica Rijetko rašće, površine 31.395 m², upisana u zk. ul. 155, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1430, oranica Vargina mlaka, površine 14.308 m², upisana u zk. ul. 446, k. o. Tordinci,
- kč. br. 353, oranica Zatoka, površine 2.854 m², upisana u zk. ul. 1119, k. o. Tordinci,
- kč. br. 325, oranica Siget, površine 10.880 m², upisana u zk. ul. 232, k. o. Antin,
- kč. br. 604, oranica Andrašica, površine 14.335 m², kč. br. 721, oranica Hermanove njive, površine 11.845 m² i kč. br. 921, oranica Gašparovica, površine 29.064 m², upisane u zk. ul. 146, k. o. Antin,
- kč. br. 474, oranica Mlaka, površine 18.750 m², upisana u zk. ul. 569, k. o. Antin,
- ½ dijela kč. br. 709, oranica Hermanove njive, površine 7.935 m², upisana u zk. ul. 222, k. o. Antin,
- kč. br. 1302/2, oranica Hrastova bara, površine 15.085 m², kč. br. 1302/3, oranica Hrastova bara, površine 5.210 m² i kč. br. 1302/4, oranica Hrastova bara, površine 5.210 m² upisane u zk. ul. 292, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1101, oranica Guvno, površine 11.575 m² i kč. br. 1112, oranica Guvno, površine 14.825 m², upisane u zk. ul. 493, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1476, oranica Gaić, površine 7.036 m², upisana u zk. ul. 1498, k. o. Tordinci,
- 1/3 dijela kč. br. 1326, oranica Krčevine, površine 17.704 m², upisana u zk. ul. 1299, k. o. Tordinci,
- kč. br. 774/3, oranica Utuševac, površine 5.755 m², upisana u zk. ul. 729, k. o. Antin,
- kč. br. 414, oranica Mlaka, površine 9.268 m², upisana u zk. ul. 783, k. o. Antin,
- kč. br. 907, oranica Alekšica, površine 28.163 m², upisana u zk. ul. 202, k. o. Antin,

- kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar i to:

- kč. br. 437, oranica Gocka, površine 15.046 m2, upisana u zk. ul. 1200, k. o. Pačetin,

Založno pravo na pokretninama:

1. opremu farme muznih krava,i to:

Inve br	Rb	Naziv	Jed. mj.	Kol.	Nabav. vrij./kn	Ukupno	Amortiz.	Knjig. vrij.
902	1.	Pojilica OASIS term	komad	4	5.150,00	20.600,00	171,68	20.428,32
903	2.	Delaval štalska oprema: -ležišta pregrade 252 komada -plastična zaprega ležišta 252 komada -ulje skrepera 20 litara 8 kanistera -pojilice termo duple 8 komada -četka za krave 4 komada	komple t	1	300.000,00	300.000,00	2.500,00	297.500,00
904	3.	Delaval štalska oprema: -cijev za ležišta 52 komada -spojnice cijevi ležišta 52 kom -metalne tiple za ležišta 40 pakovanja -krmne zabrane 4 mjesta – 4 komada -cijev metalna za hranidbeni stol-50 komada -spojnice za cijevi – 50 komada -cijev za zabrane – 2 komada -agregat za izdubivanje – 4 komada -sklopka sa automatikom za 4 skrepera – 2 kom. -prekidač skrepera – 8 komada -pokretna vodilica skrepera 240 metara -skreper za gnoj – 8 komada -spojnice za spajanje cijevi – 224 komada	komple t	1	224.466,00	224.466,00	1.870,56	222.595,44
905	4.	Potopni mikser za gnojnicu	komad	1	70.100,00	70.100,00	584,18	69.515,82
906	5.	Potopna pumpa za gnojnicu	komad	1	63.270,00	63.270,00	527,26	62.742,74
907	6.	LELY ASTRONAUT A4 desni robot	komad	1	660.000,00	660.000,00	5.500,00	654.500,00
908	7.	LELY ASTRONAUT A4 lijevi robot	komad	1	660.000,00	660.000,00	5.500,00	654.500,00
909	8.	LELY centralna upravljačka jedinica	komad	1	108.000,00	108.000,00	900,00	107.100,00
910	9.	LELY NAUTILUS LAKTOFIZ 9000 litara	komad	1	210.000,00	210.000,00	1.750,00	208.250,00
911	10.	ATLAS COPCO KOMPRESOR SPIRALNI	komad	1	68.000,00	68.000,00	566,68	67.433,32
912	11.	ATLAS COPCO KOMPRESOR SPIRALNI	komad	1	42.945,90	42.945,90	357,90	42.587,10
913	12.	LELY APV 3-SMJERNI VENTIL 22mm	komad	2	7.468,00	14.936,00	124,48	14.811,52
914	13.	LELY HLADNJAK MLIJEKA	komad	1	29.000,00	29.000,00	241,68	28.758,32
915	14.	LELY KIT CRIJEVA ZA A4	komad	1	34.000,00	34.000,00	283,34	33.716,66
916	15.	LELY KIT OGRVICE, CRS+, FILTERI	komad	1	66.000,00	66.000,00	550,00	65.450,00
917	16.	LELY SPREMNIK BUFFERTANK 500 l	komad	1	60.000,00	60.000,00	500,00	59.500,00
918	17.	LELY UREĐAJ ZA UZORKE SHUTTLE	komad	2	12.375,00	24.750,00	206,26	24.543,74
919	18.	LELY SET ALAT	komad	2	3.450,00	6.900,00	57,50	6.842,50
920	19.	LELY FILTER RH MLIJEKA	komad	2	5.325,00	10.650,00	88,76	10.561,24
921	20.	LELY GRABILICA 30 cc	komad	2	2.450,00	4.900,00	40,84	4.859,16
922	21.	LELY IR ČITAČ RESPONDERA	komad	2	3.126,00	6.252,00	52,10	6.199,90
923	22.	LELY SERVISNI KIT A4 MLIJEČNAPUMPA	komad	2	1.200,00	2.400,00	20,00	2.380,00
924	23.	LELY VRATA TEXAGATE KPT, 2x400 mm	komad	2	3.500,00	7.000,00	58,34	6.941,66
925	24.	A4 CILINDAR X RUKE ROBOTA	komad	2	9.177,53	18.355,06	152,96	18.202,10
926	25.	A4 CILINDAR Z RUKE ROBOTA	komad	2	8.405,00	16.810,00	140,10	16.669,90
927	26.	A4 JEDINICA ZA ČIŠĆENJE	komad	2	10.491,52	20.983,04	174,86	20.808,18
928	27.	A4 SISTEM DUPLOG VENTILA + SENZOR	komad	1	30.500,00	30.500,00	254,18	30.245,82
929	28.	LELY SERVISNI KIT 2 A4 MLIJEČNA PUMPA	komad	2	1.200,00	2.400,00	20,00	2.380,00
930	29.	A4 TEXAS VRATA 2 kom 400 mm	komad	2	1.600,00	3.200,00	26,68	3.173,32
931	30.	A4 FILTER DEMINERALIZACIJE PURA	komad	4	3.600,00	14.400,00	120,00	14.280,00
932	31.	LELY CIJEV PLAVA EPDM 19x28mm	komad	1	4.500,00	4.500,00	37,50	4.537,50
933	32.	A4 RAZVODNIK 22 mm ZA MLIJEKO	komad	2	1.650,00	3.300,00	27,50	3.272,50
934	33.	LELY ASTRONAUT A4 DESNI ROBOT	komad	1	525.000,00	525.000,00	4.375,00	520.625,00
935	34.	LELY ASTRONAUT A4 LIJEVI ROBOT	komad	1	525.000,00	525.000,00	4.375,00	520.625,00
936	35.	SELEKCIJSKA VRATA 4 X 3,5 m	komad	2	39.525,00	79.050,00	658,76	78.391,24
937	36.	AUTOMATSKE ZAVJESE - 1 komplet ventilacije s priborom - 4 kutije opreme za hlađenje zraka	komple t	1	457.502,00	457.502,00	3.812,52	453.689,48
938	37.	Elektromotor za zavjese	komad	1	3.300,00	3.300,00	27,50	3.272,50
939	38.	Agregat GP 95 S/I-A, dizel elektroagregatsko postrojenje s Iveco motorom, snaga 116 KS, proizvođač GREEN POWER, Italy	komad	1	104.546,59	104.546,59	871,22	103.675,37

		UKUPNO:			4.503.016,59	37.525,34	4.465.565,35
--	--	---------	--	--	--------------	-----------	--------------

2. 202 (dvjesto dvije) muzne krave pasmine Holstein Friesian, i to:

1. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802440
2. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802449
3. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802450
4. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802451
5. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802459
6. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834261
7. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874012
8. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874015
9. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874028
10. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116889252
11. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116892103
12. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116892151
13. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116892157
14. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116975853
15. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0114140295
16. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117005952
17. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110809
18. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352974907
19. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303766579
20. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294554
21. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802388
22. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761319
23. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834257
24. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116674721
25. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116730688
26. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802375
27. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802412
28. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802429
29. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802431
30. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802464
31. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874022
32. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874024
33. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116926585
34. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116975859
35. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116975869
36. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117039205
37. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117074838
38. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117084637
39. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110804
40. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117215472
41. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117215481
42. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116695218
43. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1500129625
44. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294545
45. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294538
46. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294532
47. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294522
48. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353799561
49. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0120052502
50. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116716942
51. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356874
52. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542604
53. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110801
54. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761340
55. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1270562808
56. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110802
57. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542599
58. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116540288
59. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353643064
60. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761338
61. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761325
62. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353480068
63. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353659244
64. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356872

65. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116716948
66. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116719156
67. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352855386
68. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353796018
69. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1404011952
70. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353883291
71. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352405189
72. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353796029
73. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353777843
74. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116926858
75. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562973
76. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353777842
77. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117145501
78. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294556
79. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116610329
80. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116610325
81. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117005914
82. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353661063
83. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542621
84. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1404011951
85. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352955524
86. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352955550
87. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353053907
88. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352805575
89. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116998003
90. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874048
91. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536471261
92. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0120032138
93. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536378209
94. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562967
95. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0120032129
96. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562968
97. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536682509
98. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562973
99. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1403854044
100. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352807025
101. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352683247
102. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352807000
103. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353487311
104. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353601459
105. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353213830
106. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353628203
107. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117129309
108. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117129315
109. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352925262
110. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874008
111. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834264
112. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353431647
113. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356882
114. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353643063
115. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874027
116. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116716939
117. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353643068
118. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353777342
119. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542605
120. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356883
121. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1500129665
122. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356907
123. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1273351367
124. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1264237722
125. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116292625
126. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338760
127. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338754
128. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338766
129. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1273351418
130. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1273351400
131. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116666552

132. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116646659
133. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116292629
134. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512377
135. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338761
136. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512407
137. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116767455
138. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116689114
139. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512384
140. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1262375056
141. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116767457
142. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116767454
143. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116666598
144. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116541384
145. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : HR 6101780205
146. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503308777
147. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116667228
148. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512383
149. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116616638
150. Muzna krava OSTALI KRIŽANCI; životni broj goveda : DE 0116095075
151. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834255
152. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503314471
153. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503314492
154. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503009147
155. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1265209857
156. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503001499
157. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512386
158. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503001477
159. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697065
160. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303642219
161. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116951710
162. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116616659
163. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327079
164. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327082
165. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327083
166. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327084
167. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814317089
168. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1502098787
169. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697068
170. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1003697065
171. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303414440
172. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303717215
173. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814326579
174. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1265219628
175. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503314733
176. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0943621499
177. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503322927
178. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814326843
179. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303476098
180. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814379661
181. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814380853
182. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697043
183. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814326583
184. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1268481746
185. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263291004
186. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697061
187. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880448
188. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116951704
189. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116495134
190. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116626270
191. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116466308
192. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116730577
193. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116095080
194. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880428
195. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116616699
196. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116951706
197. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116292622
198. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512408

199. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880460
 200. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880440
 201. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303504653
 202. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : HR 3101780204

Temeljem SPORAZUMA radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanju založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste i prava na neposrednu ovrhu od 10. lipnja 2014.g. ovjeren pod posl. br. OV-8032/14, ANEX NA SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanju založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste i prava na neposrednu ovrhu, OV-8032/14 od 11.06.2014. od 12. lipnja 2014.g. ovjeren pod posl. br. OV-8260/14, ANEX II NA SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu, OV-8032/14 od 11.06.2014.g. i OV-8260/14 od 16.06.2014.g. od 27. lipnja 2014.g. OV-8850/14:

Založno pravo na nekretninama:

Nekretnine upisane

- kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci i to:
- *kč. br. 680, oranica Nosač, površine 9.738 m2, upisane u zk. ul. 1138, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 706, oranica Agrar, površine 34.281 m2, upisana u zk. ul. 1563, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 707, oranica Agrar, površine 1.758 m2, upisana u zk. ul. 818, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 939, oranica Guvna, površine 3.720 m2, upisana u zk. ul. 121, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 942, oranica Guvna, površine 1.989 m2, upisana u zk. ul. 1490, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 984/1, oranica Sutor, površine 19.788 m2, upisana u zk. ul. 643, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 1027, oranica Sutor, površine 14.072 m2, upisana u zk. ul. 409, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 1048, oranica Sutor, površine 4.424 m2, upisana u zk. ul. 1037, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 1177/2, oranica Krnje, površine 1.508 m2, upisana u zk. ul. 1491, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 1178/1, oranica Krnje, površine 4.311 m2, upisana u zk. ul. 1390, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 1215, oranica Utvaj, površine 6.436 m2, upisana u zk. ul. 1233, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 1333, oranica Krčevine, površine 6.709 m2, upisana u zk. ul. 557, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 1546, oranica Mala bara, površine 2.288 m2, upisana u zk. ul. 1272, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 321, oranica Siget, površine 12.855 m2 i kč. br. 386, oranica Mlaka, površine 12.755 m2, upisane u zk. ul. 916, k. o. Antin,*
- *kč. br. 337, oranica Brklica, površine 9.141 m2, kč. br. 338, oranica Brklica, površine 3.027 m2, kč. br. 944/1, oranica Grabanovac, površine 11.510 m2 i kč. br. 956/2, oranica Gložanac, površine 5.655 m2, upisane u zk. ul. 901, k. o. Antin,*
- *kč. br. 339, oranica Brklica, površine 11.127 m2, upisana u zk. ul. 491, k. o. Antin,*
- *kč. br. 352, oranica Mlaka, površine 3.684 m2, upisana u zk. ul. 419, k. o. Antin,*
- *kč. br. 409, oranica Plandište, površine 7.054 m2, upisana u zk. ul. 1002, k. o. Gaboš,*

Založno pravo na pokretninama:

- **zalihe silaže** koja služi kao hrana za prehranu muznih krava ili supstrat za fermentator u bio plinskom postrojenju, i to:

Silaža	kilograma	2.100.101,00
---------------	------------------	---------------------

po minimalnoj cijeni od **0,28 kn/kg**, odnosno ukupne vrijednosti minimalno **588.028,28 kuna**, koja se nalazi u **trenč silosima br. 1. i 2.**, na adresi Tordinci (izvan građevinskog područja), a koji trenč silosi su izgrađen na *kč. br. 1550/1, spremnik, spremnik-fermenter 1, spremnik-fermenter 2, spremnik-mješača jama, spremnik-jama za vodu, spremnik-jama za gnoj, pomoćna-zgrada dozator, pomoćna zgrada—strojarnica, pomoćna zgrada-kogeneracija, pomoćna zgrada-transformator, pomoćna zgrada-kuća za upravljanje, pomoćna zgrada-bunar, silos, silos, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište Mladovi bara, površine 30.672 m2, (gospodarsko dvorište Mladovi bara površine 22.727 m2,*

gospodarska zgrada površine 2.537 m², silos površine 1.959 m², silos površine 1.284 m², pomoćna zgrada-bunar površine 16 m², pomoćna zgrada-kućica za upravljanje površine 33 m², pomoćna zgrada-transformator površine 21 m², pomoćna zgrada-kogeneracija površine 29 m², pomoćna zgrada-strojarnica površine 56 m², pomoćna zgrada-dozator površine 28 m², spremnik-jama za gnoj površine 56 m², spremnik-jama za vodu površine 53 m², spremnik-mješača jama površine 88 m², spremnik-fermenter 32 površine 475 m², spremnik-fermenter 1 površine 475 m² i spremnik površine 835 m²), upisanoj u zk. ul. 1518, k. o. Tordinci, nekretnini u vlasništvu društva LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27.

Iznos tražbine 8.702.504,68 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

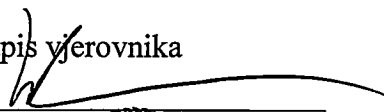
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Osijek, 24. listopada 2017.g.

Potpis vjerovnika


(21)
 d.o.o. **O S I J E K**
Đakovština 3
MB 3877302

Konto	Naziv	Duguje	Potražuje	Saldo	Popis
0451	Financijski kredit	332.280,48	0,00	332.280,48	Jasminka Crnjac
1110	Mjenice	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
1200	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	1.979.182,37	0,00	1.979.182,37	Jasminka Crnjac
1201	KUPCI dugotrajne imovine	500,00	0,00	500,00	Jasminka Crnjac
1230	Potraživanja od kupaca 1230/1...	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
1236	Potraživanja zajam	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
1240	Kupci KAMATE	45.928,72	0,00	45.928,72	Jasminka Crnjac
1300	Predjmovi za robu dobavljači...	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
1510	Financijski kredit	3.513.272,11	0,00	3.513.272,11	Jasminka Crnjac
1542	Kamate finansijskih kredita bez...	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
15421	Kamate finansijskih kredita 0451	2.938,89	0,00	2.938,89	Jasminka Crnjac
15422	Kamate finansijskih kredita 1510	217.795,73	0,00	217.795,73	Jasminka Crnjac
15424	Kamate darinih zajmova dospjele...	13.185,09	0,00	13.185,09	Jasminka Crnjac
15426	Kamate potraživanja kredit 1236	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
1560	Dani zajmovi dospjele tekuće...	2.585.012,29	0,00	2.585.012,29	Jasminka Crnjac
1570	Kamate zajam ukalkulirane 291	12.409,00	0,00	12.409,00	Jasminka Crnjac
1805	PDV 25% u predjmu	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
2200	Dobavljači u zemlji	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
2201	Dobavljači DUGOTRAJNE IMO...	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
2240	Dobavljači KAMATE	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
2250	Oblave za nefakturiranu robu	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
2300	Predjmovi kupci u zemlji 25%	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
2803	PDV 23% u predjmu	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
2804	PDV 25% u predjmu	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
9920	Potraživanja regres mjenica ku...	0,00	0,00	0,00	Jasminka Crnjac
		8.702.504,68	0,00	8.702.504,68	



Đakovština 3 P.P. 36 31000 Osijek - HRV
Tel: (031) 23 55 00 Fax: (031) 23 55 95
OIB: 03834418154 MB: 03877302
ŽR: 2360000-1101232299

LANDIA d.o.o. Tordinci

Vukovarska 27

32214 Tordinci

Hrvatska

OIB: 86812953672 MB: 01391216

Tel: 580-994 / Fax: 580-902

IOS OBRAZAC

Račun broj **0451** prema našim poslovnim knjigama do datuma **09.10.2017.** pokazuje saldo od **332.280,48 kn.**

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ	Datum	Valuta
04/16-21	332.280,48	0,00	332.280,48	332.280,48	01.04.2016	01.01.2018
UKUPNO:	332.280,48	0,00	332.280,48			

POŠILJATELJ IZVODA

Jasminka Crnjac



d.o.o. **OSIJEK**
Đakovština 3
MB 3277302

POTVRĐUJEM USKLAĐENOST OTVORENIH STAVKI

M.P.

NAPOMENA: Oспорavamo / skazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od Kn / Lp _____
iz slijedećih razloga:

DUŽNIK

M.P.



Đakovština 3 P.P. 36 31000 Osijek - HRV
Tel: (031) 23 55 00 Fax: (031) 23 55 95
OIB: 03834418154 MB: 03877302
ŽR: 2360000-1101232299

LANDIA d.o.o. Tordinci

Vukovarska 27

32214 Tordinci

Hrvatska

OIB: 86812953672 MB: 01391216

Tel: 580-994 / Fax: 580-902

IOS OBRAZAC

Račun broj 1200 prema našim poslovnim knjigama do datuma 09.10.2017. pokazuje saldo od 1.979.182,37 kn.

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ	Datum	Valuta
35006/001/1	81.017,19	0,00	81.017,19	81.017,19	20.10.2016	20.10.2016
20660/001/1	15.881,25	14.691,02	1.190,23	82.207,42	30.06.2016	31.10.2016
20661/001/1	33.134,06	0,00	33.134,06	115.341,48	30.06.2016	31.10.2016
20730/001/1	15.760,80	0,00	15.760,80	131.102,28	30.06.2016	31.10.2016
23093/001/1	33.060,00	0,00	33.060,00	164.162,28	26.07.2016	31.10.2016
25345/001/1	14.280,00	0,00	14.280,00	178.442,28	12.08.2016	31.10.2016
27333/001/1	10.728,00	0,00	10.728,00	189.170,28	26.08.2016	31.10.2016
36360/001/1	54.112,13	0,00	54.112,13	243.282,41	31.10.2016	31.10.2016
36361/001/1	91.353,31	0,00	91.353,31	334.635,72	31.10.2016	31.10.2016
34451/001/1	3.031,50	1.115,99	1.915,51	336.551,23	17.10.2016	12.11.2016
35966/001/1	41.943,25	0,00	41.943,25	378.494,48	26.10.2016	12.11.2016
37944/001/1	4.077,50	0,00	4.077,50	382.571,98	09.11.2016	19.11.2016
36252/001/1	3.031,50	0,00	3.031,50	385.603,48	28.10.2016	25.11.2016
36253/001/1	3.725,30	0,00	3.725,30	389.328,78	28.10.2016	25.11.2016
37669/001/1	34.314,00	0,00	34.314,00	423.642,78	31.10.2016	27.11.2016
41255/001/1	62.440,00	0,00	62.440,00	486.082,78	30.11.2016	30.11.2016
41947/001/1	73.593,18	0,00	73.593,18	559.675,96	30.11.2016	30.11.2016
41955/001/1	73.593,18	0,00	73.593,18	633.269,14	30.11.2016	30.11.2016
42850/001/1	194.396,28	0,00	194.396,28	827.665,42	30.11.2016	30.11.2016
42855/001/1	75.296,46	0,00	75.296,46	902.961,88	30.11.2016	30.11.2016
42859/001/1	266.286,15	0,00	266.286,15	1.169.248,03	30.11.2016	30.11.2016
42882/001/1	37.648,24	0,00	37.648,24	1.206.896,27	30.11.2016	30.11.2016
37130/001/1	3.562,50	0,00	3.562,50	1.210.458,77	04.11.2016	02.12.2016
37131/001/1	1.576,38	0,00	1.576,38	1.212.035,15	04.11.2016	02.12.2016
37961/001/1	2.438,64	0,00	2.438,64	1.214.473,79	09.11.2016	07.12.2016
36732/001/1	2.340,00	0,00	2.340,00	1.216.813,79	31.10.2016	12.12.2016
40193/001/1	32.005,50	0,00	32.005,50	1.248.819,29	28.11.2016	18.12.2016
40090/001/1	1.545,75	0,00	1.545,75	1.250.365,04	25.11.2016	23.12.2016
40655/001/1	4.077,50	0,00	4.077,50	1.254.442,54	30.11.2016	25.12.2016
40656/001/1	3.591,58	0,00	3.591,58	1.258.034,12	30.11.2016	25.12.2016
44645/001/1	37.648,24	0,00	37.648,24	1.295.682,36	30.12.2016	30.12.2016
41791/001/1	5.461,00	0,00	5.461,00	1.301.143,36	08.12.2016	04.01.2017
42096/001/1	34.314,00	0,00	34.314,00	1.335.457,36	09.12.2016	05.01.2017
39272/001/1	3.031,50	0,00	3.031,50	1.338.488,86	16.11.2016	14.01.2017
44236/001/1	4.244,10	0,00	4.244,10	1.342.732,96	28.12.2016	20.01.2017

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ	Datum	Valuta
44237/001/1	5.858,75	0,00	5.858,75	1.348.591,71	28.12.2016	20.01.2017
44988/001/1	34.200,00	0,00	34.200,00	1.382.791,71	31.12.2016	28.01.2017
1127/001/1	3.686,06	0,00	3.686,06	1.386.477,77	23.01.2017	18.02.2017
1686/001/1	32.918,26	0,00	32.918,26	1.419.396,03	30.01.2017	24.02.2017
4653/001/1	2.892,80	0,00	2.892,80	1.422.288,83	24.02.2017	04.03.2017
4311/001/1	3.897,60	0,00	3.897,60	1.426.186,43	21.02.2017	19.03.2017
6192/001/1	6.197,17	0,00	6.197,17	1.432.383,60	08.03.2017	01.04.2017
6193/001/1	1.283,56	0,00	1.283,56	1.433.667,16	08.03.2017	01.04.2017
6194/001/1	1.781,25	0,00	1.781,25	1.435.448,41	08.03.2017	01.04.2017
7423/001/1	32.003,86	0,00	32.003,86	1.467.452,27	16.03.2017	09.04.2017
7752/001/1	3.472,73	0,00	3.472,73	1.470.925,00	17.03.2017	09.04.2017
8211/001/1	4.952,19	0,00	4.952,19	1.475.877,19	22.03.2017	16.04.2017
11428/001/1	1.781,25	0,00	1.781,25	1.477.658,44	10.04.2017	21.04.2017
9450/001/1	32.219,01	0,00	32.219,01	1.509.877,45	30.03.2017	23.04.2017
9997/001/1	32.272,80	0,00	32.272,80	1.542.150,25	31.03.2017	28.04.2017
10006/001/1	2.846,40	0,00	2.846,40	1.544.996,65	31.03.2017	28.04.2017
11401/001/1	32.461,06	0,00	32.461,06	1.577.457,71	10.04.2017	05.05.2017
11424/001/1	3.533,08	0,00	3.533,08	1.580.990,79	10.04.2017	06.05.2017
11427/001/1	1.283,56	0,00	1.283,56	1.582.274,35	10.04.2017	06.05.2017
12403/001/1	32.326,59	0,00	32.326,59	1.614.600,94	18.04.2017	11.05.2017
12685/001/1	32.272,80	0,00	32.272,80	1.646.873,74	19.04.2017	13.05.2017
12763/001/1	4.148,51	0,00	4.148,51	1.651.022,25	19.04.2017	14.05.2017
12764/001/1	7.405,12	0,00	7.405,12	1.658.427,37	19.04.2017	14.05.2017
13129/001/1	32.353,48	0,00	32.353,48	1.690.780,85	21.04.2017	20.05.2017
13963/001/1	32.272,80	0,00	32.272,80	1.723.053,65	25.04.2017	24.05.2017
14319/001/1	4.999,81	0,00	4.999,81	1.728.053,46	27.04.2017	26.05.2017
14338/001/1	32.219,01	0,00	32.219,01	1.760.272,47	27.04.2017	26.05.2017
15388/001/1	32.057,65	0,00	32.057,65	1.792.330,12	04.05.2017	02.06.2017
16533/001/1	4.663,18	0,00	4.663,18	1.796.993,30	09.05.2017	07.06.2017
28861/001/1	18.439,80	0,00	18.439,80	1.815.433,10	08.09.2016	31.07.2017
36730/001/1	12.375,00	3.040,00	9.335,00	1.824.768,10	31.10.2016	31.07.2017
36735/001/1	29.493,75	0,00	29.493,75	1.854.261,85	31.10.2016	31.07.2017
37925/001/1	41.750,00	33.755,09	7.994,91	1.862.256,76	31.10.2016	31.07.2017
38363/001/1	2.716,00	0,00	2.716,00	1.864.972,76	31.10.2016	31.07.2017
40148/001/1	1.725,00	0,00	1.725,00	1.866.697,76	28.11.2016	31.07.2017
40705/001/1	20.250,00	0,00	20.250,00	1.886.947,76	30.11.2016	31.07.2017
40706/001/1	500,00	0,00	500,00	1.887.447,76	30.11.2016	31.07.2017
40711/001/1	2.200,00	0,00	2.200,00	1.889.647,76	30.11.2016	31.07.2017
40716/001/1	2.475,00	0,00	2.475,00	1.892.122,76	30.11.2016	31.07.2017
40865/001/1	20.500,00	0,00	20.500,00	1.912.622,76	30.11.2016	31.07.2017
32171/001/1	1.822,38	0,00	1.822,38	1.914.445,14	31.07.2017	20.08.2017
32439/001/1	7.080,59	2.006,82	5.073,77	1.919.518,91	31.07.2017	20.08.2017
1087/003/1	-6.033,86	0,00	-6.033,86	1.913.485,05	28.09.2017	28.09.2017
45548/001/1	3.995,56	0,00	3.995,56	1.917.480,61	30.09.2017	14.10.2017
45549/001/1	3.697,60	0,00	3.697,60	1.921.178,21	30.09.2017	27.10.2017
44802/001/1	1.727,75	0,00	1.727,75	1.922.905,96	30.09.2017	30.10.2017
45035/001/1	23.623,93	0,00	23.623,93	1.946.529,89	30.09.2017	30.10.2017
23566/001/1	20.177,28	0,00	20.177,28	1.966.707,17	21.06.2017	30.11.2017
24646/001/1	12.475,20	0,00	12.475,20	1.979.182,37	30.06.2017	30.11.2017
UKUPNO:	2.033.791,29	54.608,92	1.979.182,37			

POŠILJATELJ IZVODA

Jasminka Crnjac




POTVRĐUJEM USKLADENOST OTVORENIH STAVKI

M.P.



Đakovština 3 P.P. 36 31000 Osijek - HRV
Tel: (031) 23 55 00 Fax: (031) 23 55 95
OIB: 03834418154 MB: 03877302
ŽR: 2360000-1101232299

LANDIA d.o.o. Tordinci

Vukovarska 27

32214 Tordinci

Hrvatska

OIB: 86812953672 MB: 01391216

Tel: 580-994 / Fax: 580-902

IOS OBRAZAC

Račun broj 1240 prema našim poslovnim knjigama do datuma **09.10.2017.** pokazuje saldo od **45.928,72 kn.**

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ	Datum	Valuta
KTE 01.07.2016-30.09.2016	15.705,46	0,00	15.705,46	15.705,46	31.10.2016	20.11.2016
KTE 01.10.2016-31.12.2016	30.223,26	0,00	30.223,26	45.928,72	31.12.2016	10.02.2017
UKUPNO:	45.928,72	0,00	45.928,72			

POŠILJATELJ IZVODA

Jasminka Črnjac



d.o.o. OSIJEK

Đakovština 3

MB 3877302

POTVRĐUJEM USKLAĐENOST OTVORENIH STAVKI

M.P.

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od Kn / Lp
iz slijedećih razloga:

DUŽNIK

M.P.



Đakovština 3 P.P. 36 31000 Osijek - HRV
Tel: (031) 23 55 00 Fax: (031) 23 55 95
OIB: 03834418154 MB: 03877302
ŽR: 2360000-1101232299

LANDIA d.o.o. Tordinci

Vukovarska 27

32214 Tordinci

Hrvatska

OIB: 86812953672 MB: 01391216

Tel: 580-994 / Fax: 580-902

IOS OBRAZAC

Račun broj 1510 prema našim poslovnim knjigama do datuma 09.10.2017. pokazuje saldo od 3.513.272,11 kn.

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ	Datum	Valuta
08-2/16	150.000,00	0,00	150.000,00	150.000,00	17.08.2016	15.02.2017
04/16-11	312.209,39	218.097,98	94.111,41	244.111,41	01.04.2016	01.03.2017
08-3/16	150.000,00	0,00	150.000,00	394.111,41	17.08.2016	15.03.2017
04/16-12	314.160,70	0,00	314.160,70	708.272,11	01.04.2016	01.04.2017
08-4/16	150.000,00	0,00	150.000,00	858.272,11	17.08.2016	15.04.2017
08-5/16	150.000,00	0,00	150.000,00	1.008.272,11	17.08.2016	15.05.2017
08-6/16	125.000,00	0,00	125.000,00	1.133.272,11	17.08.2016	15.06.2017
11-2/16	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	3.133.272,11	30.11.2016	30.06.2017
12-1/16	180.000,00	0,00	180.000,00	3.313.272,11	06.12.2016	30.06.2017
12-2/16	200.000,00	0,00	200.000,00	3.513.272,11	23.12.2016	30.06.2017
UKUPNO:	3.731.370,09	218.097,98	3.513.272,11			

POŠILJATELJ IZVODA

Jasminka Gnjac



d.o.o. O S I J E K
Đakovština 3
MB 3877302

POTVRĐUJEM USKLAĐENOST OTVORENIH STAVKI

M.P.

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od Kn / Lp
iz slijedećih razloga:

DUŽNIK

M.P.



Đakovština 3 P.P. 36 31000 Osijek - HRV
Tel: (031) 23 55 00 Fax: (031) 23 55 95
OIB: 03834418154 MB: 03877302
ŽR: 2360000-1101232299

LANDIA d.o.o. Tordinci

Vukovarska 27
32214 Tordinci
Hrvatska

OIB: 86812953672 MB: 01391216
Tel: 580-994 / Fax: 580-902

IOS OBRAZAC

Račun broj **15421** prema našim poslovnim knjigama do datuma **09.10.2017.** pokazuje saldo od **2.938,89 kn.**

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ	Datum	Valuta
763/005/1	2.116,58	0,00	2.116,58	2.116,58	31.08.2017	20.09.2017
897/005/1	822,31	0,00	822,31	2.938,89	30.09.2017	20.10.2017
UKUPNO:	2.938,89	0,00	2.938,89			

POŠILJATELJ IZVODA

Jasminka Crnjac



d.o.o. **OSIJEK**
Đakovština 3
MB 3877302

POTVRĐUJEM USKLAĐENOST OTVORENIH STAVKI

M.P.

NAPOMENA: Oporavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od Kn / Lp _____
iz slijedećih razloga:

DUŽNIK

M.P.



Đakovština 3 P.P. 36 31000 Osijek - HRV
Tel: (031) 23 55 00 Fax: (031) 23 55 95
OIB: 03834418154 MB: 03877302
ŽR: 2360000-1101232299

LANDIA d.o.o. Tordinci

Vukovarska 27

32214 Tordinci

Hrvatska

OIB: 86812953672 MB: 01391216

Tel: 580-994 / Fax: 580-902

IOS OBRAZAC

Račun broj 15422 prema našim poslovnim knjigama do datuma 09.10.2017. pokazuje saldo od 217.795,73 kn.

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ	Datum	Valuta
907/005/1	5.245,90	0,00	5.245,90	5.245,90	30.09.2016	20.10.2016
908/005/1	1.967,21	0,00	1.967,21	7.213,11	30.09.2016	20.10.2016
909/005/1	327,87	0,00	327,87	7.540,98	30.09.2016	20.10.2016
906/005/1	1.619,67	1.422,65	197,02	7.738,00	30.09.2016	20.10.2016
1063/005/1	9.103,83	0,00	9.103,83	16.841,83	31.10.2016	20.11.2016
1064/005/1	1.673,66	0,00	1.673,66	18.515,49	31.10.2016	20.11.2016
1116/005/1	1.619,67	0,00	1.619,67	20.135,16	30.11.2016	20.12.2016
1117/005/1	1.475,41	0,00	1.475,41	21.610,57	30.11.2016	20.12.2016
1118/005/1	5.245,91	0,00	5.245,91	26.856,48	30.11.2016	20.12.2016
1119/005/1	3.945,36	0,00	3.945,36	30.801,84	30.11.2016	20.12.2016
1221/005/1	1.673,66	0,00	1.673,66	32.475,50	31.12.2016	20.01.2017
1222/005/1	13.989,07	0,00	13.989,07	46.464,57	31.12.2016	20.01.2017
1223/005/1	11.796,75	0,00	11.796,75	58.261,32	31.12.2016	20.01.2017
403/005/1	17.465,56	16.482,09	983,47	59.244,79	31.05.2017	20.06.2017
404/005/1	10.256,84	0,00	10.256,84	69.501,63	31.05.2017	20.06.2017
524/005/1	3.861,19	0,00	3.861,19	73.362,82	30.06.2017	20.07.2017
541/005/1	9.308,23	0,00	9.308,23	82.671,05	30.06.2017	20.07.2017
542/005/1	7.195,01	0,00	7.195,01	89.866,06	30.06.2017	20.07.2017
543/005/1	16.016,40	0,00	16.016,40	105.882,46	30.06.2017	20.07.2017
644/005/1	15.924,66	0,00	15.924,66	121.807,12	31.07.2017	20.08.2017
645/005/1	26.134,03	0,00	26.134,03	147.941,15	31.07.2017	20.08.2017
646/005/1	2.600,64	0,00	2.600,64	150.541,79	31.07.2017	20.08.2017
731/005/1	-280,48	0,00	-280,48	150.261,31	31.08.2017	20.09.2017
732/005/1	-1.680,72	0,00	-1.680,72	148.580,59	31.08.2017	20.09.2017
733/005/1	1.508,56	0,00	1.508,56	150.089,15	31.08.2017	20.09.2017
734/005/1	1.351,16	0,00	1.351,16	151.440,31	31.08.2017	20.09.2017
735/005/1	15.734,81	0,00	15.734,81	167.175,12	31.08.2017	20.09.2017
736/005/1	25.372,21	0,00	25.372,21	192.547,33	31.08.2017	20.09.2017
852/005/1	1.010,37	0,00	1.010,37	193.557,70	30.09.2017	20.10.2017
861/005/1	24.014,84	0,00	24.014,84	217.572,54	30.09.2017	20.10.2017
862/005/1	223,19	0,00	223,19	217.795,73	30.09.2017	20.10.2017
UKUPNO:	235.700,47	17.904,74	217.795,73			

POŠILJATELJ IZVODA

POTVRĐUJEM USKLADENOST OTVORENIH STAVKI

Jasminka Cmjac



d.o.o. **OSIJEK**
Đakovština 3
MB 3577302

(5)

M.P.

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od Kn / Lp _____
iz slijedećih razloga:

DUŽNIK

M.P.



Đakovština 3 P.P. 36 31000 Osijek - HRV
Tel: (031) 23 55 00 Fax: (031) 23 55 95
OIB: 03834418154 MB: 03877302
ŽR: 2360000-1101232299

LANDIA d.o.o. Tordinci

Vukovarska 27

32214 Tordinci

Hrvatska

OIB: 86812953672 MB: 01391216

Tel: 580-994 / Fax: 580-902

IOS OBRAZAC

Račun broj 1560 prema našim poslovnim knjigama do datuma 09.10.2017. pokazuje saldo od 2.585.012,29 kn.

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ	Datum	Valuta
04/16-13	316.124,20	0,00	316.124,20	316.124,20	31.12.2016	01.05.2017
04/16-14	318.099,98	0,00	318.099,98	634.224,18	31.12.2016	01.06.2017
04/16-15	320.088,10	0,00	320.088,10	954.312,28	31.12.2016	01.07.2017
04/16-16	322.088,65	0,00	322.088,65	1.276.400,93	31.12.2016	01.08.2017
04/16-17	324.101,71	0,00	324.101,71	1.600.502,64	31.12.2016	01.09.2017
04/16-18	326.127,34	0,00	326.127,34	1.926.629,98	31.12.2016	01.10.2017
04/16-19	328.165,64	0,00	328.165,64	2.254.795,62	31.12.2016	01.11.2017
04/16-20	330.216,67	0,00	330.216,67	2.585.012,29	31.12.2016	01.12.2017
UKUPNO:	2.585.012,29	0,00	2.585.012,29			

POŠILJATELJ IZVODA

Jasminka Crnjac



d.o.o. OSIJAK
Đakovština 3
MB 3877302

POTVRĐUJEM USKLADENOST OTVORENIH STAVKI

M.P.

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od Kn / Lp
iz slijedećih razloga:

DUŽNIK

M.P.



Đakovština 3 P.P. 36 31000 Osijek - HRV
Tel: (031) 23 55 00 Fax: (031) 23 55 95
OIB: 03834418154 MB: 03877302
ŽR: 2360000-1101232299

LANDIA d.o.o. Tordinci

Vukovarska 27
32214 Tordinci
Hrvatska

OIB: 86812953672 MB: 01391216
Tel: 580-994 / Fax: 580-902

IOS OBRAZAC

Račun broj 1570 prema našim poslovnim knjigama do datuma 09.10.2017. pokazuje saldo od 12.409,00 kn.

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ	Datum	Valuta
04/16-19	6.191,64	0,00	6.191,64	6.191,64	01.04.2016	01.11.2017
04/16-20	4.140,61	0,00	4.140,61	10.332,25	01.04.2016	01.12.2017
04/16-21	2.076,75	0,00	2.076,75	12.409,00	01.04.2016	01.01.2018
UKUPNO:	12.409,00	0,00	12.409,00			

POŠILJATELJ IZVODA

Jasminka Crnjac



d.o.o. O S I J E K
Đakovština 3
MB 3877302

POTVRĐUJEM USKLAĐENOST OTVORENIH STAVKI

M.P.

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od Kn / Lp
iz slijedećih razloga:

DUŽNIK

M.P.

ŽITO d.o.o., Osijek, Đakovština 3, OIB: 03834418154, MBS:030033416 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koje zastupa član Uprave Ilija Nedić, osobno poznat, (u daljnjem tekstu: vjerovnik ili predlagatelj osiguranja), s jedne strane

i
LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, MBS: 030061308 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koje zastupa član uprave Davor Adžić, (u daljnjem tekstu: dužnik ili protivnik osiguranja), **DAVOR ADŽIĆ iz Tordinaca, Vukovarska ulica 25, OIB: 96873802251**, osobno (u daljnjem tekstu: založni dužnik ili protivnik osiguranja) i **DAVOR BEČIĆ iz Tordinaca, Vukovarska ulica 27, OIB: 91627259355**, osobno, (u daljnjem tekstu: založni dužnik ili protivnik osiguranja) i **ADAM ADŽIĆ iz Tordinaca, Vukovarska 29, OIB: 73666308360**, osobno, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik ili protivnik osiguranja), svi s druge strane.
na temelju članka 299. do 309. Ovršnog zakona, zaključili su dana 22.02.2013 (dvadeset drugi veljače dvije tisuće trinaeste) godine, ovaj.....

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama

i
prava na neposrednu ovrhu
(u daljnjem tekstu: Sporazum)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da prema Izvodu otvorenih stavki i salda dugovanja i potraživanja na dan 21.02.2013 (dvadeset prvi veljače dvije tisuće trinaeste) godine, vjerovnik ŽITO d.o.o. Osijek potražuje na ime duga od dužnika LANDIA d.o.o. Tordinci iznos od **7.409.820,73 kn** (sedam milijuna četiristo devet tisuća osamsto dvadeset kuna i sedamdeset tri lipe). Dug se sastoji od glavne tražbine u iznosu 7.197.468,89 kn (sedam milijuna stotinu devedeset sedam tisuća četiristo šezdeset osam kuna i osamdeset devet lipa) i obračunate kamate zbog kašnjenja u plaćanju dospjele obveze u iznosu 212.351,84 kn (dvjesto jedanaest tisuća trista pedeset jedna kuna i osamdeset četiri lipe). Dug u iznosu od 5.402.784,96 kn (pet milijuna četiristo dvije tisuće sedamsto osamdeset četiri kune i devedeset šest lipa) dospio je na plaćanje, dok dio duga u iznosu od 2.007.035,77 kn (dva milijuna sedam tisuća trideset pet kuna i sedamdeset sedam lipa) dopijeva na naplatu prema rokovima iskazanim na fakturama koje su pratile svaku isporuku roba, a koji dokumenti su knjiženi u poslovnim knjigama ugovornih strana.

Kako dužnik u ovome času nije u mogućnosti platiti dospjeli dug, dogovoreno je da se ovaj dug u iznosu **5.402.784,96 kn** (pet milijuna četiristo dvije tisuće sedamsto osamdeset četiri kune i devedeset šest lipa) pretvori u zajam, a dužnik ga plati na slijedeći način:

- iznos od **400.000,00 kn** (četiristo tisuća kuna), uvećan za ugovorenu kamatu, dužnik će platiti najkasnije od 31.07.2013 godine (trideset prvi srpnja dvije tisuće trinaeste),
- iznos od **700.000,00 kn** (sedamsto tisuća kuna), uvećan za ugovorenu kamatu, dužnik će platiti najkasnije od 15.12.2013 godine (petnaesti prosinca dvije tisuće trinaeste),
- iznos od **700.000,00 kn** (sedamsto tisuća kuna), uvećan za ugovorenu kamatu, dužnik će platiti najkasnije od 31.07.2014 godine (trideseti prvi srpnja dvije tisuće četrnaeste),
- iznos od **700.000,00 kn** (sedamsto tisuća kuna), uvećan za ugovorenu kamatu, dužnik će platiti najkasnije od 15.12.2014 godine (petnaesti prosinca dvije tisuće četrnaeste),
- iznos od **700.000,00 kn** (sedamsto tisuća kuna), uvećan za ugovorenu kamatu, dužnik će platiti najkasnije od 31.07.2015 godine (trideseti prvi srpnja dvije tisuće petnaeste),
- iznos od **700.000,00 kn** (sedamsto tisuća kuna), uvećan za ugovorenu kamatu, dužnik će

- platiti najkasnije od 15.12.2015 godine (petnaesti prosinca dvije tisuće petnaeste),
- iznos od 700.000,00 kn (sedamsto tisuća kuna) , uvećan za ugovorenu kamatu, dužnik će platiti najkasnije od 31.07.2016 godine (trideseti prvi srpnja dvije tisuće šesnaeste),
 - iznos od 802.784,96 kn (osamsto dvije tisuće sedamsto osamdeset četiri kune i devedeset šest lipa), uvećan za ugovorenu kamatu, dužnik će platiti najkasnije od 15.12.2016 godine (petnaesti prosinca dvije tisuće šesnaeste),

Ugovorne strane su se dogovorile da se na dospelji dug (5.402.784,96 kn) obračuna ugovorena godišnja kamata po stopi od 8,9 % (osam zarez devet posto), koja se obračunava od 01.01.2013 godine (prvi siječnja dvije tisuće trinaeste) pa do dogovorenih valuta (rokova) plaćanja.

Osim pretvorenog duga u zajam, što je konstatirano u stavku 2. (dva) ovoga članka i trenutnog duga koji još nije dospio na plaćanje, vjerovnik i dužnik su se dogovorili da vjerovnik dužniku isporuči (proda) i druge robe iz njegovog proizvodnog i prodajnog asortimana, u vrijednosti da u svakom času iznos dospjele koja je pretvorena u zajam i nedospjele obveze po ovome pravnom odnosu, ne može biti veći od 10.000.000,00 kn u 2013 godini, 8.500.000,00 kn u 2014 godini, 7.000.000,00 kn u 2015 godini i 5.000.000,00 kn u 2016 godini. Isporučivanjem pojedinih grupa roba ugovarači će sačinjavati i komercijalne ugovore sa svim bitnim sastojcima (cijena, valuta, način plaćanja), ili će svi bitni sastojci poslovnog odnosa biti naznačeni u narudžbenici, odnosno fakturi, i ista će imati snagu ugovora.

Za slučaj zakašnjenja plaćanja duga dužnik se obavezuje platiti i zateznu kamatu po članku 29. (dvadeset devet) Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećavanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 8 (osam) postotnih poena, sve to dana isplate.

Dužnik se obavezuje platiti i zateznu kamatu po stopi propisanoj zakonom na svaki trošak koji bi vjerovnik imao u vezi naplate tražbine u eventualnom ovršnom postupku po odredbama Ovršnog zakona, koja teče od dana kada su troškovi učinjeni pa do dana naplate istih.

Ugovorne strane su dogovorile da je pravo vjerovnika da na svoje iskazano potraživanje i buduća potraživanja može primijeniti valutnu klauzulu, odnosno vrijednost ugovorne obveze u valuti Republike Hrvatske izračunavat će se na temelju tečaja valute Republike Hrvatske u odnosu prema EUR-u, u vrijeme dospelosti, odnosno, po zahtjevu vjerovnika, na dan plaćanja, te da sam odredi redosljed zatvaranja pojedine obveze dužnika.

Ugovorne strane su dogovorile, ukoliko dužnik dođe u zakašnjenje s početnom otplatom (prvom ratom) duga ili nakon isplate početne otplate dođe u zakašnjenje s najmanje dvije uzastopne rate otplate, koje čine najmanje osminu duga, vjerovnik može učiniti dospjelim kompletno svoje potraživanje pa i ono koje nije dospjelo na naplatu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je vjerovnik postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u trenutku kada ja dužniku uputio pisanu dokumentiranu obavijest kojom ga obavještava da je propusta da udovolji obvezama plaćanja dospjelog duga po ovom Sporazumu, te da je pao u zakašnjenje sa ispunjenjem preuzetih obveza, slijedom čega je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelim, te da je u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu je upućena obavijest dužan podmiriti cjelokupan dug prema vjerovniku.

Članak 2.

Predlagatelj osiguranja ŽITO d.o.o. Osijek i protivnici osiguranja LANDIA d.o.o. Tordinci kao dužnik, Davor Adžić iz Tordinaca, Davor Becić iz Tordinaca i Adam Adžić iz Tordinaca kao založni dužnici, suglasni su da se radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iz članka 1. (slovima: jedan) ovoga Sporazuma, a u ukupnom iznosu 10.000.000,00 kn (deset milijuna kuna), kamata, troškova postupka osiguranja, možebitnih javnobilježničkih i odvjetničkih troškova, troškova prodaje, poreza, i svih drugim možebitnih troškova:

I. zasnuje založno pravo na:

A. nekretninama:

a.) koje su u vlasništvu LANDIA d.o.o. Tordinci, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:

- kč. br. 415/1, poslovna zgrada br. 26, mosna vaga, nadstrešnica, silos, sušare, rezervoar i dvorište ulica Vukovarska, površine 5.064 m²,
upisana u zk. ul. 602, k. o. Tordinci,
- kč. br. 414, oranica u selu, površine 517 m²,
upisana u zk. ul. 33, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1550/1, spremnik, spremnik-fermenter 1, spremnik-fermenter 2, spremnik-mješača jama, spremnik-jama za vodu, spremnik-jama za gnoj, pomoćna zgrada dozator, pomoćna zgrada—strojarnica, pomoćna zgrada-kogeneracija, pomoćna zgrada-transformator, pomoćna zgrada-kuća za upravljanje, pomoćna zgrada-bunar, silos, silos, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište Mladovi bara, površine 30.672 m² (površine 5.064 m², (gospodarsko dvorište Mladovi bara površine 22.727 m², gospodarska zgrada površine 2.537 m², silos površine 1.959 m², silos površine 1.284 m², pomoćna zgrada-bunar površine 16 m², pomoćna zgrada-kućica za upravljanje površine 33 m², pomoćna zgrada-transformator površine 21 m², pomoćna zgrada-kogeneracija površine 29 m², pomoćna zgrada-strojarnica površine 56 m², pomoćna zgrada-dozator površine 28 m², spremnik-jama za gnoj površine 56 m², spremnik-jama za vodu površine 53 m², spremnik-mješača jama površine 88 m², spremnik-fermenter 32 površine 475 m², spremnik-fermenter 1 površine 475 m² i spremnik površine 835 m²)
upisana u zk. ul. 1518, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1611, oranica Grveljaca, površine 8.155 m²,
upisana u zk. ul. 922, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1586, oranica Grveljača, površine 7.858 m²,
upisana u zk. ul. 1489, k. o. Tordinci,
- kč. br. 916/2, oranica Aleksica, površine 9.779 m²,
upisana u zk. ul. 414, k. o. Antin,
- kč. br. 791, oranica Bačino, površine 8.104 m²,
upisana u zk. ul. 525, k. o. Antin,
- kč. br. 729, oranica Drinje, površine 13.143 m², kč. br. 730, oranica Drinje, površine 13.786 m² i kč. br. 891, oranica Pustaci, površine 11.296 m².....
upisane u zk. ul. 867, k. o. Antin,
- kč. br. 1578, oranica Vrbica, površine 4.780 m²,
upisana u zk. ul. 22, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1111, oranica Guvno, površine 7.378 m²,
upisana u zk. ul. 1477, k. o. Tordinci,
- kč. br. 940, oranica i voćnjak Guvno, površine 6.022 m²,
upisana u zk. ul. 633, k. o. Tordinci,
- kč. br. 272, oranica u selu, površine 2.412 m²,
upisana u zk. ul. 143, k. o. Tordinci,
- kč. br. 271, oranica u selu, površine 3.440 m²,
upisana u zk. ul. 1302, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1366, oranica Metalište, površine 7.105 m²,
upisana u zk. ul. 1277, k. o. Tordinci,
- kč. br. 884/2, oranica Vinogradska mlaka, površine 17.538 m²,
upisana u zk. ul. 520, k. o. Tordinci,
- kč. br. 248, oranica Baščevine površine 5.236 m²,
upisana u zk. ul. 892, k. o. Antin,
- kč. br. 315, oranica Siget, površine 2.994 m² i kč. br. 699/1, oranica Hermanove njive, površine 5.755 m²
upisane u zk. ul. 894, k. o. Antin,
- kč. br. 844, oranica Valkajić, površine 15.770 m²,
upisana u zk. ul. 903, k. o. Antin,
- kč. br. 422, oranica Mlaka, površine 42.087 m²,
upisana u zk. ul. 334, k. o. Antin,

- *kč. br. 731, oranica Drinje, površine 13.406 m²,
upisana u zk. ul. 13, k. o. Antin,*
- *kč. br. 953, oranica Gložanac, površine 9.337 m²,
upisana u zk. ul. 265, k. o. Antin,*
- *kč. br. 532, oranica Šiknjasta, površine 10.668 m²,
upisana u zk. ul. 122, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 355, oranica Zatoka, površine 2.889 m²,
upisana u zk. ul. 904, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 355, oranica Mlaka, površine 3.016 m² i kč. br. 356, oranica Mlaka, površine 20.190 m² ...
upisane u zk. ul. 431, k. o. Antin,*
- *kč. br. 546, oranica Mlaka, površine 12.421 m²,
upisana u zk. ul. 164, k. o. Antin,*
- *kč. br. 397, oranica Mlaka, površine 24.470 m²,
upisana u zk. ul. 166, k. o. Antin,*
- *kč. br. 403, oranica Mlaka, površine 20.013 m²,
upisana u zk. ul. 287, k. o. Antin,*
- *kč. br. 408, oranica Mlaka, površine 19.747 m²,
upisana u zk. ul. 915, k. o. Antin,*
- *kč. br. 1420, oranica Rijetko rašće, površine 31.395 m²,
upisana u zk. ul. 155, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 1430, oranica Vargina mlaka, površine 14.308 m²,
upisana u zk. ul. 446, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 353, oranica Zatoka, površine 2.854 m²,
upisana u zk. ul. 1119, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 325, oranica Siget, površine 10.880 m²,
upisana u zk. ul. 232, k. o. Antin,*
- *kč. br. 604, oranica Andrašica, površine 14.335 m², kč. br. 721, oranica Hermanove njive,
površine 11.845 m² i kč. br. 921, oranica Gašparovica, površine 29.064 m².....
upisane u zk. ul. 146, k. o. Antin,*
- *kč. br. 474, oranica Mlaka, površine 18.750 m²,
upisana u zk. ul. 569, k. o. Antin,*
- *1/2 dijela kč. br. 709, oranica Hermanove njive, površine 7.935 m²,
upisana u zk. ul. 222, k. o. Antin,*
- *kč. br. 1302/2, oranica Hrastova bara, površine 15.085 m², kč. br. 1302/3, oranica Hrastova bara,
površine 5.210 m² i kč. br. 1302/4, oranica Hrastova bara, površine 5.210 m²
upisane u zk. ul. 292, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 1101, oranica Guvno, površine 11.575 m² i kč. br. 1112, oranica Guvno, površine 14.825
m²
upisane u zk. ul. 493, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 1476, oranica Gaić, površine 7.036 m²,
upisana u zk. ul. 1498, k. o. Tordinci,*
- *1/3 dijela kč. br. 1326, oranica Krčevine, površine 17.704 m²,
upisana u zk. ul. 1299, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 774/3, oranica Utuševac, površine 5.755 m²,
upisana u zk. ul. 729, k. o. Antin,*
- *kč. br. 414, oranica Mlaka, površine 9.268 m²,
upisana u zk. ul. 783, k. o. Antin,*
- *kč. br. 907, oranica Aleksića, površine 28.163 m²,
upisana u zk. ul. 202, k. o. Antin,*

a.1.) koje su u vlasništvu LANDIA d.o.o. Tordinci, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, i to:



- kč. br. 437, oranica Gocka, površine 15.046 m²,
upisana u zk. ul. 1200, k. o. Pačetin,

b.) koje su u vlasništvu DAVORA ADŽIĆ iz Tordinaca, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:

- kč. br. 924, oranica Gašparovica, površine 21.662 m²,
upisana u zk. ul. 868, k. o. Antin,

- kč. br. 862, oranica Bodovci, površine 9.065 m², kč. br. 863, oranica Bodovci, površine 6.590 m² i kč. br. 1216, oranica Utvaj, površine 3.206 m²

upisane u zk. ul. 1163, k. o. Tordinci,

- kč. br. 396, vinograd Vrbica, površine 759 m², kč. br. 826, oranica Gaj, površine 5.100 m², kč. br. 1057/2, oranica Guvno, površine 5.755 m², kč. br. 1529/2, oranica Vargina mlaka, površine 5.755 m², kč. br. 1529/3, oranica Vargina mlaka, površine 5.755 m², kč. br. 1573, oranica Vrbica, površine 7.508 m² i kč. br. 1595, oranica Grveljača, površine 4.828 m²

upisane u zk. ul. 1160, k. o. Tordinci,

- kč. br. 357, oranica Vrbica, površine 4.934 m², kč. br. 403, oranica Vrbica, površine 2.446 m², kč. br. 835, oranica Bodovci, površine 9.966 m², kč. br. 836, oranica Bodovci, površine 2.592 m², kč. br. 1225, oranica Utvaj, površine 5.545 m², kč. br. 1281, oranica Rastova bara, površine 3.253 m², kč. br. 1282, oranica Rastova bara, površine 11.267 m², kč. br. 1283, oranica Rastova bara, površine 2.268 m² i kč. br. 1284, oranica Rastova bara, površine 2.103 m²

upisane u zk. ul. 1134, k. o. Tordinci,

- kč. br. 63/2, oranica Selo, površine 2.266 m²,
upisana u zk. ul. 323, k. o. Tordinci,

- kč. br. 697/2, oranica Selo, površine 9.857 m²,
upisana u zk. ul. 1193, k. o. Tordinci,

- kč. br. 402, oranica Vrbica, površine 2.924 m²,
upisana u zk. ul. 1124, k. o. Tordinci,

- kč. br. 837, oranica Bodovci, površine 6.114 m²,
upisana u zk. ul. 29, k. o. Tordinci,

c.) koje su u vlasništvu DAVORA BECIĆ iz Tordinaca, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:

- kč. br. 337, vinograd u selu, površine 1.692 m², kč. br. 820, oranica Gaj, površine 8.935 m² i kč. br. 821, oranica Gaj, površine 2.547 m²

upisane u zk. ul. 984, k. o. Tordinci,

- kč. br. 623, oranica Andrašica, površine 2.976 m², kč. br. 920, oranica Gašparovica, površine 2.330 m² i kč. br. 923, oranica Gašparovica, površine 2.825 m²

upisane u zk. ul. 893, k. o. Antin,

d.) koje su u vlasništvu ADAMA ADŽIĆ iz Tordinaca, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:

- kč. br. 1620, oranica Grveljača, površine 16.924 m²,
upisana u zk. ul. 469, k. o. Tordinci,

- kč. br. 365, oranica Vrbica, površine 1.824 m²,
upisana u zk. ul. 1185, k. o. Tordinci,

- kč. br. 385, oranica Vrbica, površine 2.431 m², kč. br. 538, oranica Šiknjasta, površine 14.736 m², kč. br. 1083, kuća dvorište i oranica, površine 8.054 m² i kč. br. 1438/3, oranica Sinokoš, površine 11.510 m²

upisane u zk. ul. 742, k. o. Tordinci,

- kč. br. 424/2, oranica u selu, površine 3.572 m²,
upisana u zk. ul. 1436, k. o. Tordinci,

- kč. br. 536, oranica Šiknjasta, površine 15.386 m²,

www.zito.hr

Žito d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
Đakovština 3, 31000 Osijek, Hrvatska
Tel: ++385 (0) 31 23 55 00

Žiro račun: 2360000-1101232299 ZABA
Registrirano u Trgovačkom sudu u Osijeku
MBS: 030033416

Predsjednik uprave: Marko Pipunić
Član uprave: Ilija Nedić
MB: 3877302
OIB: 02024412154



upisana u zk. ul. 1149, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1120, oranica Krnje, površine 8.325 m²,
upisana u zk. ul. 1409, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1174, oranica Krnje, površine 25.823 m²,
upisana u zk. ul. 798, k. o. Tordinci,
- kč. br. 969, oranica Sutor, površine 16.673 m²,
upisana u zk. ul. 1286, k. o. Tordinci,

B. pokretninama:

a.) opremu farme muznih krava u vlasništvu LANDIA d.o.o. Tordinci, i to:

Inve br	Rb	Naziv	Jed. mj.	Kol.	Nabav. vrij./kn	Ukupno	Amortiz.	Knjig. vrij.
902	1.	Pojilica OASIS term	komad	4	5.150,00	20.600,00	171,68	20.428,32
903	2.	Delaval štalska oprema: -ležišta pregrade 252 komada -plastična zaprega ležišta 252 komada -ulje skrepera 20 litara 8 kanistera -pojilice termo duple 8 komada -četka za krave 4 komada	komple t	1	300.000,00	300.000,00	2.500,00	297.500,00
904	3.	Delaval štalska oprema: -cijev za ležišta 52 komada -spojnice cijevi ležišta 52 kom -metalne tiple za ležišta 40 pakovanja -krmne zabrane 4 mjesta – 4 komada -cijev metalna za hranidbeni stol-50 komada -spojnice za cijevi – 50 komada -cijev za zabrane – 2 komada -agregat za izdubivanje – 4 komada -sklopka sa automatikom za 4 skrepera – 2 kom. -prekidač skrepera – 8 komada -pokretna vodilica skrepera 240 metara -skreper za gnoj – 8 komada -spojnice za spajanje cijevi – 224 komada	komple t	1	224.466,00	224.466,00	1.870,56	222.595,44
905	4.	Potopni mikser za gnojnicu	komad	1	70.100,00	70.100,00	584,18	69.515,82
906	5.	Potopna pumpa za gnojnicu	komad	1	63.270,00	63.270,00	527,26	62.742,74
907	6.	LELY ASTRONAUT A4 desni robot	komad	1	660.000,00	660.000,00	5.500,00	654.500,00
908	7.	LELY ASTRONAUT A4 lijevi robot	komad	1	660.000,00	660.000,00	5.500,00	654.500,00
909	8.	LELY centralna upravljačka jedinica	komad	1	108.000,00	108.000,00	900,00	107.100,00
910	9.	LELY NAUTILUS LAKTOFIZ 9000 litara	komad	1	210.000,00	210.000,00	1.750,00	208.250,00
911	10.	ATLAS COPCO KOMPRESOR SPIRALNI	komad	1	68.000,00	68.000,00	566,68	67.433,32
912	11.	ATLAS COPCO KOMPRESOR SPIRALNI	komad	1	42.945,90	42.945,90	357,90	42.587,10
913	12.	LELY APV 3-SMJERNI VENTIL 22mm	komad	2	7.468,00	14.936,00	124,48	14.811,52
914	13.	LELY HLADNJAK MLIJEKA	komad	1	29.000,00	29.000,00	241,68	28.758,32
915	14.	LELY KIT CRJEVA ZA A4	komad	1	34.000,00	34.000,00	283,34	33.716,66
916	15.	LELY KIT OGRVICE, CRS+, FILTERI	komad	1	66.000,00	66.000,00	550,00	65.450,00
917	16.	LELY SPREMNIK BUFFERTANK 500 l	komad	1	60.000,00	60.000,00	500,00	59.500,00
918	17.	LELY UREDAJ ZA UZORKE SHUTTLE	komad	2	12.375,00	24.750,00	206,26	24.543,74
919	18.	LELY SET ALAT	komad	2	3.450,00	6.900,00	57,50	6.842,50
920	19.	LELY FILTER RH MLIJEKA	komad	2	5.325,00	10.650,00	88,76	10.561,24
921	20.	LELY GRABILICA 30 cc	komad	2	2.450,00	4.900,00	40,84	4.859,16
922	21.	LELY IR ČITAC RESPONDERA	komad	2	3.126,00	6.252,00	52,10	6.199,90
923	22.	LELY SERVISNI KIT A4 MLIJEČNAPUMPA	komad	2	1.200,00	2.400,00	20,00	2.380,00
924	23.	LELY VRATA TEXAGATE KPT, 2x400 mm	komad	2	3.500,00	7.000,00	58,34	6.941,66
925	24.	A4 CILINDAR X RUKE ROBOTA	komad	2	9.177,53	18.355,06	152,96	18.202,10
926	25.	A4 CILINDAR Z RUKE ROBOTA	komad	2	8.405,00	16.810,00	140,10	16.669,90
927	26.	A4 JEDINICA ZA ČIŠĆENJE	komad	2	10.491,52	20.983,04	174,86	20.808,18
928	27.	A4 SISTEM DUPLOG VENTILA + SENZOR	komad	1	30.500,00	30.500,00	254,18	30.245,82
929	28.	LELY SERVISNI KIT 2 A4 MLIJEČNA PUMPA	komad	2	1.200,00	2.400,00	20,00	2.380,00
930	29.	A4 TEXAS VRATA 2 kom 400 mm	komad	2	1.600,00	3.200,00	26,68	3.173,32
931	30.	A4 FILTER DEMINERALIZACIJE PURA	komad	4	3.600,00	14.400,00	120,00	14.280,00
932	31.	LELY CIJEV PLAVA EPDM 19x28mm	komad	1	4.500,00	4.500,00	37,50	4.537,50
933	32.	A4 RAZVODNIK 22 mm ZA MLIJEKO	komad	2	1.650,00	3.300,00	27,50	3.272,50
934	33.	LELY ASTRONAUT A4 DESNI ROBOT	komad	1	525.000,00	525.000,00	4.375,00	520.625,00

935	34.	LELY ASTRONAUT A4 LIJEVI ROBOT	komad	1	525.000,00	525.000,00	4.375,00	520.625,00
936	35.	SELEKCIJSKA VRATA 4 X 3,5 m	komad	2	39.525,00	79.050,00	658,76	78.391,24
937	36.	AUTOMATSKE ZAVJESE - 1 komplet ventilacije s priborom - 4 kutije opreme za hlađenje zraka	komple t	1	457.502,00	457.502,00	3.812,52	453.689,48
938	37.	Elektromotor za zavjese	komad	1	3.300,00	3.300,00	27,50	3.272,50
939	38.	Agregat GP 95 S/I-A, dizel elektroagregatsko postrojenje s Iveco motorom, snaga 116 KS, proizvođač GREEN POWER, Italy	komad	1	104.546,59	104.546,59	871,22	103.675,37
UKUPNO:						4.503.016,59	37.525,34	4.465.565,35

al.) 202 (dvjesto dvije) muzne krave pasmine Holstein Friesian, u vlasništvu LANDIA d.o.o. Tordinci, i to:

1. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802440
2. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802449
3. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802450
4. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802451
5. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802459
6. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834261
7. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874012
8. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874015
9. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874028
10. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116889252
11. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116892103
12. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116892151
13. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116892157
14. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116975853
15. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0114140295
16. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117005952
17. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110809
18. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352974907
19. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303766579
20. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294554
21. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802388
22. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761319
23. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834257
24. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116674721
25. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116730688
26. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802375
27. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802412
28. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802429
29. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802431
30. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802464
31. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874022
32. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874024
33. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116926585
34. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116975859
35. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116975869
36. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117039205
37. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117074838
38. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117084637
39. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110804
40. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117215472
41. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117215481
42. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116695218
43. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1500129625
44. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294545
45. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294538
46. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294532
47. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294522
48. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353799561
49. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0120052502
50. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116716942



51. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356874
52. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542604
53. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110801
54. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761340
55. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1270562808
56. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110802
57. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542599
58. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116540288
59. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353643064
60. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761338
61. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761325
62. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353480068
63. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353659244
64. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356872
65. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116716948
66. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116719156
67. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352855386
68. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353796018
69. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1404011952
70. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353883291
71. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352405189
72. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353796029
73. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353777843
74. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116926858
75. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353652973
76. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353777842
77. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117145501
78. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294556
79. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116610329
80. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116610325
81. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117005914
82. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353661063
83. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542621
84. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1404011951
85. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352955524
86. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352955550
87. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353053907
88. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352805575
89. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116998003
90. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874048
91. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536471261
92. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0120032138
93. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536378209
94. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562967
95. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0120032129
96. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562968
97. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536682509
98. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562973
99. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1403854044
100. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352807025
101. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352683247
102. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352807000
103. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353487311
104. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353601459
105. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353213830
106. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353628203
107. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117129309
108. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117129315
109. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352925262
110. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874008
111. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834264
112. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353431647
113. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356882



114. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353643063
115. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874027
116. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116716939
117. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353643068
118. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353777342
119. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542605
120. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356883
121. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1500129665
122. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356907
123. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1273351367
124. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1264237722
125. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116292625
126. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338760
127. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338754
128. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338766
129. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1273351418
130. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1273351400
131. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116666552
132. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116646659
133. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116292629
134. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512377
135. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338761
136. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512407
137. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116767455
138. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116689114
139. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512384
140. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1262375056
141. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116767457
142. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116767454
143. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116666598
144. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116541384
145. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : HR 6101780205
146. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503308777
147. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116667228
148. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512383
149. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116616638
150. Muzna krava OSTALI KRIŽANCI; životni broj goveda : DE 0116095075
151. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834255
152. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503314471
153. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503314492
154. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503009147
155. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1265209857
156. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503001499
157. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512386
158. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503001477
159. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697065
160. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303642219
161. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116951710
162. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116616659
163. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327079
164. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327082
165. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327083
166. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327084
167. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814317089
168. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1502098787
169. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697068
170. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1003697065
171. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303414440
172. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303717215
173. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814326579
174. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1265219628
175. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503314733
176. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0943621499

177. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503322927
178. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814326843
179. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303476098
180. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814379661
181. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814380853
182. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697043
183. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814326583
184. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1268481746
185. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263291004
186. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697061
187. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880448
188. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116951704
189. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116495134
190. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116626270
191. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116466308
192. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116730577
193. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116095080
194. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880428
195. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116616699
196. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116951706
197. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116292622
198. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512408
199. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880460
200. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880440
201. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303504653
202. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : HR 3101780204

Izvadci iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Vinkovcima i Vukovaru, pojedinačno nabrojani u članku 2 (dva) u stavku pod A. ovoga Sporazuma, Izvodu otvorenih stavki i salda dugovanja i potraživanja na dan 21.02.2013 (dvadeset prvi veljače dvije tisuće trinaeste) godine, Popis opreme na farmi muznih krava na dan 31. prosinca 2012. od 20. veljače 2013, Popis muznih krava od 21. veljače 2013 godine zajedno sa Putnim listovima za goveda ili Potvrđama o označavanju goveda i Ugovor o poslovnoj suradnji i uređenju budućih poslovno pravnih odnosa od 21.02.2013 godine, čine sastavni dio ovoga Sporazuma.

Članak 3.

Protivnici osiguranja, odnosno dužnik i založni dužnici, bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis ovršnog založnog prava u zemljišne knjige na ime predlagatelja osiguranja, a na nekretninama iz članka 2. (dva), točka I. pod A. ovog Sporazuma, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja za iznos glavnice iz članka 1. (prvog) Sporazuma, kao i sporednih potraživanja.

Protivnici osiguranja, odnosno dužnik LANDIA d.o.o. Tordinci, kao vlasnik pokretnina (oprema stada) bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis ovršnog založnog prava na ime predlagatelja osiguranja u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, a na stvarima opisanim u članku 2. (dva) točka I. pod B. ovog Sporazuma, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja za iznos glavnice iz članka 1. (prvog) Sporazuma, kao i sporednih potraživanja.

Protivnik osiguranja LANDIA d.o.o. Tordinci ovlašten je nastaviti raspolagati muznim kravama koje su založene temeljem ovog Sporazuma, isključivo radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti, s time da se obvezuje da će do konačnog podmirenja svih obveza prema Vjerovniku proizašlih iz članka prvog ovog Sporazuma, svakodobno imati broj i vrijednost muznih krava kao u vrijeme zaključenja ovoga Sporazuma, pa se obvezuje da će u slučaju remonta stada (uginuće neke od muznih krava koje su predmet osiguranja) iste nadoknaditi novim muznim kravama, tako da uvijek i u svako vrijeme na broju ima 202 (dvjesto dvije) krave, a o svemu će uvijek obavještavati predlagatelja osiguranja. Također se obvezuje da će krave koje su predmet osiguranja osigurati kod osiguravajuće kuće i policu osiguranja vinkulirati u korist predlagatelja osiguranja.

Članak 4.

Protivnici osiguranja su suglasni da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (jedan) ovog Sporazuma, po njenom dospeljeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama i pokretninama opisanim u članku 2. (dva) ovog Sporazuma.

Članak 5.

Protivnici osiguranja jamče pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da su nekretnine i pokretnine iz članka 2. (dva) ovog Sporazuma njihovo vlasništvo, da podaci iz priloženih zemljišno knjižnih izvadaka Općinskog suda u Vinkovcima i Vukovaru, Popisa opreme farme muznih krava i Popis muznih krava sa životnim brojevima goveda, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju na dan zaključenja ovoga Sporazuma.

Protivnici osiguranja jamče predlagatelju osiguranja da na predmetima osiguranja (nekretninama i pokretninama) po ovom Sporazumu nema pravnih nedostataka i ovaj Sporazum na sklapaju u namjeri da oštete druge vjerovnike. Također potvrđuju da na pokretninama (oprema i stado) nema nikakvih tereta ili zabilježbi i da iste nisu dane drugim vjerovnicima na ime osiguranja potraživanja.

Protivnici osiguranja, odnosno založni dužnici potvrđuju da na nekretninama koje su njihovo vlasništvo, a koje su predmet osiguranja, nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta ili zabilježbi.

Protivnik osiguranja, odnosno dužnik potvrđuje da na nekretninama koje su njegovo vlasništvo, a koje su predmet osiguranja, ima upisano založno pravo u korist Volksbank d.d. Zagreb i Croatia banke d.d. Vinkovci, a u iznosima i u teretovnicama zemljišno knjižnih izvadaka prema podacima upisa kako je to u priloženim izvadcima, i sa ovim teretima predlagatelj osiguranja je upoznat.

Protivnici osiguranja su suglasni da predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovoga Sporazuma zatražiti ovrhu radi predaje predmeta osiguranja u posjed nakon dospeljeća osigurane tražbine.

Ako dođe do prodaje stvari iz članka 2. (dva) Sporazuma, a predlagatelj osiguranja time ne bi namirio svoje potraživanje u cijelosti, protivnici osiguranja su suglasni da predlagatelj osiguranja može neposredno provesti prisilnu ovrhu na drugoj imovini radi namirenja preostalog dijela tražbine, jer založni dužnici izričito potvrđuju da jamče kao jamci platci za dug dužnika iz ovoga Sporazuma, i ovaj Sporazum se ima temeljem suglasnih izjava stranaka smatrati ovršnom ispravom i njihovim pisanim jamstvom.

Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak 6.

Ovaj Sporazum podniet će se javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno članku 59 (pedeset devet) stavak 3. (tri) Zakona o javnom bilježništvu.

Protivnici osiguranja su suglasni da javni bilježnik na zahtjev predlagatelja osiguranja stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Sporazum, nakon što vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospeljosti tražbine.

Kada predlagatelj osiguranja ishodi, sukladno odredbama ovog Sporazuma, klauzulu ovršnosti na ovaj Sporazum, protivnici osiguranja priznaju predlagatelju osiguranja da je time nastupila opasnost koja može otežati ili spriječiti naplatu njegove tražbine iz predmeta osiguranja. Stoga protivnici osiguranja priznaju predlagatelju osiguranja pravni interes za ishođenje potrebitih privremenih mjera, i ne protive se donošenju takvih privremenih mjera.

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

U slučaju da dužnik zakasni sa ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik ima pravo izvršiti prodaju založenih nekretnina i pokretnina.

Ako dođe do prodaje stvari iz članka 2. (slovima: dva) Sporazuma, a vjerovnik time ne bi namirio svoje potraživanje u cijelosti, dužnik je suglasan da vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na drugoj imovini radi namirenja preostalog dijela tražbine, i ovaj Sporazum se ima temeljem suglasnih izjava stranaka smatrati ovršnom ispravom.



Članak 7.

Troškovi sastava i solemnizacije ovoga Sporazuma padaju na teret dužnika, s tim da će iste javnom bilježniku i FINA-i u njegovo ime platiti predlagatelj osiguranja i na ime toga dužniku ispostaviti račun.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

U Osijeku, 22.02.2013.

(slovima: dvadeset drugi veljače dvije tisuće trinaeste godine)

Predlagatelj osiguranja:

ZITO d.o.o.

Član Uprave: Ilija Nedić



d.o.o. **OSIJEK**
Đakovština 3
MB 3877302

Protivnik osiguranja/dužnik:

LANDIA d.o.o.

Član uprave: Davor Adžić

LANDIA d.o.o.
TOBRINO

Protivnici osiguranja/založi dužnici:

1. DAVOR ADŽIĆ

2. DAVOR BEČIĆ

3. ADAM ADŽIĆ

Zito d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
Đakovština 3, 31000 Osijek, Hrvatska
Tel: ++385 (0) 31 23 55 00
Fax: ++385 (0) 31 20 99 49
e-mail: zito@zito.hr

Žiro račun: 2360000-1101232299 ZABA
Registrirano u Trgovačkom sudu u Osijeku
MBS: 030033416
Temeljni kapital: 88.203.600,00 kn

Predsjednik uprave: Marko Pipunić
Član uprave: Ilija Nedić
MB: 3877302
OIB: 03834418154



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

MIRJANA BORIC

OSIJEK

Vijenac Jakova Gotovca 13

Posl. broj: OV-3551/13

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIRJANA BORIC, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da su-----

1. DAVOR ADŽIĆ, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, direktor društva LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB 86812953672, kao dužnik ili protivnik osiguranja, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar RH za navedenu tvrtku na današnji dan -----

2. DAVOR ADŽIĆ, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, OIB: 96873802251, kao založni dužnik ili protivnik osiguranja, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA -----

3. DAVOR BEČIĆ, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 27, OIB: 91627259355, kao založni dužnik ili protivnik osiguranja, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103194978 izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA -----

4. ADAM ADŽIĆ, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 29, OIB: 73666308360, kao založni dužnik ili protivnik osiguranja, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105139376 izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE zasnovanom založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu, 22. 02. 2013., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta. -----

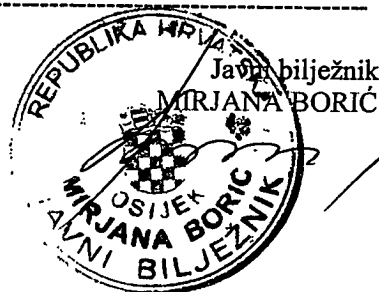
Sudionici izjavljuju pod svojom punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz zemljišno-knjižnog izvratka točni i istiniti. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 5.025,00 kn + PDV 25% (1.256,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Osijeku, 28.02.2013. (dvadesetiosmog veljače dvijetisućetrinaeste) -----



Za javnog bilježnika
prisjednik Ivana Kovačević



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Vinkovci, Duga ul. 2

RJEŠENJE

Primljeno: 07. ožujka 2013.

Z-1645/13.

Općinski sud u Vinkovcima po ovlaštenom zemljišno-knjižnom referentu Snježani Strmotić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žito d.o.o. Osijek i protustranke Landia d.o.o. Tordinci i dr., radi uknjižbe prava zaloga dana 08. ožujka 2013.

riješio je

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013. solemniziran pod brojem OV-3551/13., a sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama dopušta se:

1. Uknjižba prava zaloga-glavni uložak

Na nekretninama Landia d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB 86812953672, upisanim u **zk.ul. 602** k.o. Tordinci na kč.br. 1415/1 poslovna zgrada br. 26, mosna vaga, nadstrešnica, silos, sušare, rezervoar i dvorište ul. Vukovarska sa 5064 m²,

Zatim:

2. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 33** k.o. Tordinci na kč.br. 414 oranica u selu sa 517 m²

Zatim:

3. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 1518** k.o. Tordinci na kč.br. 1550/1 spremnik, spremnik-fermenter 1, spremnik-fermenter 2, spremnik-mješača jama, spremnik-jama za vodu, spremnik-jama za gnoj, pomoćna zgrada- dozator, pomoćna zgrada-strojarnica, pomoćna zgrada-kogeneracija, pomoćna zgrada-transformator, pomoćna zgrada-kućica za upravljanje, pomoćna zgrada-bunar, silos, silos, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište Mladovi bara sa 30672 m²,

Zatim:

4. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 922** k.o. Tordinci na kč.br. 1611 oranica Grveljaca sa 8155 m²,

Zatim:

5. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 1489** k.o. Tordinci na kč.br. 1586 oranica Grveljača sa 7858 m²,

Zatim:

6. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 414** k.o. Antin na kč.br. 916/2 oranica Alekšica sa 9779 m²

7. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 525** k.o. Antin na kč.br. 791 oranica Bačino sa 8104 m2,

Zatim:

8. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 867** k.o. Antin na kč.br. 729 oranica Drinje sa 13143 m2, kč.br. 730 oranica Drinje sa 13786 m2, kč.br. 891 oranica Pustaci sa 11296 m2,

Zatim:

9. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 22** k.o. Tordinci na kč.br. 1578 oranica Vrbica sa 4780 m2

Zatim:

10. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 1477** k.o. Tordinci na kč.br. 1111 oranica Guvno sa 7378 m2,

Zatim:

11. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 633** k.o. Tordinci na kč.br. 940 oranica i voćnjak Guvna sa 6022 m2

Zatim:

12. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 143** k.o. Tordinci na kč.br. 272 oranica u selu sa 2412 m2,

Zatim:

13. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 1302** k.o. Tordinci na kč.br. 271 oranica u selu sa 3440 m2,

Zatim:

14. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 1277** k.o. Tordinci na kč.br. 1366 oranica Metalište sa 7105 m2,

Zatim:

15. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 520** k.o. Tordinci na kč.br. 884/2 oranica Vinogradska mlaka sa 17538 m2,

Zatim:

16. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 892** k.o. Antin na kč.br. 248 oranica Baščevine sa 5236 m2,

Zatim:

17. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 894** k.o. Antin na kč.br. 315 oranica Siget sa 2994 m2, kč.br. 699/1 oranica Hermanove njive sa 5755 m2,

Zatim:

18. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 903** k.o. antin na kč.br. 844 oranica Valkajić sa 15770 m2,

Zatim:

19. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 334** k.o. Antin na kč.br. 422 oranica Mlaka sa 42087 m2,

Zatim:

20. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 13** k.o. Antin na kč.br. 731 oranica Drinje sa 13406 m2

Zatim:

21. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 265** k.o. Antin na kč.br. 953 oranica Gložanac sa 9337 m2

Zatim:

22. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 122** k.o. Tordinci na kč.br. 532 oranica Šiknjasta sa 10668 m2,

Zatim:

23. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 904** k.o. Tordinci na kč.br. 355 oranica Zakota sa 2889 m2,

Zatim:

24. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 431** k.o. Antin na kč.br. 355 oranica Mlaka sa 3016 m2, kč.br. 356 oranica Mlaka sa 20190 m2,

Zatim:

25. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 164** k.o. Antin na kč.br. 546 oranica Mlaka sa 12421 m2

Zatim:

26. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 166** k.o. Antin na kč.br. 397 oranica Mlaka sa 24470 m2

Zatim:

27. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 287** k.o. Antin na kč.br. 403 oranica Mlaka sa 20013 m2,

Zatim:

28. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 915** k.o. Antin na kč.br. 408 oranica Mlaka sa 19747 m2,

Zatim:

29. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 155** k.o. Tordinci na kč.br. 1420 oranica Rijetko rašće sa 31395 m2,

Zatim:

30. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 446** k.o. Tordinci na kč.br. 1430 oranica Vargina mlaka sa 14308 m²,

Zatim:

31. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 1119** k.o. Tordinci na kč.br. 353 oranica Zatoka sa 2854 m²,

Zatim:

32. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 232** k.o. Antin na kč.br. 325 oranica Siget sa 10880 m²

Zatim:

33. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 146** k.o. Antin na kč.br. 604 oranica Andrašica sa 14335 m², kč.br. 721 oranica Hermanove njive sa 11845 m², kč.br. 921 oranica Gašparovica sa 29064 m²,

Zatim:

34. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 569** k.o. Antin na kč.br. 474 oranica Mlaka sa 18750 m²,

Zatim:

35. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na **dio** nekretnina iste, upisanim u **zk.ul. 222** k.o. Antin i to na **½ dijela** na kč.br. 709 oranica Hermanove njive sa 2935 m²,

Zatim:

36. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 292** k.o. Tordinci na kč.br. 1302/2 oranica Hrastova bara sa 15085 m², kč.br. 1302/3 oranica Hrastova bara sa 5210 m², kč.br. 1302/4 oranica Hrastova bara sa 5210 m²,

Zatim:

37. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 493** k.o. Tordinci na kč.br. 1101 oranica Guvna sa 11575 m², kč.br. 1112 oranica Guvno sa 14825 m²,

Zatim:

38. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 1498** k.o. Tordinci na kč.br. 1476 oranica Gaić sa 7036 m²,

Zatim:

39. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na **dio** nekretnina iste, upisanim u **zk.ul. 1299** k.o. Tordinci i to na **1/3 dijela** kč.br. 1326 oranica Krčevine sa 17704 m²,

Zatim:

40. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 729** k.o. Antin na kč.br. 774/3 oranica Utuševac sa 5755 m²,

Zatim:

41. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 783** k.o. Antin na kč.br. 414 oranica Mlaka sa 9268 m2,

Zatim:

42. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 202** k.o. Antin na kč.br. 907 oranica Alekšica sa 28163 m2,

Zatim:

43. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama Adžić Davor (Adam), Tordinci, Vukovarska 27, OIB 96873802251, upisanim u **zk.ul. 868** k.o. Antin na kč.br. 924 oranica Gašparovica sa 21662 m2,

Zatim:

44. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama istog, upisanim u **zk.ul. 1163** k.o. Tordinci na kč.br. 862 oranica Bodovci sa 9065 m2, kč.br. 863 oranica Bodovci sa 6590 m2, kč.br. 1216 oranica Utvaj sa 3206 m2,

Zatim:

45. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama istog, upisanim u **zk.ul. 1160** k.o. Tordinci na kč.br. 396 Vinograd Vrbica sa 759 m2, kč.br. 826 oranica Gaj sa 5100 m2, kč.br. 1057/2 oranica Guvno sa 5755 m2, kč.br. 1529/2 oranica Vargina mlaka sa 5755 m2, kč.br. 1529/3 oranica vargina mlaka sa 5755 m2, kč.br. 1573 oranica Vrbica sa 7508 m2, kč.br. 1573 oranica Vrbica sa 5708 m2, kč.br. 1595 oranica Grveljača sa 4828 m2,

Zatim:

46. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama istog, upisanim u **zk.ul. 1134** k.o. Tordinci na kč.br. 357 oranica Vrbica sa 4934 m2, kč.br. 403 oranica Vrbica sa 2446 m2, kč.br. 835 oranica Bodovci sa 9966 m2, kč.br. 836 oranica Bodovci sa 2592 m2, kč.br. 1225 oranica Utvaj sa 5545 m2, kč.br. 1281 oranica Rastova bara sa 3253 m2, kč.br. 1282 oranica Rastova bara sa 11267 m2, kč.br. 1283 oranica Rastova bara sa 2268 m2, kč.br. 1284 oranica Rastova bara sa 2103 m2,

Zatim:

47. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama istog, upisanim u **zk.ul. 323** k.o. Tordinci na kč.br. 63/2 oranica Selo sa 2266 m2,

Zatim:

48. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama istog, upisanim u **zk.ul. 1193** k.o. Tordinci na kč.br. 697/2 oranica Selo sa 9857 m2,

zatim:

49. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama istog, upisanim u **zk.ul. 1124** k.o. Tordinci na kč.br. 402 oranica Vrbica sa 2924 m2,

Zatim:

50. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama istog, upisanim u **zk.ul. 29** k.o. Tordinci na kč.br. 837 oranica Bodovci sa 6114 m2,

Zatim:

51. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama Becić Davor (Stjepan), Tordinci, Vukovarska 27, OIB 91627259355, upisanim u **zk.ul. 984** k.o. Tordinci na kč.br. 337 vinograd u selu sa 1692 m², kč.br. 820 oranica Gaj sa 8935 m², kč.br. 821 oranica Gaj sa 2547 m²,

Zatim:

52. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama istog, upisanim u **zk.ul. 893** k.o. Antin na kč.br. 623 oranica Andrašica sa 2976 m², kč.br. 920 oranica Gašparovica sa 2330 m², kč.br. 923 oranica Gašparovica sa 2825 m²,

Zatim:

53. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama Adžić Adam, Vinkovci, Kanovačka 31, OIB 73666308360, upisanim u **zk.ul. 469** k.o. Tordinci na kč.br. 1620 oranica Grveljača sa 16924 m²,

Zatim:

54. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama Adžić Adam (Mato), Vinkovci, Kanovačka 31, OIB 73666308360, upisanim u **zk.ul. 1185** k.o. Tordinci na kč.br. 365 oranica Vrbica sa 1824 m²,

Zatim:

55. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama Adžić Adam (Mato), Tordinci, Vukovarska 29, OIB 73666308360, upisanim u **zk.ul. 742** k.o. Tordinci na kč.br. 385 oranica Vrbica sa 2431 m², kč.br. 538 oranica Šiknjast sa 14736 m², kč.br. 1083 kuća, dvorište i oranica sa 8054 m², kč.br. 1438/3 oranica Sinokoš sa 11510 m²,

Zatim:

56. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama Adžić Adam (Mato), Vinkovci, Kanovačka 31, OIB 73666308360, upisanim u **zk.ul. 1436** k.o. Tordinci na kč.br. 424/2 oranica u selu sa 3572 m²,

Zatim:

57. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama istog, upisanim u **zk.ul. 1149** k.o. Tordinci na kč.br. 536 oranica Šiknjasta sa 15386 m²,

Zatim:

58. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama istog, upisanim u **zk.ul. 1409** k.o. Tordinci na kč.br. 1120 oranica Krnje sa 8325 m²,

Zatim:

59. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama istog, upisanim u **zk.ul. 798** k.o. Tordinci na kč.br. 1174 oranica Krnje sa 25823 m²,

Zatim:

60. Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama istog, upisanim u **zk.ul. 1286** k.o. Tordinci na kč.br. 969 oranica Sutor sa 16673 m², sve za iznos od **10.000.000,00 Kn** (deset milijuna kuna) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi od 8,9% na dospjeli dug od 5.402.784,96 Kn s valutom s rokom i načinom vraćanja pobliže opisanim u članku 1. Sporazuma, te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu

za korist:

Z-1645/13.

ŽITO d.o.o. OSIJEK, Đakovština 3
OIB 03834418154

Zatim:

61 Zabilježuje se
da je sporedni uložak i zk.ul. 1200 k.o. Pačetin kod Općinskog suda u Vukovaru

Provedba se nalaže ovosudnom zk odjelu.

Rješenje se stavlja u spise, a ovjereni primjerak istog i isprave u ovosudnu zbirku isprava.

Temeljem članka 15 i 16 ZOSP-a prijedlog oslobođen plaćanja sudske pristojbe.

Sukladno Odredbi članka 131-140 u svezi članka 37 stav 1 Zakona o zemljišnim knjigama rješenje o upisu i ovjereni primjerak zajedničkog prijedloga za upis založnog prava dostavljaju se Općinskom sudu u Vukovaru, zemljišnoknjižnom odjelu.

U Vinkovcima, 08. ožujka 2013.

Ovlašteni zk referent
Snježana Strmotić v.r.

PRAVNA POUKA:

Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišno-knjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 dana o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti.

Žalba se podnosi Općinskom sudu u Vinkovcima u tri primjerka.

U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Vukovaru kao sudu drugog stupnja.

Pristojba na žalbu iznosi 250,00 kn po Tbr. 17. Tarife sudskih pristojbi zakona o sudskim pristojbama (NN 26/03).

OBAVIJEST:

1. Žito d.o.o. Osijek, Đakovština 3

2. Landia d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27

3. Adžić Davor, Tordinci, Vukovarska 25

4. Becić Davor, Tordinci, Vukovarska 27

5. Adžić Adam, Tordinci, Vukovarska 29

6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Vinkovci

7. Ministarstvo financija, Porezna uprava Osijek

8. Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
Zemljišnoknjižni odjel
Vukovar, Županijska 31

Primljeno: 11. ožujka 2013. god.
Broj: Z-1202/2013

RJEŠENJE

Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marici Dikonić, a na prijedlog Žito d.o.o. Osijek, Đakovština 3, radi uknjižbe prava zaloga u zk.ul.br. 1200 k.o. Pačetin, dana 13. ožujka 2013. godine

riješio je

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013. godine, solemniziran pod brojem. OV-3551/13 dopušta se:

Uknjižba prava zaloga-kao sporedna hipoteka, na nekretninama Landia d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, upisanim u zk.ul.br. 1200 k.o. Pačetin, a koje se sastoje od kč.br. 437 oranica Gacka sa 15046 m² u iznosu 10.000.000,00 kuna (slovima: deset milijuna kuna) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi 8,9 % na dospjeli dug od 5.402.784,96 kuna s valutom s rokom i načinom vraćanja поближе opisanim u čl. 1. Sporazuma te svim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu, te ostalih uvjeta, za korist:

1. ŽITO d.o.o. Osijek, Đakovština 3
OIB: 03834418154

Zatim:

Zabilježba da je glavni uložak u zk.ul.br. 602 k.o. Tordinci, a sporedni ulošci u zk.ul. br. 33, 1518, 922, 1489, 122, 904, 155, 446, 1119, 292, 493, 1498, 1299, 1160, 1134, 323, 1193, 1124, 29, 984, 469, 1185, 742, 1436, 1149, 1409, 798, 1286, 1277, 1163, 1302, 143, 1477, 22, 520, 633, 904 k.o. Tordinci, zk.ul.br. 414, 334, 13, 265, 431, 164, 166, 287, 915, 525, 867, 892, 894, 903, 232, 146, 569, 222, 729, 783, 202, 868, 893 k.o. Antin, zk.ul.br. 1200 k.o. Pačetin

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Prijedlog i rješenje stavljaju se u spise, a ugovor, u ovisnu zbirku isprava.

Oslobođeno plaćanja sudske pristojbe po Tbr.15. nap.7. i Tbr. 16 nap. 8.t. 15 ZOSP-a.

U Vukovaru, dana 13. ožujka 2013. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marica Dikonić v.r.

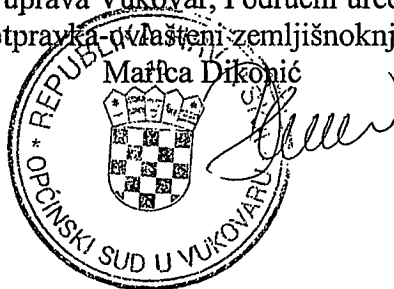
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o upisu koji je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku 15 dana o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će se predmet Županijskom sudu u Vukovaru, kao sudu drugog stupnja. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Vukovaru u tri primjerka i podliježe plaćanju sudske pristojbe u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Žito d.o.o. Osijek, Đakovština 3
2. Landia d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava Vukovar, Područni ured Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1

Za točnost otpravka ovlašten zemljišnoknjižni referent:



PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVA NA NEPOSREDNU OVRHU, OV-3551/13 od 28.02.2013 kojom je sud/javni bilježnik/javnopravno tijelo odlučio SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVA NA NEPOSREDNU OVRHU

Predlagatelj

ŽITO D.O.O.		031/235-530
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
ĐAKOVŠTINA-3		031/209-949
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
31000	OSIJEK	03834418154
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

LANDIA D.O.O.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
VUKOVARSKA 27		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
32214	TORDINCI	86812953672
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: pojllica OASIS term; Inventarski broj: 902;
2. Vrsta/Opis: delaval štalska oprema; Inventarski broj: 903;
3. Vrsta/Opis: delaval štalska oprema; Inventarski broj: 904;
4. Vrsta/Opis: potopni mikser za gnojnicu; Inventarski broj: 905;
5. Vrsta/Opis: potopna pumpa za gnojnicu; Inventarski broj: 906;
6. Vrsta/Opis: LELY ASTRONAUT A4 desni robot; Inventarski broj: 907;
7. Vrsta/Opis: LELY ASTRONAUT A4 lijevi robot; Inventarski broj: 908;
8. Vrsta/Opis: LELY centralna upravljačka jedinica; Inventarski broj: 909;
9. Vrsta/Opis: LELY NAUTILUS LAKTOFIZ 9000 litara; Inventarski broj: 910;
10. Vrsta/Opis: ATLAS COPCO KOMPRESOR SPIRALNI; Inventarski broj: 911;
11. Vrsta/Opis: ATLAS COPCO KOMPRESOR SPIRALNI; Inventarski broj: 912;
12. Vrsta/Opis: LELY APV 3-SMJERNI VENTIL 22 mm; Inventarski broj: 913;
13. Vrsta/Opis: LELY HLADNJAK MLIJEKA; Inventarski broj: 914;
14. Vrsta/Opis: LELY KIT CRIJEVA ZA A4; Inventarski broj: 915;
15. Vrsta/Opis: LELY KIT OGRVICE, CRS+, FILTERI; Inventarski broj: 916;
16. Vrsta/Opis: LELY SPREMNIK BUFFERTANK 500 l; Inventarski broj: 917;
17. Vrsta/Opis: LELY UREĐAJ ZA UZORKE SHUTTLE; Inventarski broj: 918;
18. Vrsta/Opis: LELY SET ALAT; Inventarski broj: 919;
19. Vrsta/Opis: LELY FILTER RH MLIJEKA; Inventarski broj: 920;
20. Vrsta/Opis: LELY GRABILICA 30 cc; Inventarski broj: 921;
21. Vrsta/Opis: LELY IR ČITAČ RESPONDERA; Inventarski broj: 922;
22. Vrsta/Opis: LELY SERVISNI KIT A4 MLIJEČNA PUMPA; Inventarski broj: 923;
23. Vrsta/Opis: LELY VRATA TEXAGATE KPT, 2x400 mm; Inventarski broj: 924;
24. Vrsta/Opis: A4 CILINDAR X RUKE ROBOTA; Inventarski broj: 925;
25. Vrsta/Opis: A4 CILINDAR Z RUKE ROBOTA; Inventarski broj: 926;
26. Vrsta/Opis: A4 JEDINICA ZA ČIŠĆENJE; Inventarski broj: 927;
27. Vrsta/Opis: A4 SISTEM DUPLOG VENTILA+SENZOR; Inventarski broj: 928;
28. Vrsta/Opis: LELY SERVISNI KIT 2 A4 MLIJEČNA PUMPA; Inventarski broj: 929;
29. Vrsta/Opis: A4 TEXAS VRATA 2 kom 400 mm; Inventarski broj: 930;

30. Vrsta/Opis: A4 FILTER DEMINERALIZACIJE PURA; Inventarski broj: 931;
31. Vrsta/Opis: LELY CIJEV PLAVA EPDM 19x28mm; Inventarski broj: 932;
32. Vrsta/Opis: A4 RAZVODNIK 22 mm ZA MLIJEKO; Inventarski broj: 933;
33. Vrsta/Opis: LELY ASTRONAUT A4 DESNI ROBOT; Inventarski broj: 934;
34. Vrsta/Opis: LELY ASTRONAUT A4 LIJEVI ROBOT; Inventarski broj: 935;
35. Vrsta/Opis: SELEKCIJSKA VRATA 4x3,5m; Inventarski broj: 936;
36. Vrsta/Opis: AUTOMATSKE ZAVJESE; Inventarski broj: 937;
37. Vrsta/Opis: elektromotor za zavjese; Inventarski broj: 938;
38. Vrsta/Opis: Agregat GP 95 S/I-A, dizel elektoagregatsko postrojenje s Iveco motorom, snaga 116 KS, proizodač GREEN POWER, Italy; Inventarski broj: 939;
39. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116802440;
40. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116802449;
41. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116802450;
42. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116802451;
43. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116802459;
44. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116834261;
45. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116874012;
46. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116874015;
47. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116874028;
48. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116889252;
49. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116892103;
50. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116892151;
51. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116892157;
52. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116975853;
53. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0114140295;
54. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0117005952;
55. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0117110809;
56. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0352974907;
57. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1303766579;
58. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1263294554;
59. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116802388;
60. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116761319;

61. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116834257;
62. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116674721;
63. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116730688;
64. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116802375;
65. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116802412;
66. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116802429;
67. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116802431;
68. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116802464;
69. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116874022;
70. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116874024;
71. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116926585;
72. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116975859;
73. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116975869;
74. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0117039205;
75. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0117074838;
76. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0117084637;
77. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0117110804;
78. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0117215472;
79. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0117215481;
80. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116695218;
81. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1500129625;
82. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1263294545;
83. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1263294538;
84. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1263294532;
85. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1263294522;
86. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353799561;
87. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0120052502;
88. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116716942;
89. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353356874;
90. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353542604;
91. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0117110801;

92. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116761340;
93. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1270562808;
94. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0117110802;
95. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353542599;
96. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116540288;
97. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353643064;
98. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116761338;
99. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116761325;
100. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353480068;
101. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353659244;
102. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353356872;
103. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116716948;
104. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116719156;
105. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0352855386;
106. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353796018;
107. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1404011952;
108. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353883291;
109. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0352405189;
110. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353796029;
111. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353777843;
112. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116926858;
113. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0536562973;
114. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353777842;
115. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0117145501;
116. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1263294556;
117. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116610329;
118. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116610325;
119. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0117005914;
120. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353661063;
121. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353542621;
122. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1404011951;

123. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0352955524;
124. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0352955550;
125. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353053907;
126. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0352805575;
127. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116998003;
128. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116874048;
129. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0536471261;
130. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0120032138;
131. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0536378209;
132. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0536562967;
133. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0120032129;
134. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0536562968;
135. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0536682509;
136. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0536562973;
137. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1403854044;
138. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0352807025;
139. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0352683247;
140. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0352807000;
141. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353487311;
142. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353601459;
143. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353213830;
144. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353628203;
145. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0117129309;
146. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0117129315;
147. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0352925262;
148. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116874008;
149. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116834264;
150. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353431647;
151. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353356882;
152. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353643063;
153. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116874027;

154. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116716939;
155. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353643068;
156. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353777342;
157. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353542605;
158. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353356883;
159. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1500129665;
160. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0353356907;
161. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1273351367;
162. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1264237722;
163. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116292625;
164. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116338760;
165. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116338754;
166. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116338766;
167. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1273351418;
168. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1273351400;
169. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116666552;
170. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116646659;
171. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116292629;
172. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116512377;
173. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116338761;
174. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116512407;
175. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116767455;
176. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116689114;
177. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116512384;
178. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1262375056;
179. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116767457;
180. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116767454;
181. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116666598;
182. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116541384;
183. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: HR6101780205;
184. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1503308777;

185. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116667228;
186. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116512383;
187. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116616638;
188. Vrsta/Opis: Muzna krava OSTALI KRIŽANCI; Broj ušne markice: DE0116095075;
189. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116834255;
190. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1503314471;
191. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1503314492;
192. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1503009147;
193. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1265209857;
194. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1503001499;
195. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116512386;
196. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1503001477;
197. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1303697065;
198. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1303642219;
199. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116951710;
200. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116616659;
201. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0814327079;
202. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0814327082;
203. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0814327083;
204. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0814327084;
205. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0814317089;
206. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1502098787;
207. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1303697068;
208. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1003697065;
209. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1303414440;
210. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1303717215;
211. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0814326579;
212. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1265219628;
213. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1503314733;
214. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0943621499;
215. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1503322927;

216. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0814326843;
217. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1303476098;
218. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0814379661;
219. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0814380853;
220. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1303697043;
221. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0814326583;
222. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1268481746;
223. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1263291004;
224. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1303697061;
225. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116880448;
226. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116951704;
227. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116495134;
228. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116626270;
229. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116466308;
230. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116730577;
231. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116095080;
232. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116880428;
233. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116616699;
234. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116951706;
235. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116292622;
236. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116512408;
237. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116880460;
238. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE0116880440;
239. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: DE1303504653;
240. Vrsta/Opis: Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; Broj ušne markice: HR3101780204;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 10.000.000,00 HRK s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 15.12.2016

u korist:

ŽITO D.O.O.	031/235-530
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
ĐAKOVŠTINA 3	031/209-949
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
31000 OSIJEK	03834418154
(poštanski broj)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(naselje, država)	
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



ZAKLJUČAK 1507-349/ 13

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 1507-349/ 13

VINKOVCI, 08.03.2013

Za točnost otpisivanja:



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

LJUBOMIR RADIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. LANDIA D.O.O.
2. ŽITO D.O.O.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



ŽITO d.o.o. Osijek, Đakovština 3, OIB: 03834418154, MBS: 030033416 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koga zastupa član uprave Jozo Ljubičić, (u daljnjem tekstu: vjerovnik ili predlagatelj osiguranja), s jedne strane

LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, MBS: 030061308 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koje zastupa član uprave Davor Adžić, (u daljnjem tekstu: dužnik ili protivnik osiguranja) s druge strane,
na temelju članka 299. do 309. Ovršnog zakona, zaključili su dana 10.06.2014 (deseti lipnja dvije tisuće četrnaeste) godine, ovaj

SPORAZUM

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

i zasnivanju založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste

i prava na neposrednu ovrhu
(u daljnjem tekstu: Sporazum)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da na osnovu Ugovora o zajmu od 06.06.2014 godine (šesti lipnja dvije tisuće četrnaeste godine), predlagatelj osiguranja ŽITO d.o.o. Osijek, ima potraživanje prema protivniku osiguranja LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, u iznosu **1.000.000,00 kn.** (slovima: jedan milijun kuna).

Dug dospijeva na plaćanje 31.12.2014 godine (trideset prvi prosinca dvije tisuće četrnaeste godine), a po dogovoru ugovorni strana na dug će se obračunati kamata po stopi 8,9 % (osam zarez devet posto) računajući od doznake zajma na račun dužnika pa do dogovorenog roka plaćanja (31.12.2014.).
Kamata na zajam obračunavat će se tromjesečno (kvartalno) a dospijeva na naplatu u roku od 8 dana od dana dostave obračuna.

Postoje i druga potraživanja predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja za isporučene robe i repromaterijale neophodne za ratarsku i stočarsku proizvodnju, pa su se ugovorne strane dogovorile, ukoliko protivnik osiguranja (dužnik) u dogovorenim rokovima ne plati dug ili dio duga proizašao iz citirane pozajmice kao iz drugih poslovno pravnih odnosa, vjerovnik može, bez ikakve posebne suglasnosti dužnika, učiniti dospjelim kompletan dug (dospjeli i nedospjeli).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je predlagatelj osiguranja (vjerovnik) postavio zahtjev za povrat cjelokupnog duga (dospjelog i nedospjelog) u trenutku kada je uputio pisanu dokumentiranu obavijest protivniku osiguranja (dužniku) da je zbog propusta da udovolji obvezama iz članka 1. (jedan) stavak 1. (jedan) ovoga Sporazuma ili zakašnjenja plaćanja obveza iz dugih poslovno pravnih odnosa, pao u zakašnjenje sa ispunjenjem istih, slijedom čega je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelo, te da je u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu je upućena obavijest dužan podmiriti cjelokupan dug prema predlagatelju osiguranja (vjerovniku).

Ukoliko protivnik osiguranja zakasni s plaćanjem duga ili dijela duga dužan je platiti i zateznu kamatu koja je jednaka „referentnoj stopi“ (referentna stopa jeste osnovna kamatna stopa za kašnjenje s plaćanjem a jednaka je prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana ne financijskim trgovačkim društvima koja je izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu, umanjenoj za 1 postotni poen) uvećanoj za osam postotni poena, i ista trenutno iznosi 12,35 % (dvanaest zarez trideset pet posto) godišnje.

Protivnik osiguranja se obavezuje platiti i zateznu kamatu po stopi propisanoj zakonom na svaki trošak koji bi predlagatelj osiguranja imao u vezi naplate tražbine u eventualnom ovršnom postupku po odredbama Ovršnog zakona, koja teče od dana kada su troškovi učinjeni pa do dana naplate istih.

Ugovorne strane su dogovorile da je pravo predlagatelja osiguranja da na svoje iskazano potraživanje i buduća potraživanja može primijeniti valutnu klauzulu, odnosno vrijednost ugovorne obveze u valuti

Republike Hrvatske izračunavat će se na temelju tečaja valute Republike Hrvatske u odnosu prema EUR-u, u vrijeme dospelosti, odnosno, po zahtjevu vjerovnika, na dan plaćanja.....

Članak 2.

Predlagatelj osiguranja ŽITO d.o.o. Osijek i protivnik osiguranja LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, suglasni su da se radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iz članka 1. (slovima: jedan) ovoga Sporazuma, a u iznosu 1.000.000,00 kn. (slovima: jedan milijun kuna), kamata, troškova postupka osiguranja, može bitnih javnobilježničkih i odvjetničkih troškova, troškova prodaje, poreza, i svih drugim može bitnih troškova zasnuje (upíše):

I. založno pravo (hipoteka) na nekretninama protivnika osiguranja:

- koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:
- kč. br. 680, oranica Nosač, površine 9.738 m², upisane u zk. ul. 1138, k. o. Tordinci,
- kč. br. 706, oranica Agrar, površine 34.281 m², upisana u zk. ul. 1563, k. o. Tordinci,
- kč. br. 707, oranica Agrar, površine 1.758 m², upisana u zk. ul. 818, k. o. Tordinci,
- kč. br. 939, oranica Guvna, površine 3.720 m², upisana u zk. ul. 121, k. o. Tordinci,
- kč. br. 942, oranica Guvna, površine 1.989 m², upisana u zk. ul. 1490, k. o. Tordinci,
- kč. br. 984/1, oranica Sutor, površine 19.788 m², upisana u zk. ul. 643, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1027, oranica Sutor, površine 14.072 m², upisana u zk. ul. 409, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1048, oranica Sutor, površine 4.424 m², upisana u zk. ul. 1037, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1177/2, oranica Krnje, površine 1.508 m², upisana u zk. ul. 1491, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1178/1, oranica Krnje, površine 4.311 m², upisana u zk. ul. 1390, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1215, oranica Utvaj, površine 6.436 m², upisana u zk. ul. 1233, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1333, oranica Krčevine, površine 6.709 m², upisana u zk. ul. 557, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1546, oranica Mala bara, površine 2.288 m², upisana u zk. ul. 1272, k. o. Tordinci,
- kč. br. 321, oranica Siget, površine 12.855 m² i kč. br. 386, oranica Mlaka, površine 12.755 m², upisane u zk. ul. 916, k. o. Antin,
- kč. br. 337, oranica Brklica, površine 9.141 m², kč. br. 338, oranica Brklica, površine 3.027 m², kč. br. 944/1, oranica Grabanovac, površine 11.510 m² i kč. br. 956/2, oranica Gložanac, površine 5.655 m², upisane u zk. ul. 901, k. o. Antin,
- kč. br. 339, oranica Brklica, površine 11.127 m², upisana u zk. ul. 491, k. o. Antin,
- kč. br. 352, oranica Mlaka, površine 3.684 m², upisana u zk. ul. 419, k. o. Antin,
- kč. br. 409, oranica Plandište, površine 7.054 m², upisana u zk. ul. 1002, k. o. Gaboš,

II. zalog ukupnost pokretnina određene vrste koja u naravi predstavlja:

- zalihe silaže koja služi kao hrana za prehranu mužnih krava ili supstrat za fermentator u bio plinskom postrojenju (dalje u tekstu: silaža), i to:

Silaža	kilograma	2.100.101,00
--------	-----------	--------------

po minimalnoj cijeni od 0,28 kn/kg, odnosno ukupne vrijednosti minimalno 588.028,28 kuna, koja se nalazi u trenč silosima br. 1. i 2., na adresi Tordinci (izvan građevinskog područja), a koji trenč silosi su izgrađen na:

kč. br. 1550/1, spremnik, spremnik-fermenter 1, spremnik-fermenter 2, spremnik-mješača jama, spremnik-jama za vodu, spremnik-jama za gnoj, pomoćna-zgrada dozator, pomoćna zgrada-strojarnica, pomoćna zgrada-kogeneracija, pomoćna zgrada-transformator, pomoćna zgrada-kuća za upravljanje, pomoćna zgrada-bunar, silos, silos, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište Mladovi bara, površine 30.672 m², (gospodarsko dvorište Mladovi bara površine 22.727 m², gospodarska zgrada površine 2.537 m², silos površine 1.959 m², silos površine 1.284 m², pomoćna zgrada-bunar površine 16 m², pomoćna zgrada-kućica za upravljanje površine 33 m², pomoćna zgrada-transformator površine 21 m², pomoćna zgrada-kogeneracija površine 29 m², pomoćna zgrada-strojarnica površine 56 m², pomoćna zgrada-dozator površine 28 m², spremnik-jama za gnoj površine 56 m², spremnik-jama za vodu površine 53 m², spremnik-mješača jama površine 88 m², spremnik-fermenter 32 površine 475 m², spremnik-fermenter 1 površine 475 m² i spremnik površine 835 m²), upisanoj u zk. ul. 1518, k. o. Tordinci, nekretnini u vlasništvu društva LANDIA d.o.o.

Tordinci, Vukovarska 27, a sve prema Izjavi dužnika od 06.06.2014 godine (šesti lipnja dvije tisuće četrnaeste godine) ovjerene kod javnog bilježnika pod brojem OV-3391/2014 od 10.06.2014 godine (deseti lipnja dvije tisuće četrnaeste godine).

Ugovor o zajmu od 06.06.2014 godine (šesti lipnja dvije tisuće četrnaeste godine), Izjava dužnika od 06.06.2014 godine (šesti lipnja dvije tisuće četrnaeste godine) ovjerene kod javnog bilježnika pod brojem OV-3391/2014 od 10.06.2014 godine (deseti lipnja dvije tisuće četrnaeste godine), Izvod iz poslovnih knjiga dužnika o stanju zaliha silaže od 06.06.2014 godine (šesti lipnja dvije tisuće četrnaeste), Izvatka iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Vinkovcima za zk. ul. 1518 1138, 1563, 818, 121, 1490, 643, 409, 1037, 1491, 1390, 1233, 557, 1272, k. o. Tordinci, zk. ul. 916, 901, 491, 419 k. o. Antin, zk. ul. 1002 k. o. Gaboš i kopija katastarskog (situacionog) plana od 14.09.2012, koji se prilažu ovome Sporazumu i čine njegov sastavni dio.

Članak 3.

Protivnik osiguranja, bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis ovršnog založnog prava u zemljišne knjige na ime predlagatelja osiguranja, a na nekretninama iz članka 2. stavak 1. točka I. ovog Sporazuma, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja za iznos glavnice iz članka 1. (prvog) Sporazuma (1.000.000,00 kn), kao i sporednih potraživanja. **Glavnim uloškom** se po dogovoru stranaka određuje **zk. ul. 1563, k. o. Tordinci**.

Protivnik osiguranja izričito ovlašćuje predlagatelja osiguranja da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na ukupnosti pokretnina određene vrste u njegovom vlasništvu, opisanih u članka 2. stavak 1. točka II. ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti protivnika osiguranja i to u iznosu od **588.028,28 kn** (petsto osamdeset osam tisuća dvadeset osam kuna i dvadeset osam lipa), s kamatom (ugovornom i zateznom), naknadama, te s ostalim troškovima i po uvjetima utvrđenim ovim Sporazumom.

Članak 4.

Vjerovnik stječe založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste koje se nalaze u **trenč silosima br. 1. i 2.** iz članka 2. stavak 1. točka II. ovog Sporazuma, danom upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, a na pokretninama koje će se unijeti u **trenč silose br. 1. i 2.** iz članka 2. stavak 1. točka II. ovog Sporazuma nakon upisa. Predlagatelj osiguranja stječe založno pravo s prednosnim redom koji će se računati prema članku 38. stavak 3. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u trenutku njihovog unošenja.

Članak 5.

Protivnik osiguranja izjavljuje da je ukupnost pokretnina određene vrste iz ovog Sporazuma (silaža) njegovo vlasništvo, da nije opterećena teretima u korist trećih osoba, niti da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnoj ukupnosti pokretnina određene vrste.

Protivnik osiguranja je ovlašten nastaviti raspolagati svakodobnim zalihama silaže, isključivo radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti, s time da se obvezuje da će do konačnog podmirenja svih obveza prema predlagatelju osiguranja proizašlih iz članka prvog ovog Sporazuma, svakodobno držati u **trenč silosima br. 1. 2.** iz članka 2. stavak 1. točka II. ovog Sporazuma, zalihe silaže koja služi kao hrana za prehranu muznih krava ili supstrat za fermentator u bio plinškom postrojenju, ukupne vrijednosti u minimalnom omjeru 1:1,2 (jedan prema jedan zarez dva), koji omjer se redosljedom odnosi na iznos ukupnih neotplaćenih tražbina vjerovnika prema dužniku iz članka prvog ovog Sporazuma i vrijednosti svakodobnih založenih zaliha silaže, po ovom Sporazumu.

Protivnik osiguranja se obvezuje u svako vrijeme u naznačenim **trenč silosima** držati u posjedu i vlasništvu količinu i vrijednost silaže, tako da predmetna količina pokriva sva upisana ili neupisane založna prava i druga prava vjerovnika (ZITO d.o.o. i eventualno drugih založnih vjerovnika ili predlagatelja osiguranja), kako u času zaključenja ovoga Sporazuma, tako i prava koja po osnovi osiguranja potraživanja vjerovnika budu upisana poslije ovoga Sporazuma. Protivnik osiguranja je dužan omogućiti predlagatelju osiguranja ili kontrolnoj kući koju imenuje predlagatelj osiguranja,

kontrolu založenih zaliha silaže iz članka 2. stavak 1. točka II. ovog Sporazuma, te mu predočiti sve dokumente koji potvrđuje skladišno stanje robe koja je predmet osiguranja potraživanja, kao i eventualno dana prav drugim vjerovnicima, na silaži koja je predmet osiguranja potraživanja.
 Protivnik osiguranja jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da su nekretnine iz članka 2. stavak 1. točka I. ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, da podaci iz priloženih zemljišno knjižnih izvadaka na dan solemnizacije ovog Sporazuma, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.
 Protivnik osiguranja jamči predlagatelju osiguranja da na predmetima osiguranja po ovom Sporazumu nema pravnih nedostataka i ovaj Sporazum na sklapa u namjeri da oštete druge vjerovnike, te da nekretnine koje su predmet osiguranja nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, osim zabilježbe spora na nekretnini iz zk. ul. 1138, k. o. Tordinci (Z-3145/11), sa čime je predlagatelj osiguranja upoznat.

Članak 6.

Protivnik osiguranja je suglasan da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (jedan) ovog Sporazuma, po njenom dospelju, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. stavak 1. točka I. ovog Sporazuma, te zatražiti prisilnu ovrhu na ukupnosti pokretnina određene vrste iz članka 2. stavak 1. točka II ovog Sporazuma (klauzula ovršnosti).
 Predlagatelj osiguranja je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Članak 7.

Protivnik osiguranja je suglasan da predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovoga Sporazuma zatražiti ovrhu radi predaje predmeta osiguranja u posjed nakon dospelja osigurane tražbine.
 Ako dođe do prodaje stvari iz članka 2. (dva) Sporazuma, a predlagatelj osiguranja time ne bi namirio svoje potraživanje u cijelosti, protivnik osiguranja je suglasan da predlagatelj osiguranja može neposredno provesti prisilnu ovrhu na drugoj imovini radi namirenja preostalog dijela tražbine, i ovaj Sporazum se ima temeljem suglasnih izjava stranaka smatrati ovršnom ispravom.
 Protivnik osiguranja izričito pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja dokaz o visini i dospelju tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak 8.

Ovaj Sporazum podniet će se javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno članku 59 stavak 3. Zakona o javnom bilježništvu:
 Protivnik osiguranja suglasan je da javni bilježnik na zahtjev predlagatelja osiguranja (vjerovnika) stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Sporazum, nakon što ovaj javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.
 Kada predlagatelj osiguranja ishodi, sukladno odredbama ovog Sporazuma, klauzulu ovršnosti na ovaj Sporazum, protivnik osiguranja priznaje vjerovniku da je time nastupila opasnost koja mu može otežati ili spriječiti naplati njegove tražbine iz predmeta osiguranja. Stoga protivnik osiguranja priznaje predlagatelju osiguranja pravni interes za ishođenje potrebitih privremenih mjera, i ne protivi se donošenju istih.
 U slučaju da dužnik (protivnik osiguranja) zakasni sa ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik (predlagatelj osiguranja) ima pravo izvršiti prodaju založenih nekretnina i pokretnina.

Članak 9.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove FINA-e, troškove zastupanja, brisanja i sl., snosi dužnik, s tim da će iste javnom bilježniku i FINA-i u njegovo ime platiti predlagatelj osiguranja i na ime toga dužniku ispostaviti račun



Članak 10.

Ugovornim stranama Sporazum je pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.....

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

U Osijeku, 10.06.2014.

(slovima: deseti lipnja dvije tisuće četrnaeste godine)

Predlagatelj osiguranja:

ŽITO d.o.o.

Član Uprave: Jozo Ljubičić

Protivnik osiguranja:

LANDIA d.o.o.

Član Uprave: Davor Adžić



Žito d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
Đakovština 3, 31000 Osijek, Hrvatska
Tel: ++385 (0) 31 23 55 00
Fax: ++385 (0) 31 20 99 49
e-mail: zito@zito.hr

IBAN HR8923600001101232299 ZABA
IBAN HR3923400091100235219 PBZ
IBAN HR4924020061100414094 ERSTE
Temeljni kapital: 134.003.600,00 kn
Registrirano u Trgovačkom sudu u Osijeku.

Predsjednik uprave: Marko Pipunić
Član uprave: Mato Božić
Član uprave: Jozo Ljubičić
OIB: 03834418154
MBS: 030033416



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BORIĆ
OSIJEK
Vijenac Jakova Gotovca 13

Posl. broj: OV-8032/14

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIRJANA BORIĆ, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da je----
DAVOR ADŽIĆ, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, direktor društva LANDIA d.o.o.
Tordinci, Vukovarska 27, OIB 86812953672, MBS 030061308, kao dužnik ili protivnik
osiguranja, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od
PU VUKOVARSKO-SRIJ., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar RH za navedenu
tvrtku na današnji dan -----

podnio prednju privatnu ispravu - SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretninama i zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina određene
vrste i prava na neposrednu ovrhu, 10.06.2014., na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju pod svojom punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz
zemljišno-knjižnog izvataka točni i istiniti.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 440,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.800,00 kn + PDV 25% (450,00 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Osijeku, 11.06.2014. (jedanaestog lipnja dvijetisućečetnaeste)-----



Javni bilježnik
MIRJANA BORIĆ

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: **05.06.2014.**

Katastarska općina: **TORDINCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5114/2013
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1138**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedba
			m ²	jutra	čhv	
1. 680		ORANICA NOSAČ	9738			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedba
1. UDIO 1/1		
3. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672		
4.1. Zaprimljeno 19.05.2011. broj Z-3145/11 Na temelju ovosudnog rješenja P-559/09. od 19. svibnja 2011. g. a sukladno odredbi članka 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor na nekretnine upisane u A i to na kč. br.680.		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 05.06.2014.

Katastarska općina: **TORDINCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-4647/2013
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1563**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 706		ORANICA AGRAR	34281			Pripis iz uložka 78

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 05.06.2014.

Katastarska općina: **TORDINCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-4647/2013
Aktivne plombe:

Broj uložka: **818**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 707		ORANICA AGRAR	1758			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
7. UDIO 1/1		
	1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 09.06.2014.

Katastarska općina: **TORDINCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: **121**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 939		ORANICA GUVNA	3720			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
8. UDIO 1/1		
	1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 09.06.2014.

Katastarska općina: **TORDINCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1490**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 942		ORANICA GUVNA	1989			Pripis iz uložka 922

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. UDIO 1/1		
	1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 09.06.2014.

Katastarska općina: **TORDINCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: 643

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	984/1	ORANICA SUTOR	19788			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
5. UDIO 1/1		
1.	LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Stanje na dan: 09.06.2014.

Katastarska općina: TORDINCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2014

Broj uložka: 409

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1027	ORANICA SUTOR	14072			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. UDIO 1/1		
1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 05.06.2014.

Katastarska općina: TORDINCI
Broj zadnjeg dnevnika: Z-6920/2013
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1037

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 1048		ORANICA SUTOR	4424			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
13. UDIO 1/1		
	1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 09.06.2014.

Katastarska općina: **TORDINCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka **1401**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedba
			m ²	jutra	čhv	
	1. 1177/2	ORANICA KRNJE	1508			Pripis iz uložka 509

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedba
3. UDIO 1/1		
	1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 09.06.2014.

Katastarska općina: **TORDINCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1300**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1178/1	ORANICA KRNJE	4311			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. UDIO 1/1		
1.	LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 09.06.2014.

Katastarska općina: **TORDINCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1233**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1215	ORANICA UTVAJ	6436			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. UDIO 1/1		
1.	LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 09.06.2014.

Katastarska općina: **TORDINCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: 557

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1333	ORANICA KRČEVINE	6709			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
5. UDIO 1/1		
1.	LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prkaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 05.06.2014.

Katastarska općina: TORDINCI
Broj zadnjeg dnevnika: Z-7338/2013
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1378

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 1546		ORANICA MLADOVI BARA	2288			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 09.06.2014.

Katastarska općina: **ANTIN**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: 010

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedba
			m ²	jutra	čhv	
1. 321		ORANICA SIGET				
			12855			Pripla iz uložka 102
2. 386		ORANICA MLAKA				
			12755			Pripla iz uložka 102

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedba
4. UDIO 1/1		
	1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 09.06.2014.

Katastarska općina: **ANTIN**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: 001

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 337		ORANICA BIRKLICA	9141			Prijava iz uložka 007
2. 338		ORANICA BIRKLICA	3027			Prijava iz uložka 007
3. 944/1		ORANICA GRABANOVAC	11510			Prijava iz uložka 007
4. 956/2		ORANICA GLOŽANAC	5655			Prijava iz uložka 007

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812053072		

C

Teretovnica

Redni broj	Uplat	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Stanje na dan: 09.06.2014.

Katastarska općina: **ANTIN**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2014
Aktivne plombe:

Drož uložka: **419**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedba
			m ²	jutra	čhv	
1.	352	ORANICA MLAKA	3684			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedba
4. UDIO 1/1		
1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedba
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 09.06.2014.

Katastarska općina: **ANTIN**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: 491

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedba
			m ²	jutra	čhv	
1. 339		ORANICA BRKLICA	11127			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedba
4. UDIO 1/1		
	1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema		

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 05.06.2014.

Katastarska općina: GABOŠ
Broj zadnjeg dnevnika: Z-4646/2013
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1002

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	409	ORANICA PLANDIŠTE	7054			Pripis iz uložka 741

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672,
MBB: 030061308 kod Trgovačkog suda u Osijeku.

bezuvjetno i pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, dajem.

IZJAVA

kojom izjavljujem:

zalihe silaže koja služi kao hrana za prehranu mličnih krava ili supstrat za fermentator u bilo kojim potrebama (dalje u tekstu: silaža), i to:

Silaža

kilograma

2.100.101,00

koja se nalazi u trenut. silosima br. 1. i 2., na adresi Tordinci (izvan građevinskog područja), a koji (roni) silosi su izgrađeni na:

Kč. br. 1550/1, spremnik, spremnik-fermenter 1, spremnik-fermenter 2, spremnik-mješača jama, spremnik-jama za vodu, spremnik-jama za gnoj, pomoćna zgrada-dozator, pomoćna zgrada-strojarnica, pomoćna zgrada-kogeneracija, pomoćna zgrada-transformator, pomoćna zgrada-kuća za upravljanje, pomoćna zgrada-bunar, silos, silos, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište Mladovi-bara, površine 30.672 m², (gospodarsko dvorište Mladovi-bara površine 22.727 m², gospodarska zgrada površine 2.537 m², silos površine 1.952 m², silos površine 1.284 m², pomoćna zgrada-bunar površine 16 m², pomoćna zgrada-kuća za upravljanje površine 33 m², pomoćna zgrada-transformator površine 21 m², pomoćna zgrada-kogeneracija površine 29 m², pomoćna zgrada-strojarnica površine 56 m², pomoćna zgrada-dozator površine 28 m², spremnik-jama za gnoj površine 56 m², spremnik-jama za vodu površine 53 m², spremnik-mješača jama površine 88 m², spremnik-fermenter 32 površine 475 m², spremnik-fermenter 1 površine 475 m² i spremnik površine 835 m²), upisanoj u z.k. ul. 1518; k.o. Tordinci, nekretnosti u vlasništvu društva LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27.

U trenutku se nalazi i ubuduće će se nalaziti ukupnost pokretnosti određene vrste koja u naravi predstavlja zalihe silaže, u vlasništvu i posjedu društva LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, MBB: 030061308 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koja zaliha silaže za prehranu mličnih krava proizvođače 2013. godine u trenutku zaključenja i solemnizacije Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i na ukupnosti pokretnosti određene vrste i prava na neposrednu ovrhu od 23.05.2014. godine, jesu i biti će u količini i vrsti:

Silaža

kilograma

2.100.101,00

po minimalnoj cijeni od 0,28 kn/kg, odnosno ukupne vrijednosti minimalno 588.028,28 kuna.

- navedene zalihe silaže u vlasništvu su društva LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27 i nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretom ili sličnim pravom u korist drugih osoba.
- vrijednost navedene zalihe silaže, na kojoj se zasniva založno pravo na ukupnost pokretnosti određene vrste (plivajuća hipoteka), ne smije biti manja od iznosa tražbine koju osigurava.
- na ukupnost pokretnosti, koje u naravi predstavljaju zalihe silaže, vlasništvo i posjed davatelja izjave nisu pokrenuti nikakvi postupci otuđenja ili opterećenja istih. Navedena roba (silaža) nije pertinencija nekretnosti gdje je smještena, i predstavljaju pokretnosti koja je podobna za premještanje i transport.
- LANDIA d.o.o. Tordinci, obavezuju se da će na zahtjev vjerovnika ŽITO d.o.o. Osijek, Đakovičina 3, dopustiti njemu i njegovoj kontrolnoj kući INSPECTO d.o.o. Đakovo, Električne Centralne 1, da u svako vrijeme izvrši kontrolu zaliha silaže koja je predmet osiguranja, te dati na uvid svu potrebnu dokumentaciju koja potvrđuje stvarno stanje na skladištu davatelja izjave.

U Tordincima, dana 06.06.2014. godine

LANDIA d.o.o.

Član Uprave: Davor Adžić

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Ja, javni bilježnik **ALEN VAJCL, VINKOVCI**, Duga ulica 8, potvrđujem da je
DAVOR ADŽIĆ, rođen 08.06.1967. godine, **TORDINCI, VUKOVARSKA**
ULICA 25, član uprave - direktor tvrtke **Landia d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27**,
MBG: 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdio izvodom u osobnu iskaznicu br.
104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, a ovlaštenje za zastupanje
pregledom Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici
Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.
Popis na pismenu je isti.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4, ZIP u iznosu od 10,00
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 25% (0,00 kn).
Broj: OV-3391/2014
U Vinkovcima, 10.06.2014.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnim bilježnicama, javni bilježnik ne odgovara za
sadržaj pisma na kojemu ovjerava potpis.



LANDIA D.O.O.

55812953672

Datum: 6.LIP.2014

15:52

Nedovršeni proizvodi i polupro 6100

Ispis salda kartica od

do

6.06.14 RAČUN, PRIMKA, IZDATNICA TROŠAK, OTPREMNICA, MEĐUSKLADIŠNICA, INVENTURA, PRIM

Proizvod (usluga)	Diz	Izaz	Stanje	Sjena	Buduće	Pozitivno	Ukupno
Važno: 01.01.2014							
700001 Silaža	KG	KOB:	1,0943				
	8112601,000	6012500,000	2100101,000	0,2800	2.271.528,28	1.683.600,00	688.028,28
700002 Sjenaža	KG	KOB:	1,8917				
	43.160,000	43.160,000	0,000	2,7832	120.122,91	120.122,91	0,00
Ukupno: 8115761,000 6055660,000 2100101,000 2,9775 2.391.651,19 1.803.722,91 688.028,28							
Svankupna: 8115761,000 6055660,000 2100101,000 2,9775 2.391.651,19 1.803.722,91 688.028,28							

Broj posjednosti karte

POSJEDNICI
10.17.2012.

KOPRIJA KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu broj 1550/1

MJERILO 1:2000

1344

100m
1550/2
100m
1550/1

1690

TRENC SILOSI

1550/1

1547

BLADOVIBARA

1534

1639

1540

1541

1542

1543

U Vinkovcima, 14.09.2012.

Ovjera:

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

ŽITO d.o.o. Osijek, Đakovačka 3, OIB: 03834418154, MBS: 030033416 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koga zastupa član Uprave Jozo Ljubičić, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac) s jedne strane,

i
LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, MBS: 030061308 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koje zastupa član uprave Davor Adžić, (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) s druge strane, zaključili su dana 06. lipnja 2014 godine, ovaj

UGOVOR O ZAJMU

Predmet ovoga Ugovora je reguliranje odnosa, prava i obveza ugovornih strana glede davanja Zajmoprimcu novčanog zajma, radi poboljšanja njegove trenutne likvidnosti, davanjem novčane pozajmice i pretvaranje njegovog dospjelog duga u novčani zajam.

Članak 1.

Ugovarači suglasno potvrđuju da su stranke ŽITO d.o.o. Osijek i LANDIA d.o.o. Tordinci, u poslovno pravnom odnosu kroz kupoprodaju roba za ratarsku i stočarsku proizvodnju.

Radi redovnog odvijanja ratarske i stočarske proizvodnje Zajmoprimcu su potrebna određena novčana sredstva pa Zajmodavac daje a Zajmoprimac prima novčani zajam u iznosu **1.000.000,00 HRK** (slovima: jedan milijun hrvatskih kuna).

Ugovorno strano suglasno ugovaraju i potvrđuju da će se na zajam obračunati kamatu po godišnjoj stopi od **8,9 %**, i to od dana novčane doznake zajma pa do dogovorene valute (roka) vraćanja.

Zajmoprimac će Zajmodavcu dug vratiti najkasnije do **31.12.2014** (trideset prvi prosinca dvije tisuće četrnaeste) godine.

Kamata na zajam obračunavat će se tromjesečno (kvartalno) a dospijeva na naplatu u roku od 8 dana od dana dostave obračuna.

Ukoliko dužnik zakasni s plaćanjem duga ili dijela duga dužan je platiti i zateznu kamatu koja je jednaka „referentnoj stopi“ (referentna stopa jeste osnovna kamatna stopa za kašnjenje s plaćanjem a jednaka je prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana ne financijskim trgovačkim društvima koja je izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, umanjenoj za 1 postotni poen) uvećanoj za osam postotni poena, i ista trenutno iznosi **12,35 %** (dvanaest zarez trideset pet posto) godišnje.

Ugovarači ugovaraju valutnu klauzulu (EUR-euro) prema srednjem tečaju NBH u vrijeme dospijeća obveze.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje da će prema preuzetim obvezama redovno izmirivati dospjele obveze vraćanja zajma i kamata. Zajmodavac može raskinuti ovaj Ugovor ako Zajmoprimac neuredno izvršava druge obveze po osnovu redovnog poslovanja ugovornih strana kroz promet roba i usluga.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je Zajmodavac postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u trenutku kada ja Zajmodavac uputio pisanu dokumentiranu obavijest Zajmoprimcu da je Zajmoprimac zbog propusta da udovolji obvezama po ovom Ugovoru i drugim komercijalnim ugovorima pao u zakašnjenje sa ispunjenjem istih, slijedom čega je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelim te da je u roku od **15 (petnaest)** dana od dana kada mu je upućena obavijest dužan podmiriti cjelokupan dug prema Zajmodavcu.

Članak 3.

Ugovorne strane su dogovorile da će Zajmoprimac Zajmodavcu na ime osiguranja potraživanja iz ovoga poslovnog pravnog odnosa dozvoliti zasnivanje založnog prava na nekretninama i pokretninama (plivajuća hipoteka na silaži), o čemu će biti zaključen poseban Sporazum o zasnivanju založnog prava.

Članak 4.

Zajmoprimac, zajam ili dio zajma može vratiti i prije isteka roka i o tome treba blagovremeno izvijestiti zajmodavca.

Članak 5.

Sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga poslovnog i građanskog pravnog odnosa stranke će pokušati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju mjesnu nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

Članak 6.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovarača a što oni potvrđuju svojim osobnim potpisima.

Zajmoprimac:
LANDIA d.o.o.

Član uprave Davor Adžić

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Zajmodavac:
ŽITO d.o.o.

Član uprave Jozo Ljubičić

ŽITO
Osijek
Đakovačka 3
MBS: 030033416

Predsjednik uprave: Marko Pipunic
Član uprave: Mato Božić
Član uprave: Jozo Ljubičić
OIB: 03834418154
MBS: 030033416

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI BUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan 10.06.2014.

Katastarska općina: TORDINCI
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1645/2013
Aktivna plomba:

Broj uložka: 1010

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedba
			m ²	jutra	čhv	
1.	1550/1	SPREMNIK, SPREMNIK-FERMENTER 1, SPREMNIK-FERMENTER 2, SPREMNIK - MJEŠAČA JAMA, SPREMNIK - JAMA ZA VODU, SPREMNIK - JAMA ZA GNOJ, POMOĆNA - ZGRADA DOZATOR, POMOĆNA ZGRADA - STROJARNICA, POMOĆNA ZGRADA - KOGENERACIJA, POMOĆNA ZGRADA - TRANSFORMATOR, POMOĆNA ZGRADA - KUĆICA ZA UPRAVLJANJE, POMOĆNA ZGRADA - BUNAR, SILOS, SILOS, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE MLADOVI BARA	30672			
		GOSPODARSKO DVORIŠTE MLADOVI BARA	22727			
		GOSPODARSKA ZGRADA	2537			
		SILOS	1959			
		SILOS	1284			
		POMOĆNA ZGRADA - BUNAR	16			
		POMOĆNA ZGRADA - KUĆICA ZA UPRAVLJANJE	33			
		POMOĆNA ZGRADA - TRANSFORMATOR	21			
		POMOĆNA ZGRADA - KOGENERACIJA	29			
		POMOĆNA ZGRADA - STROJARNICA	56			
		POMOĆNA ZGRADA - DOZATOR	28			
		SPREMNIK - JAMA ZA GNOJ	56			
		SPREMNIK - JAMA ZA VODU	53			
		SPREMNIK - MJEŠAČA JAMA	88			
		SPREMNIK - FERMENTER 2	475			
		SPREMNIK - FERMENTER 1	475			
		SPREMNIK	835			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
0.1.	Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-4510/12 Na temelju članka 260.a i članka 110 stav 4 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 98/09, 88/11, 90/11 i 90/12) zabilježuje se da je za spremnik-laguna na kč.br. 1550/1 iz točke I izreka ovog rješenja priložena pravomoćna Uporabna dozvole za dio građevine (spremnik-laguna) Klasa:UP/I-361-05/12-01/6. Ur.br. 2196/01-14-02-12-5 od 21. lipnja 2012.g., Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci.	
10.1.	Zaprimljeno 10.10.2012. broj Z-0022/12 Na temelju članka 260.a i članka 110 stav 4 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 98/09, 88/11, 90/11 i 90/12) zabilježuje se da je za objekte na kč.br. 1550/1 iz točke I izreka ovog rješenja priložena pravomoćna uporabne dozvole Klasa:UP/I-361-05/12-01/20, ur.br. 2190/1-14-02-12-8 od 20. rujna 2012.g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije Vinkovci.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-4543/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. srpnja 2011.g. solemniziran pod brojem OV-5122/11 uknjižuje se pravo zaloge-glavni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 550.000,00 EUR-a (petstopeidesettisućaeura) kunske protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog Ugovora i sporazuma za korist:	550.000,00 EUR	SPOR.HIP. ZK.UL. 602, 33 OVE OPĆINE
	1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
2.1.	Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-4544/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. srpnja 2011.g. solemniziran pod brojem OV-5124/11 uknjižuje se pravo zaloge-glavni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 450.000,00 EUR-a (četrestopeidesettisućaeura) kunske protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog Ugovora i sporazuma za korist:	450.000,00 EUR	SPOR.HIP. ZK.UL. 602, 33 OVE OPĆINE
	1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		

3.1. Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-5520/11.	2.566.734,34 EUR	GLAVNI ZK.UL. 602 K.O. TORDINCI
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21. rujna 2011. solemniziran pod brojem OV-6453/11. uknjižuje se pravo zalog - sporedni uložak na nekretnine u A za iznos od 2.566.734,34 EUR-a (dvamilijunapetstošesdesetčetritisućadamašestdesetčetireura i četrdesat i tri centa) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 25.08.2011. što iznosi 19.200.000,00 KN, uvedeno za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine iz navedenog Ugovora i Sporazuma za korist:		
1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
4.1. Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-5529/11.	1.423.000,00 EUR	GLAVNI ZK.UL. 602 K.O. TORDINCI
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21. rujna 2011. solemniziran pod brojem OV-6452/11. uknjižuje se pravo zalog - sporedni uložak na nekretnine u A za iznos od 1.423.000,00 EUR-a (milijunčetristodvadeset i trisućeeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 25.08.2011. što iznosi 10.638.521,61 KN, uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine iz navedenog Ugovora i Sporazuma za korist:		
1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
5.1. Zaprimljeno 06.08.2012. broj Z-4536/12	5.900.000,00 KN	GL. HIP. U ZK. UL. 602 K.O. TORDINCI
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 03. kolovoza 2012. g. solemniziran pod brojem OV-4961/12. uknjižuje se pravo zalog - Sporedni uložak na nekretnine upisane u A u iznosu od 5.900.000,00 kn (petmilijunadevestotisuća kuna) zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz navedenog Ugovora i Sporazuma za korist:		
1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
5.2. Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene rješenjem Z-4543/11., Z-4544/11., Z-5528/11 i Z-5529/11 kao i hipoteke koja je uknjižena na temelju ovog ugovora pod brojem Z-4536/12.		
6.1. Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-1645/13	10.000.000,00 KN	GL. HIP. U ZK UL 602 K.O. TORDINCI
Na temelju Sporazma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013. solemniziran pod brojem OV - 3551/13, a sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalog-sporedni uložak na nekretnine u A sve za iznos od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi od 8,9 % na dospjeli dug od 5.402.784,96 KN s valutom i rokom i načinom vraćanja pobiže opisanim u članku 1. Sporazuma te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist:		
1. ŽITO D.O.O. OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3 OIB: 03834410154		

ŽITO d.o.o. Osijek, Đakovština 3, OIB: 03834418154, MBS: 030033416 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koga zastupa član uprave Jozo Ljubičić, (u daljnjem tekstu: vjerovnik ili predlagatelj osiguranja), s jedne strane

LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, MBS: 030061308 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koje zastupa član uprave Davor Adžić, (u daljnjem tekstu: dužnik ili protivnik osiguranja) s druge strane,

na temelju članka 299. do 309. Ovršnog zakona, zaključili su dana 12.06.2014 (dvanaesti lipnja dvije tisuće četrnaeste) godine, ovaj

ANEX NA SPORAZUM

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama
i
zasnivanju založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste

prava na neposrednu ovrhu, OV-8032/14 od 11.06.2014.
(u daljnjem tekstu: Anex na Sporazum)

Članak 1.

Naziv akta: *SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanju založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste i prava na neposrednu ovrhu (u daljnjem tekstu: Sporazum), se mijenja, tako da novi naziv akta glasi:*

„SPORAZUM

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama
i
prava na neposrednu ovrhu
(u daljnjem tekstu: Sporazum)“

Članak 2.

U preostalom dijelu sporazum u cijelosti ostaje na snazi.

Članak 3.

Ovaj Anex na Sporazum predstavlja pravu volju ugovornih strana, što one potvrđuju svojim potpisima.

U Osijeku, 12.06.2014.

(slovima: dvanaesti lipnja dvije tisuće četrnaeste godine)

Predlagatelj osiguranja:
ŽITO d.o.o.
Član Uprave: Jozo Ljubičić


d.o.o. OSIJEK
Đakovština 3
MB 3827302

Protivnik osiguranja:
LANDIA d.o.o.
Član Uprave: Davor Adžić


LANDIA d.o.o.
TORDINCI



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BORIĆ
OSIJEK

Vijenac Jakova Gotovca 13

Posl. broj: OV-8260/14

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIRJANA BORIĆ, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da je ----
DAVOR ADŽIĆ, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, direktor društva LANDIA d.o.o.,
Tordinci, Vukovarska 27, OIB 86812953672, MBS 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJ., a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u sudski registar RH za navedenu tvrtku na današnji dan-----
podnio prednju privatnu ispravu - ANEX NA SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I ZASNIVANJU
ZALOŽNOG PRAVA NA UKUPNOSTI POKRETNINA ODRĐENE VRSTE I PRAVA NA
NEPOSREDNU OVRHU, OV-8032/14 od 11.06.2014., datum 12.06.2014., na potvrdu.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. tbr. 1 st. 4. ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Osijeku, 16.06.2014. (šesnaestog lipnja dvijetisućečetnaeste)-----

Javni bilježnik
MIRJANA BORIĆ

Za javnog bilježnika
prisjednik Ivana Kovačević

ŽITO d.o.o. Osijek, Đakovština 3, OIB: 03834418154, MBS: 030033416 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koga zastupa član uprave Jozo Ljubičić, (u daljnjem tekstu: vjerovnik ili predlagatelj osiguranja), s jedne strane

LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, MBS: 030061308 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koje zastupa član uprave Davor Adžić, (u daljnjem tekstu: dužnik ili protivnik osiguranja) s druge strane,
na temelju članka 299. do 309. Ovršnog zakona, zaključili su dana 27.06.2014 (dvadeset sedmi lipnja dvije tisuće četrnaeste)godine, ovaj.....

ANEX II NA SPORAZUM
i
radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama
i
pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu,
OV-8032/14 od 11.06.2014.g. i
OV/8260/14 od 16.06.2014.g.
(u daljnjem tekstu: Anex II na Sporazum)

Članak 1.

U članku 2. Sporazuma, naslov toč. II. mijenja se tako da sada glasi:.....

„II. založno pravo na pokretninama određene vrste koje u naravi predstavljaju:“

Članak 2.

U preostalom dijelu Sporazum u cijelosti ostaje na snazi.....

Članak 3.

Ovaj Anex II na Sporazum predstavlja pravu volju ugovornih strana, što one potvrđuju svojim potpisima.

U Osijeku, 27.06.2014.

(slovima: dvadeset sedmi lipnja dvije tisuće četrnaeste godine)

Predlagatelj osiguranja:

ŽITO d.o.o.

Član Uprave: Jozo Ljubičić

 d.o.o. OSIJEK
Đakovština 3
MB 3877302

Protivnik osiguranja:

LANDIA d.o.o.

Član Uprave: Davor Adžić

 d.o.o.
TORDINCI



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BORIĆ
OSIJEK
Vijenac Jakova Gotovca 13

Posl. broj: OV-8850/14

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIRJANA BORIĆ, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da su----

1. JOZO LJUBIČIĆ, OSIJEK, LIPIČKA 21, kao član uprave društva ŽITO d.o.o. Osijek, Đakovština 3, OIB: 03834418154, MBS: 030033416, kao vjerovnik ili predlagatelj osiguranja, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103007050 izdanu od PU Osječko-baranjska, a ovlaštenje za zastupanje računalnim uvidom u bazu podataka sudskog registra RH na današnji dan za navedenu tvrtku -----

2. ĐAVOR ADŽIĆ, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, direktor društva LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB 86812953672, MBS 030061308, kao dužnik ili protivnik osiguranja, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJ., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar RH za navedenu tvrtku na današnji dan-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - ANEX II NA SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, OV-8032/14 OD 11.06.2014.G. I OV-8260/14 OD 16.06.2014.G. OD 27.06.2014., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 st.4 ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Osijeku, 30.06.2014.(tridesetog lipnja dvijetisućečetnaeste)-----



Za javnog bilježnika
orisjednik Aleksandra Pipek



23-06-2014

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Vinkovci, Duga ul. 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Primljeno: 16. lipnja 2014.

S-Z-3355/14.

Općinski sud u Vinkovcima po ovlaštenom zemljišno-knjižnom referentu Ani Najburger u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žito d.o.o. Osijek i protustranke Landia d.o.o. Tordinci, radi uknjižbe prava zaloga dana, 17. lipnja 2014..

riješio je

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zasnivanjem založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste i prava na neposrednu ovrhu od 10. lipnja 2014. solemniziran pod brojem OV-8032/14., a sukladno Odredbi članka 14. stav 1 i 16. stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama dopušta se:

1./ Uknjižba prava zaloga-glavni uložak

Na nekretninama Landia d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB 86812953672, upisanim u **zk.ul. 1563** k.o. Tordinci na kč.br. 706 oranica Agrar sa 34281 m²,
Zatim:

2./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 1138** k.o. Tordinci na kč. br. 680 oranica Nosač sa 9738 m²
zatim,

3./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 818** k.o. Tordinci na kč.br. 707 oranica Agrar sa 1758 m²
zatim,

4./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 121** k.o. Tordinci na kč.br.939 oranica guvna sa 3720 m²
zatim,

5./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste upisanim u **zk.ul. 1490** k.o. Tordinci na kč.br.942 oranica Guvna sa 1989 m²
zatim,

6./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 643** k.o. Tordinci na kč.br. 984/1 oranica Sutor sa 19788 m²
zatim,

7./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 409** k.o. Tordinci na kč.br. 1027 oranica Sutor sa 14072 m2
zatim,

8./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 1037** k.o. Tordinci na kč.br. 1048 oranica Sutor sa 4424 m2
zatim,

9./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 1491** k.o. Tordinci na kč.br. 1177/2 oranica Krnje sa 1508 m2
zatim,

10./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 1390** k.o. Tordinci na kč.br. 1178/1 oranica Krnje sa 4311 m2
zatim,

11./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 1233** k.o. Tordinci na kč.br. 1215 oranica Utvaj sa 6436 m2
zatim,

12./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 557** k.o. Tordinci na kč.br. 1333 oranica Krčevine sa 6709 m2
zatim,

13./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste upisanim u **zk.ul. 1272** k.o. Tordinci na kč.br. 1546 oranica Mladovi bara sa 2288 m2
zatim,

14./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste upisanim u **zk.ul. 916** k.o. Antin na kč.br. 321 oranica Siget sa 12855 m2 i kč.br. 386 oranica Mlaka sa 12755 m2
zatim,

15./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 901** k.o. Antin na kč.br. 337 oranica Brklica sa 9141 m2, kč.br. 338 oranica Brklica sa 3027 m2, kč.br. 944/1 oranica Grabanovac sa 11510 m2, kč.br. 956/2 oranica Gložanac sa 5655 m2
zatim,

16./ prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 491** k.o. Antin na kč.br. 339 oranica Brklica sa 11127 m2
zatim,

17./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 419** k.o. Antin na kč.br. 352 oranica Mlaka sa 3684 m2
zatim;

18./ Uknjižba prava zaloga-sporedni uložak

Na nekretninama iste, upisanim u **zk.ul. 1002** k.o. Gaboš na kč.br. 409 oranica Plandište sa 7054 m2, sve za iznos od **1.000.000,00 KN** (jedan milijun kuna) sa svim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu

za korist:

S-Z-3355/14.

ŽITO d.o.o. OSIJEK, Đakovština 3
OIB 03834418154

Provedba se nalaže ovosudnom zk odjelu.

Rješenje se stavlja u spise, a ovjereni primjerak istog i isprave u ovosudnu zbirku isprava.

Temeljem Tar.br. 15 t. 7 i 16 stav 9 t.16 ZOSP-a prijedlog oslobođen plaćanja sudske pristojbe.

U Vinkovcima, 17. lipnja 2014.

Ovlašteni zk referent
Snježana Strmotić v.r.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudske pristojbe u iznosu od 250,00 kn.

DNA:

1. Žito d.o.o. Osijek, Đakovština 3.
2. Landia d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27.

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Vinkovci

Za točnost otpravka voditelj zk odjela
Snježana Strmotić



PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA UKUPNOSTI POKRETNINA ODREĐENE VRSTE OV-8032/14 OD 11.06.2014.G , ANEXA NA SPORAZUM OV-8260/14 OD 16.06.2014.G I ANEXA II NA SPORAZUM OV-8550/14 od 30.06.2014 kojom je javni bilježnik ovjerio OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

Predlagatelj

ZITO D.O.O.		031/235-530
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne)		(broj)
BAKOVSTINA 3		031/209-919
(adresa - ulica i kućni)		(broj)
31000	OSIJEK	03834413154
(poštanski)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobe/ matični)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja PU koja je osobni iskazni list)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

LANDIA D.O.O.		032/530-900
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne)		(broj)
VUKOVARSKA 27		032/530-902
(adresa - ulica i kućni)		(broj)
32214	TORDINCI	86812953672
(poštanski)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobe/ matični)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja PU koja je osobni iskazni list)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

Vrsta/Opis: ZALIHE SILAŽE U KOLIČINI OD 2.100.101,00 KG KOJA SE NALAZI U TRENČ SILOSIMA
BR. 101/2.; Lokacija: K.O. TORDINCI; Broj katastarske čestice: 1550/1, ZK.UL. 1518;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 588.028,28 HRK s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 31.12.2014

u korist:

ŽITO D.O.O.		031/235-530
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne)		(broj)
BAKOVŠTINA 3		031/209-949
(adresa - ulica i kući)		(broj)
31000	OSIJEK	03334418154
(poštanski)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobe/ matični)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja: PU koja je osobni iskaznicu)

ZAKLJUČAK 3729-349/ 14

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 3729-349/ 14

VINKOVCI, 04.07.2014

Za točnost otpravi



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

LJUBOMIR RADIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. LANDIA D.O.O.
2. ŽITO D.O.O.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

ŽITO d.o.o., Osijek, Đakovština 3, OIB: 03834418154, MBS:030033416 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koje zastupa član Uprave Jozo Ljubičić, (u daljnjem tekstu: vjerovnik ili predlagatelj osiguranja), s jedne strane,

i

LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, MBS: 030061308 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koje zastupa član uprave Davor Adžić, (u daljnjem tekstu: dužnik ili protivnik osiguranja), **DAVOR ADŽIĆ iz Tordinaca, Vukovarska ulica 25, OIB: 96873802251**, osobno (u daljnjem tekstu: založni dužnik ili protivnik osiguranja) i **DAVOR BEČIĆ iz Vinkovaca, Jurja Dalmatinca 49, OIB: 91627259355**, osobno, (u daljnjem tekstu: založni dužnik ili protivnik osiguranja) i **ADAM ADŽIĆ iz Tordinaca, Vukovarska 29, OIB: 73666308360**, osobno, (u daljnjem tekstu: založni dužnik ili protivnik osiguranja), svi s druge strane, zaključili su u Osijeku, dana 19.12.2014 godine, sljedeći

S P O R A Z U M

I.

Sudionici ovoga Sporazuma (dalje u tekstu: ugovorne strane) suglasno potvrđuju:

- da su ŽITO d.o.o. Osijek kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, na jednoj strani i LANDIA d.o.o. Tordinci kao dužnik i protivnik osiguranja te DAVOR ADŽIĆ iz Tordinaca, DAVOR BEČIĆ iz Tordinaca i ADAM ADŽIĆ iz Vinkovaca kao založni dužnici i protivnici osiguranja, svi na drugoj strani, zaključili i pred javnim bilježnikom solemnizirali Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu, OV-3551/13 od 28.02.2013. Citiranim Sporazumom osigurana je novčana tražbine predlagatelja osigurana u ukupnom iznosu **10.000.000,00 kn** (deset milijuna kuna), uvećana za iznos kamata, troškova postupka osiguranja, možebitnih javnobilježničkih i odvjetničkih troškova, troškova prodaje, poreza, i svih drugim možebitnih troškova:

I. zasnuje založno pravo na:

A. nekretninama:

a.) koje su u vlasništvu LANDIA d.o.o. Tordinci, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:

- *kč. br. 415/1, poslovna zgrada br. 26, mosna vaga, nadstrešnica, silos, sušare, rezervoar i dvorište ulica Vukovarska, površine 5.064 m²,
upisana u zk. ul. 602, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 414, oranica u selu, površine 517 m²,
upisana u zk. ul. 33, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 1550/1, spremnik, spremnik-fermenter 1, spremnik-fermenter 2, spremnik-mješača jama, spremnik-jama za vodu, spremnik-jama za gnoj, pomoćna-zgrada dozator, pomoćna zgrada-strojarnica, pomoćna zgrada-kogeneracija, pomoćna zgrada-transformator, pomoćna zgrada-kuća za upravljanje, pomoćna zgrada-bunar, silos, silos, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište Mladovi bara, površine 30.672 m² (površine 5.064 m², (gospodarsko dvorište Mladovi bara površine 22.727 m², gospodarska zgrada površine 2.537 m², silos površine 1.959 m², silos površine 1.284 m², pomoćna zgrada-bunar površine 16 m², pomoćna zgrada-kućica za upravljanje površine 33 m², pomoćna zgrada-transformator površine 21 m², pomoćna zgrada-kogeneracija površine 29 m², pomoćna zgrada-strojarnica površine 56 m², pomoćna zgrada-dozator površine 28 m², spremnik-jama za gnoj površine 56 m², spremnik-jama za vodu površine 53 m², spremnik-mješača jama površine 88 m², spremnik-fermenter 32 površine 475 m², spremnik-fermenter 1 površine 475 m² i spremnik površine 835 m²)
upisana u zk. ul. 1518, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 1611, oranica Grveljaca, površine 8.155 m²,
upisana u zk. ul. 922, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 1586, oranica Grveljača, površine 7.858 m²,
upisana u zk. ul. 1489, k. o. Tordinci,*
- *kč. br. 916/2, oranica Alekšica, površine 9.779 m²,
upisana u zk. ul. 414, k. o. Antin,*

- kč. br. 791, oranica Bačino, površine 8.104 m²,
upisana u zk. ul. 525, k. o. Antin,
- kč. br. 729, oranica Drinje, površine 13.143 m², kč. br. 730, oranica Drinje, površine 13.786 m² i
kč. br. 891, oranica Pustaci, površine 11.296 m²
upisane u zk. ul. 867, k. o. Antin,
- kč. br. 1578, oranica Vrbica, površine 4.780 m²,
upisana u zk. ul. 22, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1111, oranica Guvno, površine 7.378 m²,
upisana u zk. ul. 1477, k. o. Tordinci,
- kč. br. 940, oranica i voćnjak Guvno, površine 6.022 m²,
upisana u zk. ul. 633, k. o. Tordinci,
- kč. br. 272, oranica u selu, površine 2.412 m²,
upisana u zk. ul. 143, k. o. Tordinci,
- kč. br. 271, oranica u selu, površine 3.440 m²,
upisana u zk. ul. 1302, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1366, oranica Metalšte, površine 7.105 m²,
upisana u zk. ul. 1277, k. o. Tordinci,
- kč. br. 884/2, oranica Vinogradska mlaka, površine 17.538 m²,
upisana u zk. ul. 520, k. o. Tordinci,
- kč. br. 248, oranica Bašćevine površine 5.236 m²,
upisana u zk. ul. 892, k. o. Antin,
- kč. br. 315, oranica Siget, površine 2.994 m² i kč. br. 699/1, oranica Hermanove njive, površine
5.755 m²
upisane u zk. ul. 894, k. o. Antin,
- kč. br. 844, oranica Valkajić, površine 15.770 m²,
upisana u zk. ul. 903, k. o. Antin,
- kč. br. 422, oranica Mlaka, površine 42.087 m²,
upisana u zk. ul. 334, k. o. Antin,
- kč. br. 731, oranica Drinje, površine 13.406 m²,
upisana u zk. ul. 13, k. o. Antin,
- kč. br. 953, oranica Gložanac, površine 9.337 m²,
upisana u zk. ul. 265, k. o. Antin,
- kč. br. 532, oranica Šiknjasta, površine 10.668 m²,
upisana u zk. ul. 122, k. o. Tordinci,
- kč. br. 355, oranica Zatoka, površine 2.889 m²,
upisana u zk. ul. 904, k. o. Tordinci,
- kč. br. 355, oranica Mlaka, površine 3.016 m² i kč. br. 356, oranica Mlaka, površine 20.190 m²,
upisane u zk. ul. 431, k. o. Antin,
- kč. br. 546, oranica Mlaka, površine 12.421 m²,
upisana u zk. ul. 164, k. o. Antin,
- kč. br. 397, oranica Mlaka, površine 24.470 m²,
upisana u zk. ul. 166, k. o. Antin,
- kč. br. 403, oranica Mlaka, površine 20.013 m²,
upisana u zk. ul. 287, k. o. Antin,
- kč. br. 408, oranica Mlaka, površine 19.747 m²,
upisana u zk. ul. 915, k. o. Antin,
- kč. br. 1420, oranica Rijetko rašće, površine 31.395 m²,
upisana u zk. ul. 155, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1430, oranica Vargina mlaka, površine 14.308 m²,
upisana u zk. ul. 446, k. o. Tordinci,
- kč. br. 353, oranica Zatoka, površine 2.854 m²,
upisana u zk. ul. 1119, k. o. Tordinci,
- kč. br. 325, oranica Siget, površine 10.880 m²,
upisana u zk. ul. 232, k. o. Antin,



- kč. br. 604, oranica Andrašica, površine 14.335 m², kč. br. 721, oranica Hermanove njive, površine 11.845 m² i kč. br. 921, oranica Gašparovica, površine 29.064 m²
upisane u zk. ul. 146, k. o. Antin,
- kč. br. 474, oranica Mlaka, površine 18.750 m²,
upisana u zk. ul. 569, k. o. Antin,
- ½ dijela kč. br. 709, oranica Hermanove njive, površine 7.935 m²,
upisana u zk. ul. 222, k. o. Antin,
- kč. br. 1302/2, oranica Hrastova bara, površine 15.085 m², kč. br. 1302/3, oranica Hrastova bara, površine 5.210 m² i kč. br. 1302/4, oranica Hrastova bara, površine 5.210 m²
upisane u zk. ul. 292, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1101, oranica Guvno, površine 11.575 m² i kč. br. 1112, oranica Guvno, površine 14.825 m²
upisane u zk. ul. 493, k. o. Tordinci,

- kč. br. 1476, oranica Gaić, površine 7.036 m²,
upisana u zk. ul. 1498, k. o. Tordinci,
- 1/3 dijela kč. br. 1326, oranica Krčevine, površine 17.704 m²,
upisana u zk. ul. 1299, k. o. Tordinci,
- kč. br. 774/3, oranica Utuševac, površine 5.755 m²,
upisana u zk. ul. 729, k. o. Antin,
- kč. br. 414, oranica Mlaka, površine 9.268 m²,
upisana u zk. ul. 783, k. o. Antin,
- kč. br. 907, oranica Alekšica, površine 28.163 m²,
upisana u zk. ul. 202, k. o. Antin,

a.1.) koje su u vlasništvu LANDIA d.o.o. Tordinci, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, i to:

- kč. br. 437, oranica Gocka, površine 15.046 m²,
upisana u zk. ul. 1200, k. o. Pačetin,

b.) koje su u vlasništvu DAVORA ADŽIĆ iz Tordinaca, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:

- kč. br. 924, oranica Gašparovica, površine 21.662 m²,
upisana u zk. ul. 868, k. o. Antin,
- kč. br. 862, oranica Bodovci, površine 9.065 m², kč. br. 863, oranica Bodovci, površine 6.590 m² i kč. br. 1216, oranica Utvaj, površine 3.206 m²
upisane u zk. ul. 1163, k. o. Tordinci,
- kč. br. 396, vinograd Vrbica, površine 759 m², kč. br. 826, oranica Gaj, površine 5.100 m², kč. br. 1057/2, oranica Guvno, površine 5.755 m², kč. br. 1529/2, oranica Vargina mlaka, površine 5.755 m², kč. br. 1529/3, oranica Vargina mlaka, površine 5.755 m², kč. br. 1573, oranica Vrbica, površine 7.508 m² i kč. br. 1595, oranica Grveljača, površine 4.828 m²
upisane u zk. ul. 1160, k. o. Tordinci,

- kč. br. 357, oranica Vrbica, površine 4.934 m², kč. br. 403, oranica Vrbica, površine 2.446 m², kč. br. 835, oranica Bodovci, površine 9.966 m², kč. br. 836, oranica Bodovci, površine 2.592 m², kč. br. 1225, oranica Utvaj, površine 5.545 m², kč. br. 1281, oranica Rastova bara, površine 3.253 m², kč. br. 1282, oranica Rastova bara, površine 11.267 m², kč. br. 1283, oranica Rastova bara, površine 2.268 m² i kč. br. 1284, oranica Rastova bara, površine 2.103 m²
upisane u zk. ul. 1134, k. o. Tordinci,

- kč. br. 63/2, oranica Selo, površine 2.266 m²,
upisana u zk. ul. 323, k. o. Tordinci,
- kč. br. 697/2, oranica Selo, površine 9.857 m²,
upisana u zk. ul. 1193, k. o. Tordinci,
- kč. br. 402, oranica Vrbica, površine 2.924 m²,
upisana u zk. ul. 1124, k. o. Tordinci,
- kč. br. 837, oranica Bodovci, površine 6.114 m²,
upisana u zk. ul. 29, k. o. Tordinci,

c.) koje su u vlasništvu DAVORA BECIĆ iz Tordinaca, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:



- kč. br. 337, vinograd u selu, površine 1.692 m², kč. br. 820, oranica Gaj, površine 8.935 m² i kč. br. 821, oranica Gaj, površine 2.547 m²
upisane u zk. ul. 984, k. o. Tordinci,

- kč. br. 623, oranica Andrašica, površine 2.976 m², kč. br. 920, oranica Gašparovica, površine 2.330 m² i kč. br. 923, oranica Gašparovica, površine 2.825 m²
upisane u zk. ul. 893, k. o. Antin,

d.) koje su u vlasništvu ADAMA ADŽIĆ iz Vinkovaca, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:

- kč. br. 1620, oranica Grveljača, površine 16.924 m²,
upisana u zk. ul. 469, k. o. Tordinci,

- kč. br. 365, oranica Vrbica, površine 1.824 m²,
upisana u zk. ul. 1185, k. o. Tordinci,

- kč. br. 385, oranica Vrbica, površine 2.431 m², kč. br. 538, oranica Šiknjasta, površine 14.736 m²,
kč. br. 1083, kuća dvorište i oranica, površine 8.054 m² i kč. br. 1438/3, oranica Sinokoš, površine 11.510 m²

upisane u zk. ul. 742, k. o. Tordinci,

- kč. br. 424/2, oranica u selu, površine 3.572 m²,
upisana u zk. ul. 1436, k. o. Tordinci,

- kč. br. 536, oranica Šiknjasta, površine 15.386 m²,
upisana u zk. ul. 1149, k. o. Tordinci,

- kč. br. 1120, oranica Krnje, površine 8.325 m²,
upisana u zk. ul. 1409, k. o. Tordinci,

- kč. br. 1174, oranica Krnje, površine 25.823 m²,
upisana u zk. ul. 798, k. o. Tordinci,

- kč. br. 969, oranica Sutor, površine 16.673 m²,
upisana u zk. ul. 1286, k. o. Tordinci,

B. pokretninama:

a.) opremu farme muznih krava u vlasništvu LANDIA d.o.o. Tordinci, i to:

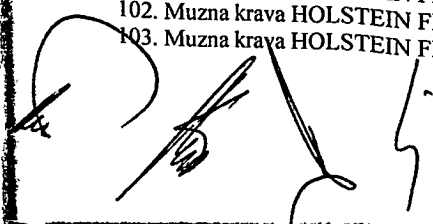
Inve br	Rb	Naziv	Jed. mj.	Kol.	Nabav. vrij./kn	Ukupno	Amortiz.	Knjig. vrij.
902	1.	Pojilica OASIS term	komad	4	5.150,00	20.600,00	171,68	20.428,32
903	2.	Delaval štalska oprema: -ležišta pregrade 252 komada -plastična zaprega ležišta 252 komada -ulje skrepera 20 litara 8 kanistera -pojilice termo duple 8 komada -četka za krave 4 komada	komple t	1	300.000,00	300.000,00	2.500,00	297.500,00
904	3.	Delaval štalska oprema: -cijev za ležišta 52 komada -spojnice cijevi ležišta 52 kom -metalne tiple za ležišta 40 pakovanja -krmne zabrane 4 mjesta – 4 komada -cijev metalna za hranidbeni stol-50 komada -spojnice za cijevi – 50 komada -cijev za zabrane – 2 komada -agregat za izdubivanje – 4 komada -sklopka sa automatikom za 4 skrepera – 2 kom. -prekidač skrepera – 8 komada -pokretna vodilica skrepera 240 metara -skreper za gnoj – 8 komada -spojnice za spajanje cijevi – 224 komada	komple t	1	224.466,00	224.466,00	1.870,56	222.595,44
905	4.	Potopni mikser za gnojnicu	komad	1	70.100,00	70.100,00	584,18	69.515,82
906	5.	Potopna pumpa za gnojnicu	komad	1	63.270,00	63.270,00	527,26	62.742,74
907	6.	LELY ASTRONAUT A4 desni robot	komad	1	660.000,00	660.000,00	5.500,00	654.500,00
908	7.	LELY ASTRONAUT A4 lijevi robot	komad	1	660.000,00	660.000,00	5.500,00	654.500,00
909	8.	LELY centralna upravljačka jedinica	komad	1	108.000,00	108.000,00	900,00	107.100,00
910	9.	LELY NAUTILUS LAKTOFIZ 9000 litara	komad	1	210.000,00	210.000,00	1.750,00	208.250,00
911	10.	ATLAS COPCO KOMPRESOR SPIRALNI	komad	1	68.000,00	68.000,00	566,68	67.433,32
912	11.	ATLAS COPCO KOMPRESOR SPIRALNI	komad	1	42.945,90	42.945,90	357,90	42.587,10
913	12.	LELY APV 3-SMJERNI VENTIL 22mm	komad	2	7.468,00	14.936,00	124,48	14.811,52
914	13.	LELY HLADNJAK MLJEKA	komad	1	29.000,00	29.000,00	241,68	28.758,32
915	14.	LELY KIT CRIJEVA ZA A4	komad	1	34.000,00	34.000,00	283,34	33.716,66

916	15.	LELY KIT OGRVICE, CRS+, FILTERI	komad	1	66.000,00	66.000,00	550,00	65.450,00
917	16.	LELY SPREMNIK BUFFERTANK 500 l	komad	1	60.000,00	60.000,00	500,00	59.500,00
918	17.	LELY UREĐAJ ZA UZORKE SHUTTLE	komad	2	12.375,00	24.750,00	206,26	24.543,74
919	18.	LELY SET ALAT	komad	2	3.450,00	6.900,00	57,50	6.842,50
920	19.	LELY FILTER RH MLIJEKA	komad	2	5.325,00	10.650,00	88,76	10.561,24
921	20.	LELY GRABILICA 30 cc	komad	2	2.450,00	4.900,00	40,84	4.859,16
922	21.	LELY IR ČITAČ RESPONDERA	komad	2	3.126,00	6.252,00	52,10	6.199,90
923	22.	LELY SERVISNI KIT A4 MLIJEČNAPUMPA	komad	2	1.200,00	2.400,00	20,00	2.380,00
924	23.	LELY VRATA TEXAGATE KPT, 2x400 mm	komad	2	3.500,00	7.000,00	58,34	6.941,66
925	24.	A4 CILINDAR X RUKE ROBOTA	komad	2	9.177,53	18.355,06	152,96	18.202,10
926	25.	A4 CILINDAR Z RUKE ROBOTA	komad	2	8.405,00	16.810,00	140,10	16.669,90
927	26.	A4 JEDINICA ZA ČIŠĆENJE	komad	2	10.491,52	20.983,04	174,86	20.808,18
928	27.	A4 SISTEM DUPLOG VENTILA + SENZOR	komad	1	30.500,00	30.500,00	254,18	30.245,82
929	28.	LELY SERVISNI KIT 2 A4 MLIJEČNA PUMPA	komad	2	1.200,00	2.400,00	20,00	2.380,00
930	29.	A4 TEXAS VRATA 2 kom 400 mm	komad	2	1.600,00	3.200,00	26,68	3.173,32
931	30.	A4 FILTER DEMINERALIZACIJE PURA	komad	4	3.600,00	14.400,00	120,00	14.280,00
932	31.	LELY CIJEV PLAVA EPDM 19x28mm	komad	1	4.500,00	4.500,00	37,50	4.537,50
933	32.	A4 RAZVODNIK 22 mm ZA MLIJEKO	komad	2	1.650,00	3.300,00	27,50	3.272,50
934	33.	LELY ASTRONAUT A4 DESNI ROBOT	komad	1	525.000,00	525.000,00	4.375,00	520.625,00
935	34.	LELY ASTRONAUT A4 LIJEVI ROBOT	komad	1	525.000,00	525.000,00	4.375,00	520.625,00
936	35.	SELEKCIJSKA VRATA 4 X 3,5 m	komad	2	39.525,00	79.050,00	658,76	78.391,24
937	36.	AUTOMATSKE ZAVJESE 1 komplet ventilacije s priborom 4 kutije opreme za blaćenje zraka	komple t	1	457.502,00	457.502,00	3.812,52	453.689,48
938	37.	Elektromotor za zavjese	komad	1	3.300,00	3.300,00	27,50	3.272,50
939	38.	Agregat GP 95 S/I-A, dizel elektroagregatsko postrojenje s Iveco motorom, snaga 116 KS, proizvođač GREEN POWER, Italy	komad	1	104.546,59	104.546,59	871,22	103.675,37
UKUPNO:						4.503.016,59	37.525,34	4.465.565,35

a1.) 202 (dvjesto dvije) muzne krave pasmine Holstein Friesian, u vlasništvu LANDIA d.o.o. Tordinci, i to:

1. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802440
2. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802449
3. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802450
4. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802451
5. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802459
6. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834261
7. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874012
8. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874015
9. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874028
10. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116889252
11. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116892103
12. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116892151
13. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116892157
14. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116975853
15. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0114140295
16. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117005952
17. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110809
18. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352974907
19. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303766579
20. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294554
21. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802388
22. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761319
23. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834257
24. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116674721
25. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116730688
26. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802375
27. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802412
28. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802429
29. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802431
30. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802464
31. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874022
32. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874024
33. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116926585
34. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116975859
35. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116975869
36. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117039205

37. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117074838
38. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117084637
39. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110804
40. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117215472
41. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117215481
42. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116695218
43. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1500129625
44. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294545
45. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294538
46. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294532
47. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294522
48. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353799561
49. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0120052502
50. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116716942
51. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356874
52. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542604
53. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110801
54. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761340
55. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1270562808
56. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110802
57. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542599
58. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116540288
59. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353643064
60. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761338
61. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761325
62. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353480068
63. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353659244
64. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356872
65. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116716948
66. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116719156
67. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352855386
68. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353796018
69. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1404011952
70. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353883291
71. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352405189
72. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353796029
73. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353777843
74. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116926858
75. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562973
76. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353777842
77. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117145501
78. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294556
79. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116610329
80. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116610325
81. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117005914
82. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353661063
83. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542621
84. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1404011951
85. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352955524
86. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352955550
87. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353053907
88. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352805575
89. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116998003
90. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874048
91. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536471261
92. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0120032138
93. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536378209
94. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562967
95. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0120032129
96. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562968
97. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536682509
98. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562973
99. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1403854044
100. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352807025
101. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352683247
102. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352807000
103. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353487311



104. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353601459
105. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353213830
106. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353628203
107. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117129309
108. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117129315
109. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352925262
110. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874008
111. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834264
112. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353431647
113. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356882
114. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353643063
115. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874027
116. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116716939
117. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353643068
118. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353777342
119. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542605
120. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356883
121. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1500129665
122. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356907
123. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1273351367
124. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1264237722
125. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116292625
126. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338760
127. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338754
128. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338766
129. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1273351418
130. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1273351400
131. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116666552
132. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116646659
133. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116292629
134. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512377
135. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338761
136. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512407
137. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116767455
138. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116689114
139. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512384
140. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1262375056
141. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116767457
142. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116767454
143. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116666598
144. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116541384
145. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : HR 6101780205
146. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503308777
147. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116667228
148. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512383
149. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116616638
150. Muzna krava OSTALI KRIŽANCI; životni broj goveda : DE 0116095075
151. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834255
152. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503314471
153. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503314492
154. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503009147
155. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1265209857
156. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503001499
157. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512386
158. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503001477
159. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697065
160. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303642219
161. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116951710
162. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116616659
163. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327079
164. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327082
165. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327083
166. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327084
167. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814317089
168. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1502098787
169. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697068
170. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1003697065

171. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303414440
172. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303717215
173. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814326579
174. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1265219628
175. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503314733
176. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0943621499
177. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503322927
178. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814326843
179. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303476098
180. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814379661
181. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814380853
182. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697043
183. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814326583
184. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1268481746
185. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263291004
186. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697061
187. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880448
188. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116951704
189. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116495134
190. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116626270
191. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116466308
192. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116730577
193. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116095080
194. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880428
195. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116616699
196. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116951706
197. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116292622
198. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512408
199. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880460
200. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880440
201. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303504653
202. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : HR 3101780204

Založno pravo na nekretninama upisano je u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima br. Z-1645/13 od 07.03.2013 godine i zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru br. Z-1202/13 od 11.03.2013 godine, a založno pravo na pokretninama zavedeno je u očevidnik FINA, Upisničko mjesto Vinkovci, Zaključak br. 1507-349/13 od 08.03.2013 godine. Na osnovu pravomoćnog Rješenja od 20. siječnja 2014 godine i Prijavnog lista i kopije plana od 15.05.2013 godine, Općinski sud u Vinkovcima izvršio je preparcelacije pojedinih parcela koje su predmet osiguranja (S-Z-761/14)

Kako je dužnik u međuvremenu prodao nekretninu označenu kao kč. br. 415/1, poslovna zgrada br. 26, mosna vaga, nadstrešnica, silos, sušare, rezervoar i dvorište ulica Vukovarska, površine 5.064 m², izdano je brisovno očitovanje i ova nekretnina više nije predmetom osiguranja gore označene tražbine (S-Z-4267/14 Općinskog suda u Vinkovcima).

- da su ŽITO d.o.o. Osijek kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, na jednoj strani i LANDIA d.o.o. Tordinci kao dužnik i protivnik osiguranja na drugoj strani, zaključili i pred javnim bilježnikom solemnizirali Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu, OV-8032/14 od 11.06.2014 (koji je promijenjen Anexom na Sporazum OV-8260/14 od 16.06.2014 godine i Anexom II na Sporazum OV-8850/14 od 30.06.2014 godine). Citiranim Sporazumom i njegovim dodatcima osigurana je novčana tražbine predlagatelja osigurana u ukupnom iznosu **1.000.000,00 kn** (jedan milijun kuna), uvećana za iznos kamata, troškova postupka osiguranja, možebitnih javnobilježničkih i odvjetničkih troškova, troškova prodaje, poreza, i svih drugim možebitnih troškova:

I. zasnivanjem založnog pravo (hipoteka) na nekretninama protivnika osiguranja:

- koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:
 - kč. br. 680, oranica Nosač, površine 9.738 m², upisane u zk. ul. 1138, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 706, oranica Agrar, površine 34.281 m², upisana u zk. ul. 1563, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 707, oranica Agrar, površine 1.758 m², upisana u zk. ul. 818, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 939, oranica Guvna, površine 3.720 m², upisana u zk. ul. 121, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 942, oranica Guvna, površine 1.989 m², upisana u zk. ul. 1490, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 984/1, oranica Sutor, površine 19.788 m², upisana u zk. ul. 643, k. o. Tordinci,

- kč. br. 1027, oranica Sutor, površine 14.072 m², upisana u zk. ul. 409, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1048, oranica Sutor, površine 4.424 m², upisana u zk. ul. 1037, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1177/2, oranica Krnje, površine 1.508 m², upisana u zk. ul. 1491, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1178/1, oranica Krnje, površine 4.311 m², upisana u zk. ul. 1390, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1215, oranica Utvaj, površine 6.436 m², upisana u zk. ul. 1233, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1333, oranica Krčevine, površine 6.709 m², upisana u zk. ul. 557, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1546, oranica Mala bara, površine 2.288 m², upisana u zk. ul. 1272, k. o. Tordinci,
- kč. br. 321, oranica Siget, površine 12.855 m² i kč. br. 386, oranica Mlaka, površine 12.755 m², upisane u zk. ul. 916, k. o. Antin,
- kč. br. 337, oranica Brklica, površine 9.141 m², kč. br. 338, oranica Brklica, površine 3.027 m², kč. br. 944/1, oranica Grabanovac, površine 11.510 m² i kč. br. 956/2, oranica Gložanac, površine 5.655 m², upisane u zk. ul. 901, k. o. Antin,
- kč. br. 339, oranica Brklica, površine 11.127 m², upisana u zk. ul. 491, k. o. Antin,
- kč. br. 352, oranica Mlaka, površine 3.684 m², upisana u zk. ul. 419, k. o. Antin,
- kč. br. 409, oranica Plandište, površine 7.054 m², upisana u zk. ul. 1002, k. o. Gaboš,

II. zasnivanjem založnog prava na pokretninama određene vrste koja u naravi predstavlja:

- zalihe silaže koja služi kao hrana za prehranu muznih krava ili supstrat za fermentator u bio plinskom postrojenju (dalje u tekstu: silaža), i to:

Silaža	kilograma	2.100.101,00
--------	-----------	--------------

po minimalnoj cijeni od 0,28 kn/kg, odnosno ukupne vrijednosti minimalno 588.028,28 kuna, koja se nalazi u trenč silosima br. 1. i 2., na adresi Tordinci (izvan građevinskog područja), a koji trenč silosi su izgrađeni na:

kč. br. 1550/1, spremnik, spremnik-fermenter 1, spremnik-fermenter 2, spremnik-mješača jama, spremnik-jama za vodu, spremnik-jama za gnoj, pomoćna-zgrada dozator, pomoćna zgrada—strojarnica, pomoćna zgrada-kogeneracija, pomoćna zgrada-transformator, pomoćna zgrada-kuća za upravljanje, pomoćna zgrada-bunar, silos, silos, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište Mladovi bara, površine 30.672 m², (gospodarsko dvorište Mladovi bara površine 22.727 m², gospodarska zgrada površine 2.537 m², silos površine 1.959 m², silos površine 1.284 m², pomoćna zgrada-bunar površine 16 m², pomoćna zgrada-kućica za upravljanje površine 33 m², pomoćna zgrada-transformator površine 21 m², pomoćna zgrada-kogeneracija površine 29 m², pomoćna zgrada-strojarnica površine 56 m², pomoćna zgrada-dozator površine 28 m², spremnik-jama za gnoj površine 56 m², spremnik-jama za vodu površine 53 m², spremnik-mješača jama površine 88 m², spremnik-fermenter 32 površine 475 m², spremnik-fermenter 1 površine 475 m² i spremnik površine 835 m²), upisanoj u zk. ul. 1518, k. o. Tordinci

Založno pravo na nekretninama upisano je u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima br. S-Z-3355/14 od 16.06.2014 godine, a založno pravo na pokretninama zavedeno je u očevidnik FINA, Upisničko mjesto Vinkovci, Zaključak br. 3729-349/14 od 04.07.2014 godine.

da su na zajedničkom sastanku od 08.12.2014 godine dužnik (LANDIA d.o.o.) i njegovi najveći vjerovnici potpisali Zapisnik slijedećeg sadržaja:

ZAPISNIK SA SASTANKA VJEROVNICA I DUŽNIKA LANDIA D.O.O.

SUDIONICI SASTANKA - VJEROVNICI:

Vaba d.d.:

Jasna Slunjski, Direktor Sektora poslovnog bankarstva

Darko Pospis, Voditelj tima

Zagrebačka banka d.d.:

Mario Perić, Direktor Korporativnog centra Osijek

Boris Runje, Direktor regionalnog centra

Nikolina Vukelić, Monitoring

Žito d.o.o.:
Jozo Ljubičić, član Uprave

Sberbank d.d.
Siniša Špoljarec, Direktor SME
Lidija Ferček, Regionalni direktor SME
Goran Milašinović, Direktor restrukturiranja
Morana Bauer, Voditelj preventivnog
restrukturiranja

SUDIONICI SASTANKA - DUŽNIK:

Landia d.o.o.:
Davor Adžić, vlasnik
Davor Becić, suvlasnik

Na zajedničkom sastanku održanom 08. prosinca 2014. godine, sudionici sastanka dogovorili su slijedeće uvjete financijskog restrukturiranja:

Vaba d.d. pristaje na restrukturiranje svojih tražbina, što uključuje potraživanja po dugoročnom kreditu u iznosu od 550.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i mjenicama u iznosu od 2.000.000,00 HRK. Restrukturiranje dugoročnog kredita izvršiti će se uvođenjem grace perioda od godinu dana, odnosno do 31. siječnja 2016. godine, nakon čega slijedi otplata kreditnih obveza u jednakim mjesečnim anuitetima počevši od 01. veljače 2016. te s dospijecom zadnje rate s 01. siječnja 2023. godine (rok otplate 7 godina). Dužnik će za vrijeme grace perioda plaćati samo troškove kamata sukladno otplatnom planu. Također, suglasna je s restrukturiranjem obveza po mjenicama otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od 01. veljače 2015. odnosno s dospijecom zadnje rate s 01. siječnjem 2019. godine (rok otplate 48 mjeseci).

Financijsko restrukturiranje će se izvršiti u skladu s dostavljenim otplatnim planovima.

Odluka će se razmatrati na slijedećem Kreditnom odboru Vaba d.d., koji će se održati 17. prosinca 2014. godine. Uz postojeće kolaterale, obveze prema Vabi će se pojačati dodatnim kolateralom uvođenjem mjenica odnosno osobnih zadužnica vlasnika Davora Adžića i Davora Becića i zalogom 8. reda na bioplinском postrojenju. Protekom od 6 mjeseci, Vaba će razmotriti smanjenje efektivnih kamatnih stopa na dugoročni kredit i obveze po mjenicama, koje u ovom trenutku iznosi oko 9,93% p.a.

Zagrebačka banka d.d. je suglasna s restrukturiranjem dijela svojih nedospjelih tražbina sukladno dostavljenom otplatnom planu, što uključuje obveze po jednom dugoročnom kreditu u iznosu u iznosu od 720.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, i to uvođenjem grace perioda od godinu dana, odnosno do 31.12.2015. godine, nakon čega slijedi otplata glavnice u jednakim mjesečnim anuitetima te kvartalnom otplatom kamata, s dospijecom zadnje rate s 31. prosincem 2025. godine (rok otplate 10 godina).

Dužnik će za vrijeme grace perioda plaćati samo troškove kamata sukladno otplatnom planu. Osnovni preduvjet realizacije navedenog je pisana suglasnost HAMAG-a na izmjenju uvjeta plasmana.

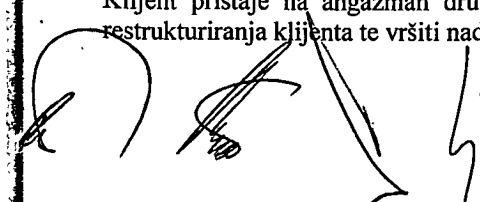
Društvo **Žito d.o.o.** pristaje na restrukturiranje dospjelih tražbina u ukupnom iznosu od 10.500.000,00 HRK, sukladno dostavljenom otplatnom planu, odnosno otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima, s dospijecom zadnje rate u prosincu 2017. godine (rok otplate 3 godine). Sukladno tome, do kraja 2014. godine je potrebna izrada novog sporazuma između Žita d.d. i Landie d.o.o. o podmirivanju tražbina.

Sberbank d.d. će preuzeti ulogu platnog agenta za cjelokupno vrijeme prethodno opisanog financijskog restrukturiranja na način da iz mjesečnih priljeva od HROTE-a vrši plaćanje sukladno zaključenom Ugovor o uređenju međusobnih odnosa svih gore spomenutih sudionika (u skladu s dostavljenim otplatnim planovima).

Uloga platnog agenta stupa na snagu po izvršenom financijskom restrukturiranju svih tražbina vjerovnika ovog Zapisnika. Sberbank d.d. se također obvezuje svim vjerovnicima uključenim u ovaj Zapisnik dostaviti Ugovor o uređenju međusobnih odnosa, koji će uključivati sve uvjete određene ovim Zapisnikom.

Obveza **Landie d.o.o.** (u daljnjem tekstu „Dužnik“) je dogovor s dobavljačima, leasing i factoring kućama o podmirivanju obveza kako ne bi došlo do prisilne naplate od strane istih.

Klijent pristaje na angažman društva za savjetovanje koje će u najkraćem roku izraditi plan operativnog restrukturiranja klijenta te vršiti nadzor nad njegovom provedbom.



Uz sve spomenuto, na zajedničkom sastanku je dogovoreno da sve strane uključene u ovaj Zapisnik neće poduzimati mjere prisilne naplate za klijenta Landia d.o.o., za cijelo vrijeme operativnog restrukturiranja. Dužnika, pod pretpostavkom da se ono odvija na način i u rokovima definiranim kroz Plan operativnog restrukturiranja.

Sudionici ovog sporazuma financijsko restrukturiranje izvršit će, u skladu individualnim ograničenjima kreditnog procesa, do kraja 2014. godine, uz mogućnost daljnjeg restrukturiranja spomenutih tražbina po izvršenom operativnom planu restrukturiranja.

Tijekom mjeseca prosinca sve uključene strane ovog Zapisnika imaju mogućnost nominirati društvo za savjetovanje koje će vršiti operativno restrukturiranje Dužnika. Temeljem dostavljenih ponuda, zajedničkom Odlukom uključenih strana izvršiti će se izbor najprihvatljivije ponude, a odabrano društvo za savjetovanje s radom će početi u što kraćem roku, a ne kasnije od veljače 2015. godine. Troškove operativnog restrukturiranja snositi će Dužnik.

U Zagrebu, 08. prosinca 2014. godine

Suglasni sa naprijed navedenim:

Landia d.o.o.

Sberbank d.d.

Vaba d.d.

Zagrebačka banka d.d.

Žito d.o.o.

Zapisnik čini sastavni dio ovoga Sporazuma (*Prilog 1.*)

- da je prema usuglašenom i potpisanom Izvodu otvorenih stavki dugovanja i potraživanja, dug dužnika LANDIA d.o.o. Tordinci prema vjerovniku ŽITO d.o.o. Osijek na dan 19.12.2014 godine iznosi **10.661.863,74 kn** (deset milijuna šesto šezdeset jedna tisuća osamsto šezdeset tri kune i sedamdeset četiri lipe), od čega je na naplatu dospjelo 6.296.720,23 kn. Na ukupni dug dužnika, prema dogovoru ugovornih strana (Ugovor o poslovnoj suradnji i uređenju budućih poslovno pravnih odnosa od 21. Veljače 2013. godine), obračunava se ugovorna kamata po stopi od 8,9 % (osam zarez devet posto) godišnje. Izvod otvorenih stavki dugovanja i potraživanja dužnika LANDIA d.o.o. Tordinci prema vjerovniku ŽITO d.o.o. Osijek od 19.12.2014 godine, čini sastavni dio ovoga Sporazuma (*Prilog 2.*)

II.

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ovoga Sporazuma ugovorne strane su dogovorile slijedeće:

- usuglašeni dug dužnika LANDIA d.o.o. Tordinci prema vjerovniku ŽITO d.o.o. Osijek, na dan 19.12.2014 godine, u ukupnom iznosu od **10.661.863,74 kn** (deset milijuna šesto šezdeset jedna tisuća osamsto šezdeset tri kune i sedamdeset četiri lipe) **restrukturira se**, pa se dužnik obavezuje svoj ukupan dug platiti u 36 (trideset šest) jednakih mjesečnih anuiteta zajedno sa ugovornom kamatom po stopi od **8,9 %** (osam zarez devet posto) godišnje koja počinje teći od dana zaključenja ovoga Sporazuma, na način da prva rata dospijeva na plaćanje **31. siječnja 2015. godine**, a zadnja rata restrukturiranog duga dospijeva na plaćanje **31. prosinca 2017. godine**. Iznosi pojedinih rata (glavnica i kamata iznosi 338.548,42 kn) kao i rokovi plaćanja pojedinih anuiteta sadržani su u **Otplatnom planu**, koji čini sastavni dio ovoga Sporazuma (*Prilog 3.*)
- dug koji se restrukturira osiguran Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu, OV-3551/13 od 28.02.2013, kojega su zaključili ŽITO d.o.o. Osijek kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja na jednoj strani i LANDIA d.o.o. Tordinci kao dužnik i protivnik osiguranja te DAVOR ADŽIĆ iz Tordinaca, DAVOR BEČIĆ iz Tordinaca i ADAM ADŽIĆ iz Vinkovaca kao založni dužnici i protivnici osiguranja, svi na drugoj strani, odnosno založnim pravom na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima br. Z-1645/13 od

07.03.2013 godine i zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru br. Z-1202/13 od 11.03.2013 godine, te založnim pravom na pokretninama zavedenim u očevidnik FINA, Upisničko mjesto Vinkovci, Zaključak br. 1507-349/13 od 08.03.2013 godine. Citiranim Sporazumom osigurana je novčana tražbine predlagatelja osigurana u ukupnom iznosu **10.000.000,00 kn** (deset milijuna kuna), uvećana za iznos kamata, troškova postupka osiguranja, možebitnih javnobilježničkih i odvjetničkih troškova, troškova prodaje, poreza, i svih drugim možebitnih troškova. Također, razlika restrukturiranog duga (preko 10.000.000,00 kn) osiguran je i Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu, OV-8032/14 od 11.06.2014 (koji je promijenjen Anexom na Sporazum OV-8260/14 od 16.06.2014 godine i Anexom II na Sporazum OV-8850/14 od 30.06.2014 godine), kojega su zaključili ŽITO d.o.o. Osijek kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja i LANDIA d.o.o. Tordinci kao dužnik i protivnik osiguranja, odnosno založnim pravom na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima br. S-Z-3355/14 od 16.06.2014 godine i založnim pravom na pokretninama zavedenim u očevidnik FINA, Upisničko mjesto Vinkovci, Zaključak br. 3729-349/14 od 04.07.2014 godine. Citiranim Sporazumom i njegovim dodatcima osigurana je novčana tražbine predlagatelja osigurana u ukupnom iznosu **1.000.000,00 kn** (jedan milijun kuna), uvećana za iznos kamata, troškova postupka osiguranja, možebitnih javnobilježničkih i odvjetničkih troškova, troškova prodaje, poreza, i svih drugim možebitnih troškova. Protivnici osiguranja predlažu a predlagatelj osiguranja prihvaća da se zbog restrukturiranja duga i novoga otplatnog plana, a zbog izbjegavanja dodatnih troškova, ne rade dodatci (aneksi) na citirane sporazume o osiguranju novčane tražbine, jer se nisu mijenjali iznosi osiguranih tražbina a niti predmeti osiguranja, nego su se ugovorne strane samo dogovorile oko novih uvjeta, rokova i načina plaćanja osigurane tražbine.

- ovim Sporazumom postojeća obveza ne prestaje i ne zamjenjuje se novom, a glavna činidba je ista i ne zamjenjuje se novom, tako da se ovim Sporazumom ne vrši obnova (novacija) obveze, a gore citirani sporazumi o osiguranju novčanih tražbina i dalje ostaju na snazi i na iste će neće raditi nikakvi dodatci.
- ukoliko dužnik u dogovorenim rokovima ne plati dug ili dio duga pa tako dođe u zaostatak plaćanja najmanje dvije rate reprogramiranog duga, vjerovnik može, bez ikakve posebne suglasnosti dužnika, učiniti dospjelim kompletan dug (dospjeli i nedospjeli), a ovaj Sporazum jednostrano raskinuti, te svoju obvezu namiriti iz zasnovanih založnih prava na nekretninama i pokretninama dužnika i založnih dužnika. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je vjerovnik postavio zahtjev za povrat cjelokupnog duga (dospjelog i nedospjelog) u trenutku kada je vjerovnik uputio pisanu dokumentiranu obavijest dužniku da je dužnik zbog propusta da udovolji obvezama iz točke II. (dva) stavak 1. (jedan) ovoga Sporazuma, pao u zakašnjenje sa ispunjenjem istih, slijedom čega je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelo, te da je u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu je upućena obavijest dužan podmiriti cjelokupan dug prema predlagatelju osiguranja (vjerovniku).
- ukoliko protivnik osiguranja (dužnik) zakasni s plaćanjem duga ili dijela duga dužan je platiti i zateznu kamatu koja je jednaka „referentnoj stopi“ (referentna stopa jeste osnovna kamatna stopa za kašnjenje s plaćanjem a jednaka je prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana ne financijskim trgovačkim društvima koja je izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, umanjenoj za 1 postotni poen) uvećanoj za osam postotni poena, i ista trenutno iznosi 12,29 % (dvanaest zarez dvadeset devet posto) godišnje. Protivnik osiguranja (dužnik) se obavezuje platiti i zateznu kamatu po stopi propisanoj zakonom na svaki trošak koji bi predlagatelj osiguranja imao u vezi naplate tražbine u eventualnom ovršnom postupku po odredbama Ovršnog zakona, koja teče od dana kada su troškovi učinjeni pa do dana naplate istih.
- da je pravo vjerovnika da na svoje iskazano potraživanje i buduća potraživanja može primijeniti valutnu klauzulu, odnosno vrijednost ugovorne obveze u valuti Republike Hrvatske

izračunavat će se na temelju tečaja valute Republike Hrvatske u odnosu prema EUR-u, u vrijeme dospelosti, odnosno, po zahtjevu vjerovnika, na dan plaćanja.

- da je pravo vjerovnika, ako ima pravni interes, da ovaj Sporazum dostavi Općinskom sudu u Vinkovcima i Vukovar, kako bi ovi sudovi isti položio u zbirku isprava svojih zemljišno knjižnih predmeta (Z-1645/13, S-Z-3355/14 i Z-1202/13), kao i da dostavi u zbirku isprava očevidnika FINA, Upisničko mjesto Vinkovci, Zaključak br. 1507-349/13 i Zaključak br. 3729-349/14.

III.

Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju ugovornih strana i iste ga vlastoručno potpisuju. Sporazum je sačinjen u dva primjerka i biti će podnešen javnom bilježniku na ovjeru, a napraviti će se i pet ovjerenih preslika.

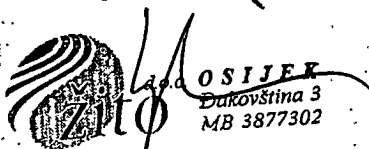
U Osijeku, 19.12.2014.

(slovima: devetnaesti prosinca dvije tisuće četrnaeste godine)

Predlagatelj osiguranja:

ŽITO d.o.o.

Član Uprave: Jozo Ljubičić



Protivnik osiguranja/dlužnik:

LANDIA d.o.o.

Član uprave: Davor Adžić

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Protivnici osiguranja/založi dužnici:

1. DAVOR ADŽIĆ

2. DAVOR BEČIĆ

3. ADAM ADŽIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirjana Borić, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13
potvrđujem da su

1. **DAVOR ADŽIĆ, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25**, direktor društva **LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJ., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar RH za navedenu tvrtku na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **DAVOR ADŽIĆ, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
3. **DAVOR BEČIĆ, VINKOVCI, JURJA DALMATINCA 49**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105652461 izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
4. **ADAM ADŽIĆ, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 29**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105139376 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-17802/14
U Osijeku, 31.12.2014.

Javni bilježnik
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Kovačević



Temeljem čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



OD OTVORENIH STAVKI DUGOVANJA I POTRAŽIVANJA 19.12.2014.

LANDIA d.o.o. Tordinci

DUGOVANJA OD KUPACA	
opis	IZNOS KN
1 POTRAŽIVANJA ZAJAM DUG.	2.971.649,41
20 POTRAŽIVANJE KUPCI	4.947.484,79
40 POTRAŽIVANJA KTA - ROBA	131.981,86
70 POTRAŽIVANJE ZAJAM	1.120.000,00
60 POTRAŽIVANJE ZAJAM	1.400.000,00
421 KTE FINANC.KREDITA KTO-0451	13.448,23
422 KTE FINANC.KREDITA KTO-1510	19.975,01
424 KTE FINANC.KREDITA KTO-1560	57.324,44

UKUPNO POTRAŽIVANJE 10.661.863,74

NEDOSPJELO 4.365.143,51

DO POTRAŽ. ŽITO :DOSPJELO 6.296.720,23

DO -dospjelo(potraživanje-dugovanje) 6.296.720,23

OBVEZE PREMA DOBAVLJACIMA			
rb	kto	opis	IZNOS KN
1.	2200	DOBAVLJAČI	0,00

UKUPNO DUGOVANJE: 0,00

NEDOSPJELO 0,00

UKUPNO DUGOV. ŽITO DOSPJELO 0,00

Knjizovnik osnova je za poravnanje poslovnih knjiga prema odredbama Zakona o finacijskom poslovanju i nema obilježja ugovora
odbi la niti podrazumjeva otpust ili priznavanje duga.

19.12.2014.

d.o.o. Osijek

LANDIA d.o.o. Tordinci

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

www.zito.hr

Žito d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
Đakovišina 3, 31000 Osijek, Hrvatska
Tel: ++385 (0) 31 23 55 00
Fax: ++385 (0) 31 20 99 49
e-mail: zito@zito.hr

IBAN HR8923600001101232299 ZABA
IBAN HR3923400091100235219 PBZ
IBAN HR4924020061100414094 ERSTE
Temeljni kapital: 134.003.600,00 kn
Registrirano u Trgovačkom sudu u Osijeku

Predsjednik Uprave: Marko Pipunić
Član Uprave: Mato Božić
Član Uprave: Jozo Ljubičić
OIB: 03834418154
MBS: 030033416

Plan

Landia d.o.o.

kamatna stopa [%]	8,900 godišnje
broj obroka	36 mjeseci i 0 dana
kamatna stopa [%]	336.847,22
	8,9

Datum	Ispлата kredita	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Zaduženje	Napomena
19.12.2014	10.661.863,74	0	0	0	0	10.661.863,74	0	0	Naknada za obradu zahtjeva i isplata kredita
31.12.2014	0	0	0	0	0	10.661.863,74	0	34.268,05	Interkalama kamata
31.01.2015	0	338.548,42	259.472,93	79.075,49	0	10.402.390,81	0	0	1. rata otplate kredita
28.02.2015	0	338.548,42	261.397,35	77.151,07	0	10.140.993,46	0	0	2. rata otplate kredita
31.03.2015	0	338.548,42	263.336,05	75.212,37	0	9.877.657,41	0	0	3. rata otplate kredita
30.04.2015	0	338.548,42	265.289,13	73.259,29	0	9.612.368,28	0	0	4. rata otplate kredita
31.05.2015	0	338.548,42	267.256,69	71.291,73	0	9.345.111,59	0	0	5. rata otplate kredita
30.06.2015	0	338.548,42	269.238,84	69.309,58	0	9.075.872,75	0	0	6. rata otplate kredita
31.07.2015	0	338.548,42	271.235,70	67.312,72	0	8.804.637,05	0	0	7. rata otplate kredita
01.08.2015	0	338.548,42	273.247,36	65.301,06	0	8.531.389,69	0	0	8. rata otplate kredita
30.09.2015	0	338.548,42	275.273,95	63.274,47	0	8.256.115,74	0	0	9. rata otplate kredita
31.10.2015	0	338.548,42	277.315,56	61.232,86	0	7.978.800,18	0	0	10. rata otplate kredita
30.11.2015	0	338.548,42	279.372,32	59.176,10	0	7.699.427,86	0	0	11. rata otplate kredita
31.12.2015	0	338.548,42	281.444,33	57.104,09	0	7.417.983,53	0	0	12. rata otplate kredita
31.01.2016	0	338.548,42	283.531,71	55.016,71	0	7.134.451,82	0	0	13. rata otplate kredita
28.02.2016	0	338.548,42	285.634,57	52.913,85	0	6.848.817,25	0	0	14. rata otplate kredita
31.03.2016	0	338.548,42	287.753,02	50.785,40	0	6.561.064,23	0	0	15. rata otplate kredita
30.04.2016	0	338.548,42	289.887,19	48.661,23	0	6.271.177,04	0	0	16. rata otplate kredita
31.05.2016	0	338.548,42	292.037,19	46.511,23	0	5.979.139,85	0	0	17. rata otplate kredita
30.06.2016	0	338.548,42	294.203,13	44.345,29	0	5.684.936,72	0	0	18. rata otplate kredita
31.07.2016	0	338.548,42	296.385,14	42.163,28	0	5.388.551,58	0	0	19. rata otplate kredita
01.08.2016	0	338.548,42	298.583,33	39.965,09	0	5.089.968,25	0	0	20. rata otplate kredita
30.09.2016	0	338.548,42	300.797,82	37.750,60	0	4.789.170,43	0	0	21. rata otplate kredita
31.10.2016	0	338.548,42	303.028,74	35.519,68	0	4.486.141,69	0	0	22. rata otplate kredita
30.11.2016	0	338.548,42	305.276,20	33.272,22	0	4.180.865,49	0	0	23. rata otplate kredita
31.12.2016	0	338.548,42	307.540,33	31.008,09	0	3.873.325,16	0	0	24. rata otplate kredita
31.01.2017	0	338.548,42	309.821,26	28.727,16	0	3.563.503,90	0	0	25. rata otplate kredita
28.02.2017	0	338.548,42	312.119,10	26.429,32	0	3.251.384,80	0	0	26. rata otplate kredita
31.03.2017	0	338.548,42	314.433,98	24.114,44	0	2.936.950,82	0	0	27. rata otplate kredita
30.04.2017	0	338.548,42	316.768,03	21.782,39	0	2.620.184,79	0	0	28. rata otplate kredita
31.05.2017	0	338.548,42	319.115,38	19.433,04	0	2.301.069,41	0	0	29. rata otplate kredita
30.06.2017	0	338.548,42	321.482,15	17.066,27	0	1.979.587,26	0	0	30. rata otplate kredita
31.07.2017	0	338.548,42	323.866,48	14.681,94	0	1.655.720,78	0	0	31. rata otplate kredita
01.08.2017	0	338.548,42	326.268,49	12.279,93	0	1.329.452,29	0	0	32. rata otplate kredita
30.09.2017	0	338.548,42	328.688,32	9.860,10	0	1.000.763,97	0	0	33. rata otplate kredita
31.10.2017	0	338.548,42	331.126,09	7.422,33	0	669.637,88	0	0	34. rata otplate kredita
30.11.2017	0	338.548,42	333.581,94	4.966,48	0	336.055,94	0	0	35. rata otplate kredita
31.12.2017	0	338.548,35	336.055,94	2.492,41	0	0	0	0	36. rata otplate kre

ŽITO d.o.o.

LANDIA d.o.o.


 d.o.o. OŠIJEK
 Davoršćina 3
 MB 3877302

LANDIA d.o.o.
 TOREŠNICA



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

SUDIONICNA SASTANKA - VIEROVNICI:

Nikolina Vukelić, Monitoring

Morana Bauer, Voditelj preventivnog
restrukturiranja

Davor Becić, suvlasnik

Društvo Žito d.o.o. pristaje na restrukturiranje dospjelih tražbina u ukupnom iznosu od 10.650.000,00 HRK, sukladno dostavljenom otplatnom planu, odnosno otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima, s dospijecom zadnje rate u prosincu 2017. godine (rok otplate 3 godine). Sukladno tome, do kraja 2014. godine je potrebna izrada novog sporazuma između Žita d.d. i Landić d.o.o. o podmirivanju tražbina.

[illegible]

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Sberbank d.d. će preuzeti ulogu platnog agenta za cjelokupno vrijeme prethodno opisanog financijskog restrukturiranja na način da iz mjesečnih priljeva od HROTE-a vrši plaćanje sukladno zaključenom Ugovor o uređenju međusobnih odnosa svih gore spomenutih sudionika (u skladu s dostavljenim otplatnim planovima). Uloga platnog agenta stupa na snagu po izvršenom financijskom restrukturiranju svih tražbina vjerovnika ovog Zapisnika. Sberbank d.d. se također obvezuje svim vjerovnicima uključenim u ovaj Zapisnik dostaviti Ugovor o uređenju međusobnih odnosa, koji će uključivati sve uvjete određene ovim Zapisnikom.

Obveza Landie d.o.o. (u daljnjem tekstu „Dužnik“) je dogovor s dobavljačima, leasing i factoring kućama o podmirivanju obveza kako ne bi došlo do prisilne naplate od strane istih.

Klijent pristaje na angažman društva za savjetovanje koje će u najkraćem roku izraditi plan operativnog restrukturiranja klijenta te vršiti nadzor nad njegovom provedbom.

Uz sve spomenuto, na zajedničkom sastanku je dogovoreno da sve strane uključene u ovaj Zapisnik neće poduzimati mjere prisilne naplate za klijenta Landia d.o.o., za cijelo vrijeme operativnog restrukturiranja Dužnika, pod pretpostavkom da se ono odvija na način i u rokovima definiranim kroz Plan operativnog restrukturiranja.

Sudionici ovog sporazuma financijsko restrukturiranje izvršit će, u skladu individualnim ograničenjima kreditnog procesa, do kraja 2014. godine, uz mogućnost daljnjeg restrukturiranja spomenutih tražbina po izvršenom operativnom planu restrukturiranja.

Tijekom mjeseca prosinca sve uključene strane ovog Zapisnika imaju mogućnost nominirati društvo za savjetovanje koje će vršiti operativno restrukturiranje Dužnika. Temeljem dostavljenih ponuda, zajedničkom Odlukom uključenih strana izvršiti će se izbor najprihvatljivije ponude, a odabrano društvo za savjetovanje s radom će početi u što kraćem roku, a ne kasnije od veljače 2015. godine. Troškove operativnog restrukturiranja snositi će Dužnik.

U Zagrebu, 08. prosinca 2014. godine

Suglasni sa naprijed navedenim:

Landia d.o.o.

LANDIA
TODINCI

Sberbank d.d.

Sberbank d.d.

Vaba d.d.

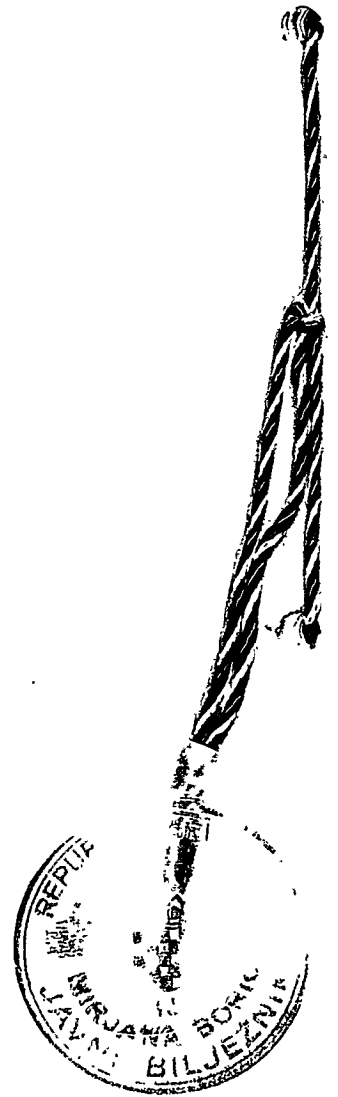
Zagrebačka banka d.d.

Žito d.o.o.

Zagrebačka banka d.d.

461

ŽITO
d.o.o. OSIJEK
Đakovićina 3
61000 OSIJEK
61000 OSIJEK



ŽITO d.o.o., Osijek, Đakovština 3, OIB: 03834418154, MBS:030033416 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koje zastupa član Uprave Jozo Ljubičić, (u daljnjem tekstu: vjerovnik ili predlagatelj osiguranja), s jedne strane,

i

LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, MBS: 030061308 kod Trgovačkog suda u Osijeku, koje zastupa član uprave Davor Adžić, (u daljnjem tekstu: dužnik ili protivnik osiguranja), DAVOR ADŽIĆ iz Tordinaca, Vukovarska ulica 25, OIB: 96873802251, osobno (u daljnjem tekstu: založni dužnik ili protivnik osiguranja) i DAVOR BEČIĆ iz Tordinaca, Vukovarska ulica 27, OIB: 91627259355, osobno, (u daljnjem tekstu: založni dužnik ili protivnik osiguranja) i ADAM ADŽIĆ iz Vinkovaca, Kanovačka 31, OIB: 73666308360, osobno, (u daljnjem tekstu: založni dužnik ili protivnik osiguranja), svi s druge strane, zaključili su u Osijeku, dana 01.04.2016 godine, slijedeći

ANEX I. NA SPORAZUM

OV-17802/14 od 31.12.2016 godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju:

- da su dana 19.12.2014 godine zaključile, a pred javnim bilježnikom ovjerile dana 31.12.2014 godine pod brojem OV- 17802/14 **Sporazum**, slijedećeg sadržaja:

„I.

Sudionici ovoga Sporazuma (dalje u tekstu: ugovorne strane) suglasno potvrđuju:

- da su ŽITO d.o.o. Osijek kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, na jednoj strani i LANDIA d.o.o. Tordinci kao dužnik i protivnik osiguranja te DAVOR ADŽIĆ iz Tordinaca, DAVOR BEČIĆ iz Tordinaca i ADAM ADŽIĆ iz Vinkovaca kao založni dužnici i protivnici osiguranja, svi na drugoj strani, zaključili i pred javnim bilježnikom solemnizirali Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu, OV-3551/13 od 28.02.2013. Citiranim Sporazumom osigurana je novčana tražbine predlagatelja osigurana u ukupnom iznosu 10.000.000,00 kn (deset milijuna kuna), uvećana za iznos kamata, troškova postupka osiguranja, možebitnih javnobilježničkih i odvjetničkih troškova, troškova prodaje, poreza, i svih drugih možebitnih troškova:

I. zasnjuje založno pravo na:

A. nekretninama:

a.) koje su u vlasništvu LANDIA d.o.o. Tordinci, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:

- kč. br. 415/1, poslovna zgrada br. 26, mosna vaga, nadstrešnica, silos, sušare, rezervoar i dvorište ulica Vukovarska, površine 5.064 m²,
upisana u zk. ul. 602, k. o. Tordinci,
- kč. br. 414, oranica u selu, površine 517 m²,
upisana u zk. ul. 33, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1550/1, spremnik, spremnik-fermenter 1, spremnik-fermenter 2, spremnik-mješača jama, spremnik-jama za vodu, spremnik-jama za gnoj, pomoćna-zgrada dozator, pomoćna zgrada-strojarnica, pomoćna zgrada-kogeneracija, pomoćna zgrada-transformator, pomoćna zgrada-kuća za upravljanje, pomoćna zgrada-bunar, silos, silos, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište Mladovi bara, površine 30.672 m² (površine 5.064 m², (gospodarsko dvorište Mladovi bara površine 22.727 m², gospodarska zgrada površine 2.537 m², silos površine 1.959 m², silos površine 1.284 m², pomoćna zgrada-bunar površine 16 m², pomoćna zgrada-kućica za upravljanje površine 33 m², pomoćna zgrada-transformator površine 21 m², pomoćna zgrada-kogeneracija površine 29 m², pomoćna zgrada-strojarnica površine 56 m², pomoćna zgrada-dozator površine 28 m², spremnik-jama za gnoj površine 56 m², spremnik-jama za vodu površine 53 m², spremnik-mješača jama površine 88 m², spremnik-fermenter 32 površine 475 m², spremnik-fermenter 1 površine 475 m² i spremnik površine 835 m²)
upisana u zk. ul. 1518, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1611, oranica Grveljaca, površine 8.155 m²,
upisana u zk. ul. 922, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1586, oranica Grveljaca, površine 7.858 m²,
upisana u zk. ul. 1489, k. o. Tordinci,
- kč. br. 916/2, oranica Alekšica, površine 9.779 m²,
upisana u zk. ul. 414, k. o. Antin,
- kč. br. 791, oranica Bačino, površine 8.104 m²,
upisana u zk. ul. 525, k. o. Antin,
- kč. br. 729, oranica Drinje, površine 13.143 m², kč. br. 730, oranica Drinje, površine 13.786 m² i kč. br. 891, oranica Pustaci, površine 11.296 m²
upisane u zk. ul. 867, k. o. Antin,
- kč. br. 1578, oranica Vrbica, površine 4.780 m²,
upisana u zk. ul. 22, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1111, oranica Guvno, površine 7.378 m²,
upisana u zk. ul. 1477, k. o. Tordinci,
- kč. br. 940, oranica i voćnjak Guvno, površine 6.022 m²,
upisana u zk. ul. 633, k. o. Tordinci,
- kč. br. 272, oranica u selu, površine 2.412 m²,

upisana u zk. ul. 143, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 271, oranica u selu, površine 3.440 m²,
 upisana u zk. ul. 1302, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 1366, oranica Metaliste, površine 7.105 m²,
 upisana u zk. ul. 1277, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 884/2, oranica Vinogradska mlaka, površine 17.538 m²,
 upisana u zk. ul. 520, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 248, oranica Baščevine površine 5.236 m²,
 upisana u zk. ul. 892, k. o. Antin,
 - kč. br. 315, oranica Siget, površine 2.994 m² i kč. br. 699/1, oranica Hermanove njive, površine 5.755 m²
 upisane u zk. ul. 894, k. o. Antin,
 - kč. br. 844, oranica Valkajić, površine 15.770 m²,
 upisana u zk. ul. 903, k. o. Antin,
 - kč. br. 422, oranica Mlaka, površine 42.087 m²,
 upisana u zk. ul. 334, k. o. Antin,
 - kč. br. 731, oranica Drinje, površine 13.406 m²,
 upisana u zk. ul. 13, k. o. Antin,
 - kč. br. 953, oranica Gložanac, površine 9.337 m²,
 upisana u zk. ul. 265, k. o. Antin,
 - kč. br. 532, oranica Šiknjasta, površine 10.668 m²,
 upisana u zk. ul. 122, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 355, oranica Zatoka, površine 2.889 m²,
 upisana u zk. ul. 904, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 355, oranica Mlaka, površine 3.016 m² i kč. br. 356, oranica Mlaka, površine 20.190 m²,
 upisane u zk. ul. 431, k. o. Antin,
 - kč. br. 546, oranica Mlaka, površine 12.421 m²,
 upisana u zk. ul. 164, k. o. Antin,
 - kč. br. 397, oranica Mlaka, površine 24.470 m²,
 upisana u zk. ul. 166, k. o. Antin,
 - kč. br. 403, oranica Mlaka, površine 20.013 m²,
 upisana u zk. ul. 287, k. o. Antin,
 - kč. br. 408, oranica Mlaka, površine 19.747 m²,
 upisana u zk. ul. 915, k. o. Antin,
 - kč. br. 1420, oranica Rijetko rašće, površine 31.395 m²,
 upisana u zk. ul. 155, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 1430, oranica Vargina mlaka, površine 14.308 m²,
 upisana u zk. ul. 446, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 353, oranica Zatoka, površine 2.854 m²,
 upisana u zk. ul. 1119, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 325, oranica Siget, površine 10.880 m²,
 upisana u zk. ul. 232, k. o. Antin,
 - kč. br. 604, oranica Andrašica, površine 14.335 m², kč. br. 721, oranica Hermanove njive, površine 11.845 m² i kč. br. 921, oranica
 Gašparovica, površine 29.064 m²
 upisane u zk. ul. 146, k. o. Antin,
 - kč. br. 474, oranica Mlaka, površine 18.750 m²,
 upisana u zk. ul. 569, k. o. Antin,
 - 1/2 dijela kč. br. 709, oranica Hermanove njive, površine 7.935 m²,
 upisana u zk. ul. 222, k. o. Antin,
 - kč. br. 1302/2, oranica Hrastova bara, površine 15.085 m², kč. br. 1302/3, oranica Hrastova bara, površine 5.210 m² i kč. br. 1302/4,
 oranica Hrastova bara, površine 5.210 m²
 upisane u zk. ul. 292, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 1101, oranica Guvno, površine 11.575 m² i kč. br. 1112, oranica Guvno, površine 14.825 m²
 upisane u zk. ul. 493, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 1476, oranica Gaić, površine 7.036 m²,
 upisana u zk. ul. 1498, k. o. Tordinci,
 - 1/3 dijela kč. br. 1326, oranica Krčevine, površine 17.704 m²,
 upisana u zk. ul. 1299, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 774/3, oranica Utuševac, površine 5.755 m²,
 upisana u zk. ul. 729, k. o. Antin,
 - kč. br. 414, oranica Mlaka, površine 9.268 m²,
 upisana u zk. ul. 783, k. o. Antin,
 - kč. br. 907, oranica Alekšica, površine 28.163 m²,
 upisana u zk. ul. 202, k. o. Antin,
 a.1.) koje su u vlasništvu LANDIA d.o.o. Tordinci, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, i to:
 - kč. br. 437, oranica Gocka, površine 15.046 m²,
 upisana u zk. ul. 1200, k. o. Pačetin,
 b.) koje su u vlasništvu DAVORA ADŽIĆ iz Tordinaca, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:
 - kč. br. 924, oranica Gašparovica, površine 21.662 m²,
 upisana u zk. ul. 868, k. o. Antin,
 - kč. br. 862, oranica Bodovci, površine 9.065 m², kč. br. 863, oranica Bodovci, površine 6.590 m² i kč. br. 1216, oranica Utvaj, površine
 3.206 m²
 upisane u zk. ul. 1163, k. o. Tordinci,
 - kč. br. 396, vinograd Vrbica, površine 759 m², kč. br. 826, oranica Gaj, površine 5.100 m², kč. br. 1057/2, oranica Guvno, površine
 5.755 m², kč. br. 1529/2, oranica Vargina mlaka, površine 5.755 m², kč. br. 1529/3, oranica Vargina mlaka, površine 5.755 m², kč. br.
 1573, oranica Vrbica, površine 7.508 m² i kč. br. 1595, oranica Grveljača, površine 4.828 m²
 upisane u zk. ul. 1160, k. o. Tordinci,

- kč. br. 357, oranica Vrbica, površine 4.934 m², kč. br. 403, oranica Vrbica, površine 2.446 m², kč. br. 835, oranica Bodovci, površine 9.966 m², kč. br. 836, oranica Bodovci, površine 2.592 m², kč. br. 1225, oranica Utvaj, površine 5.545 m², kč. br. 1281, oranica Rastova bara, površine 3.253 m², kč. br. 1282, oranica Rastova bara, površine 11.267 m², kč. br. 1283, oranica Rastova bara, površine 2.268 m² i kč. br. 1284, oranica Rastova bara, površine 2.103 m²

upisane u zk. ul. 1134, k. o. Tordinci,
- kč. br. 63/2, oranica Selo, površine 2.266 m²,
upisana u zk. ul. 323, k. o. Tordinci,
- kč. br. 697/2, oranica Selo, površine 9.857 m²,
upisana u zk. ul. 1193, k. o. Tordinci,
- kč. br. 402, oranica Vrbica, površine 2.924 m²,
upisana u zk. ul. 1124, k. o. Tordinci,
- kč. br. 837, oranica Bodovci, površine 6.114 m²,
upisana u zk. ul. 29, k. o. Tordinci,

c.) koje su u vlasništvu DAVORA BEČIĆ iz Tordinaca, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:

- kč. br. 337, vinograd u selu, površine 1.692 m², kč. br. 820, oranica Gaj, površine 8.935 m² i kč. br. 821, oranica Gaj, površine 2.547 m²

upisane u zk. ul. 984, k. o. Tordinci,
- kč. br. 623, oranica Andrašica, površine 2.976 m², kč. br. 920, oranica Gašparovica, površine 2.330 m² i kč. br. 923, oranica Gašparovica, površine 2.825 m²

upisane u zk. ul. 893, k. o. Antin,
d.) koje su u vlasništvu ADAMA ADŽIĆ iz Vinkovaca, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:

- kč. br. 1620, oranica Grveljača, površine 16.924 m²,
upisana u zk. ul. 469, k. o. Tordinci,
- kč. br. 365, oranica Vrbica, površine 1.824 m²,
upisana u zk. ul. 1185, k. o. Tordinci,
- kč. br. 385, oranica Vrbica, površine 2.431 m², kč. br. 538, oranica Šiknjasta, površine 14.736 m², kč. br. 1083, kuća dvorište i oranica, površine 8.054 m² i kč. br. 1438/3, oranica Sinokoš, površine 11.510 m²

upisane u zk. ul. 742, k. o. Tordinci,
- kč. br. 424/2, oranica u selu, površine 3.572 m²,
upisana u zk. ul. 1436, k. o. Tordinci,
- kč. br. 536, oranica Šiknjasta, površine 15.386 m²,
upisana u zk. ul. 1149, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1120, oranica Krnje, površine 8.325 m²,
upisana u zk. ul. 1409, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1174, oranica Krnje, površine 25.823 m²,
upisana u zk. ul. 798, k. o. Tordinci,
- kč. br. 969, oranica Sutor, površine 16.673 m²,
upisana u zk. ul. 1286, k. o. Tordinci,

B. pokretninama:

a.) opremu farme muznih krava u vlasništvu LANDIA d.o.o. Tordinci, i to:

Inve br	Rb	Naziv	Jed. mj.	Kol.	Nabav. vrij./kn	Ukupno	Amortiz.	Knjig. vrij.
902	1.	Pojilica OASIS term	komad	4	5.150,00	20.600,00	171,68	20.428,32
903	2.	Delaval štalska oprema: -ležišta pregrade 252 komada -plastična zaprega ležišta 252 komada -ulje skrepera 20 litara 8 kanistera -pojllice termo duple 8 komada -četka za krave 4 komada	komple t	1	300.000,00	300.000,00	2.500,00	297.500,00
904	3.	Delaval štalska oprema: -cijev za ležišta 52 komada -spojnice cijevi ležišta 52 kom -metalne tiple za ležišta 40 pakovanja -krmne zabrane 4 mjesta – 4 komada -cijev metalna za hranidbeni stol-50 komada -spojnice za cijevi – 50 komada -cijev za zabrane – 2 komada -agregat za izdubivanje – 4 komada -sklopka sa automatikom za 4 skrepera – 2 kom. -prekidač skrepera – 8 komada -pokretna vodicica skrepera 240 metara -skreper za gnoj – 8 komada -spojnice za spajanje cijevi – 224 komada	komple t	1	224.466,00	224.466,00	1.870,56	222.595,44
905	4.	Potopni mikser za gnojnicu	komad	1	70.100,00	70.100,00	584,18	69.515,82
906	5.	Potopna pumpa za gnojnicu	komad	1	63.270,00	63.270,00	527,26	62.742,74
907	6.	LELY ASTRONAUT A4 desni robot	komad	1	660.000,00	660.000,00	5.500,00	654.500,00
908	7.	LELY ASTRONAUT A4 lijevi robot	komad	1	660.000,00	660.000,00	5.500,00	654.500,00
909	8.	LELY centralna upravljačka jedinica	komad	1	108.000,00	108.000,00	900,00	107.100,00
910	9.	LELY NAUTILUS LAKTOFIZ 9000 litara	komad	1	210.000,00	210.000,00	1.750,00	208.250,00
911	10.	ATLAS COPCO KOMPRESOR SPIRALNI	komad	1	68.000,00	68.000,00	566,68	67.433,32
912	11.	ATLAS COPCO KOMPRESOR SPIRALNI	komad	1	42.945,90	42.945,90	357,90	42.587,10
913	12.	LELY APV 3-SMJERNI VENTIL 22mm	komad	2	7.468,00	14.936,00	124,48	14.811,52
914	13.	LELY HLADNJAK MLIJEKA	komad	1	29.000,00	29.000,00	241,68	28.758,32

915	14.	LELY KIT CRIJEVA ZA A4	komad	1	34.000,00	34.000,00	283,34	33.716,66
916	15.	LELY KIT OGRVICE, CRS+, FILTERI	komad	1	66.000,00	66.000,00	550,00	65.450,00
917	16.	LELY SPREMNIK BUFFERTANK 500 l	komad	1	60.000,00	60.000,00	500,00	59.500,00
918	17.	LELY UREĐAJ ZA UZORKE SHUTTLE	komad	2	12.375,00	24.750,00	206,26	24.543,74
919	18.	LELY SET ALAT	komad	2	3.450,00	6.900,00	57,50	6.842,50
920	19.	LELY FILTER RH MLIJEKA	komad	2	5.325,00	10.650,00	88,76	10.561,24
921	20.	LELY GRABILICA 30 cc	komad	2	2.450,00	4.900,00	40,84	4.859,16
922	21.	LELY IR ČITAČ RESPONDERA	komad	2	3.126,00	6.252,00	52,10	6.199,90
923	22.	LELY SERVISNI KIT A4 MLIJEČNAPUMPA	komad	2	1.200,00	2.400,00	20,00	2.380,00
924	23.	LELY VRATA TEXAGATE KPT, 2x400 mm	komad	2	3.500,00	7.000,00	58,34	6.941,66
925	24.	A4 CILINDAR X RUKE ROBOTA	komad	2	9.177,53	18.355,06	152,96	18.202,10
926	25.	A4 CILINDAR Z RUKE ROBOTA	komad	2	8.405,00	16.810,00	140,10	16.669,90
927	26.	A4 JEDINICA ZA ČIŠĆENJE	komad	2	10.491,52	20.983,04	174,86	20.808,18
928	27.	A4 SISTEM DUPLOG VENTILA + SENZOR	komad	1	30.500,00	30.500,00	254,18	30.245,82
929	28.	LELY SERVISNI KIT 2 A4 MLIJEČNA PUMPA	komad	2	1.200,00	2.400,00	20,00	2.380,00
930	29.	A4 TEXAS VRATA 2 kom 400 mm	komad	2	1.600,00	3.200,00	26,68	3.173,32
931	30.	A4 FILTER DEMINERALIZACIJE PURA	komad	4	3.600,00	14.400,00	120,00	14.280,00
932	31.	LELY CIJEV PLAVA EPDM 19x28mm	komad	1	4.500,00	4.500,00	37,50	4.537,50
933	32.	A4 RAZVODNIK 22 mm ZA MLIJEKO	komad	2	1.650,00	3.300,00	27,50	3.272,50
934	33.	LELY ASTRONAUT A4 DESNI ROBOT	komad	1	525.000,00	525.000,00	4.375,00	520.625,00
935	34.	LELY ASTRONAUT A4 LIJEVI ROBOT	komad	1	525.000,00	525.000,00	4.375,00	520.625,00
936	35.	SELEKCIJSKA VRATA 4 X 3,5 m	komad	2	39.525,00	79.050,00	658,76	78.391,24
937	36.	AUTOMATSKJE ZAVJESE - 1 komplet ventilacije s priborom - 4 kutije opreme za hlađenje zraka	komple t	1	457.502,00	457.502,00	3.812,52	453.689,48
938	37.	Elektromotor za zavjese	komad	1	3.300,00	3.300,00	27,50	3.272,50
939	38.	Agregat GP 95 S/I-A, dizel elektroagregatsko postrojenje s Iveco motorom, snaga 116 KS, proizvođač GREEN POWER, Italy	komad	1	104.546,59	104.546,59	871,22	103.675,37
		UKUPNO:				4.503.016,59	37.525,34	4.465.565,35

a1.) 202 (dvjesto dvije) muzne krave pasmine Holstein Friesian, u vlasništvu LANDIA d.o.o. Tordinci, i to:

1. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802440
2. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802449
3. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802450
4. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802451
5. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802459
6. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834261
7. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874012
8. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874015
9. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874028
10. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116889252
11. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116892103
12. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116892151
13. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116892157
14. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116975853
15. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0114140295
16. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117005952
17. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110809
18. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352974907
19. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303766579
20. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294554
21. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802388
22. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761319
23. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834257
24. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116674721
25. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116730688
26. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802375
27. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802412
28. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802429
29. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802431
30. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116802464
31. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874022
32. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874024
33. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116926585
34. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116975859

35. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116975869
36. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117039205
37. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117074838
38. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117084637
39. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110804
40. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117215472
41. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117215481
42. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116695218
43. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1500129625
44. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294545
45. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294538
46. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294532
47. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294522
48. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353799561
49. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0120052502
50. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116716942
51. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356874
52. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542604
53. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110801
54. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761340
55. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1270562808
56. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117110802
57. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542599
58. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116540288
59. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353643064
60. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761338
61. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116761325
62. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353480068
63. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353659244
64. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356872
65. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116716948
66. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116719156
67. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352855386
68. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353796018
69. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1404011952
70. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353883291
71. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352405189
72. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353796029
73. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353777843
74. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116926858
75. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562973
76. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353777842
77. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117145501
78. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263294556
79. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116610329
80. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116610325
81. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117005914
82. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353661063
83. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542621
84. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1404011951
85. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352955524
86. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352955550
87. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353053907
88. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352805575
89. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116998003
90. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874048
91. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536471261
92. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0120032138
93. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536378209
94. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562967
95. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0120032129
96. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562968
97. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536682509
98. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0536562973
99. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1403854044
100. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352807025

101. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352683247
102. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352807000
103. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353487311
104. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353601459
105. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353213830
106. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353628203
107. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117129309
108. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0117129315
109. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0352925262
110. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874008
111. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834264
112. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353431647
113. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356882
114. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353643063
115. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116874027
116. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116716939
117. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353643068
118. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353777342
119. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353542605
120. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356883
121. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1500129665
122. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0353356907
123. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1273351367
124. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1264237722
125. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116292625
126. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338760
127. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338754
128. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338766
129. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1273351418
130. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1273351400
131. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116666552
132. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116646659
133. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116292629
134. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512377
135. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116338761
136. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512407
137. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116767455
138. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116689114
139. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512384
140. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1262375056
141. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116767457
142. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116767454
143. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116666598
144. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116541384
145. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : HR 6101780205
146. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503308777
147. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116667228
148. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512383
149. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116616638
150. Muzna krava OSTALI KRIŽANCI; životni broj goveda : DE 0116095075
151. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116834255
152. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503314471
153. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503314492
154. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503009147
155. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1265209857
156. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503001499
157. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512386
158. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503001477
159. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697065
160. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303642219
161. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116951710
162. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116616659
163. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327079
164. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327082
165. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327083
166. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814327084



167. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814317089
168. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1502098787
169. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697068
170. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1003697065
171. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303414440
172. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303717215
173. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814326579
174. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1265219628
175. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503314733
176. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0943621499
177. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1503322927
178. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814326843
179. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303476098
180. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814379661
181. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814380853
182. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697043
183. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0814326583
184. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1268481746
185. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1263291004
186. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303697061
187. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880448
188. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116951704
189. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116495134
190. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116626270
191. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116466308
192. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116730577
193. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116095080
194. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880428
195. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116616699
196. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116951706
197. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116292622
198. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116512408
199. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880460
200. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 0116880440
201. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : DE 1303504653
202. Muzna krava HOLSTEIN FRIESIAN; životni broj goveda : HR 3101780204

Založno pravo na nekretninama upisano je u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima br. Z-1645/13 od 07.03.2013 godine i zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru br. Z-1202/13 od 11.03.2013 godine, a založno pravo na pokretninama zavedeno je u očevidnik FINA, Upisničko mjesto Vinkovci, Zaključak br. 1507-349/13 od 08.03.2013 godine. Na osnovu pravomoćnog Rješenja od 20. siječnja 2014 godine i Prijavnog lista i kopije plana od 15.05.2013 godine, Općinski sud u Vinkovcima izvršio je preparcelacije pojedinih parcela koje su predmet osiguranja (S-Z-761/14)

Kako je dužnik u međuvremenu prodao nekretninu označenu kao kč. br. 415/1, poslovna zgrada br. 26, mosna vaga, nadstrešnica, silos, sušare, rezervoar i dvorište ulica Vukovarska, površine 5.064 m², izdano je brisovno očitovanje i ova nekretnina više nije predmetom osiguranja gore označene tražbine (S-Z-4267/14 Općinskog suda u Vinkovcima).

- da su ŽITO d.o.o. Osijek kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, na jednoj strani i LANDIA d.o.o. Tordinci kao dužnik i protivnik osiguranja na drugoj strani, zaključili i pred javnim bilježnikom solemnizirali Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovruhu, OV-8032/14 od 11.06.2014 (koji je promijenjen Anexom na Sporazum OV-8260/14 od 16.06.2014 godine i Anexom II na Sporazum OV-8850/14 od 30.06.2014 godine). Citiranim Sporazumom i njegovim dodatcima osigurana je novčana tražbine predlagatelja osigurana u ukupnom iznosu 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), uvećana za iznos kamata, troškova postupka osiguranja, možebitnih javnobilježničkih i odvjetničkih troškova, troškova prodaje, poreza, i svih drugim možebitnih troškova:

I. zasnivanjem založnog prava (hipoteka) na nekretninama protivnika osiguranja:

- koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, i to:

- kč. br. 680, oranica Nosač, površine 9.738 m², upisane u zk. ul. 1138, k. o. Tordinci,
- kč. br. 706, oranica Agrar, površine 34.281 m², upisana u zk. ul. 1563, k. o. Tordinci,
- kč. br. 707, oranica Agrar, površine 1.758 m², upisana u zk. ul. 818, k. o. Tordinci,
- kč. br. 939, oranica Guvna, površine 3.720 m², upisana u zk. ul. 121, k. o. Tordinci,
- kč. br. 942, oranica Guvna, površine 1.989 m², upisana u zk. ul. 1490, k. o. Tordinci,
- kč. br. 984/1, oranica Sutor, površine 19.788 m², upisana u zk. ul. 643, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1027, oranica Sutor, površine 14.072 m², upisana u zk. ul. 409, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1048, oranica Sutor, površine 4.424 m², upisana u zk. ul. 1037, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1177/2, oranica Krnje, površine 1.508 m², upisana u zk. ul. 1491, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1178/1, oranica Krnje, površine 4.311 m², upisana u zk. ul. 1390, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1215, oranica Utvaj, površine 6.436 m², upisana u zk. ul. 1233, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1333, oranica Krčevine, površine 6.709 m², upisana u zk. ul. 557, k. o. Tordinci,
- kč. br. 1546, oranica Mala bara, površine 2.288 m², upisana u zk. ul. 1272, k. o. Tordinci,
- kč. br. 321, oranica Siget, površine 12.855 m² i kč. br. 386, oranica Mlaka, površine 12.755 m², upisane u zk. ul. 916, k. o. Antin,

- kč. br. 337, oranica Brklica, površine 9.141 m², kč. br. 338, oranica Brklica, površine 3.027 m², kč. br. 944/1, oranica Grabanovac, površine 11.510 m² i kč. br. 956/2, oranica Gložanac, površine 5.655 m², upisane u zk. ul. 901, k. o. Antin,
- kč. br. 339, oranica Brklica, površine 11.127 m², upisana u zk. ul. 491, k. o. Antin,
- kč. br. 352, oranica Mlaka, površine 3.684 m², upisana u zk. ul. 419, k. o. Antin,
- kč. br. 409, oranica Plandište, površine 7.054 m², upisana u zk. ul. 1002, k. o. Gaboš,

II. zasnivanjem založnog prava na pokretninama određene vrste koja u naravi predstavlja:

- zalihe silaže koja služi kao hrana za prehranu muznih krava ili supstrat za fermentator u bio plinskom postrojenju (dalje u tekstu: silaža), i to:

Silaža	kilograma	2.100.101,00
--------	-----------	--------------

po minimalnoj cijeni od 0,28 kn/kg, odnosno ukupne vrijednosti minimalno 588.028,28 kuna, koja se nalazi u trenč silosima br. 1. i 2., na adresi Tordinci (izvan građevinskog područja), a koji trenč silosi su izgrađeni na:

kč. br. 1550/1, spremnik, spremnik-fermenter 1, spremnik-fermenter 2, spremnik-mješača jama, spremnik-jama za vodu, spremnik-jama za gnoj, pomoćna-zgrada dozator, pomoćna zgrada—strojarnica, pomoćna zgrada-kogeneracija, pomoćna zgrada-transformator, pomoćna zgrada-kuća za upravljanje, pomoćna zgrada-bunar, silos, silos, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište Mladovi bara, površine 30.672 m², (gospodarsko dvorište Mladovi bara površine 22.727 m², gospodarska zgrada površine 2.537 m², silos površine 1.959 m², silos površine 1.284 m², pomoćna zgrada-bunar površine 16 m², pomoćna zgrada-kućica za upravljanje površine 33 m², pomoćna zgrada-transformator površine 21 m², pomoćna zgrada-kogeneracija površine 29 m², pomoćna zgrada-strojarnica površine 56 m², pomoćna zgrada-dozator površine 28 m², spremnik-jama za gnoj površine 56 m², spremnik-jama za vodu površine 53 m², spremnik-mješača jama površine 88 m², spremnik-fermenter 32 površine 475 m², spremnik-fermenter 1 površine 475 m² i spremnik površine 835 m²), upisano u zk. ul. 1518, k. o. Tordinci

Založno pravo na nekretninama upisano je u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima br. S-Z-3355/14 od 16.06.2014 godine, a založno pravo na pokretninama zavedeno je u očevidnik FINA, Upisničko mjesto Vinkovci, Zaključak br. 3729-349/14 od 04.07.2014 godine.

- da su na zajedničkom sastanku od 08.12.2014 godine dužnik (LANDIA d.o.o.) i njegovi najveći vjerovnici potpisali Zapisnik slijedećeg sadržaja:

ZAPISNIK SA SASTANKA VJEROVNICA I DUŽNIKA LANDIA D.O.O.

SUDIONICI SASTANKA - VJEROVNICI:

Vaba d.d.:

Jasna Slunjski, Direktor Sektora poslovnog bankarstva
Darko Pospis, Voditelj tima

Zagrebačka banka d.d.:

Mario Perić, Direktor Korporativnog centra Osijek
Boris Runje, Direktor regionalnog centra
Nikolina Vukelić, Monitoring

Žito d.o.o.:

Jozo Ljubičić, član Uprave

Sberbank d.d.

Siniša Špoljarec, Direktor SME
Lidija Ferček, Regionalni direktor SME
Goran Milašinović, Direktor restrukturiranja
Morana Bauer, Voditelj preventivnog restrukturiranja

SUDIONICI SASTANKA - DUŽNIK:

Landia d.o.o.:

Davor Adžić, vlasnik
Davor Becić, suvlasnik

Na zajedničkom sastanku održanom 08. prosinca 2014. godine, sudionici sastanka dogovorili su slijedeće uvjete financijskog restrukturiranja:

Vaba d.d. pristaje na restrukturiranje svojih tražbina, što uključuje potraživanja po dugoročnom kreditu u iznosu od 550.000,00 EUR u kunsjoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i mjenicama u iznosu od 2.000.000,00 HRK. Restrukturiranje dugoročnog kredita izvršiti će se uvođenjem gracie perioda od godinu dana, odnosno do 31. siječnja 2016. godine, nakon čega slijedi otplata kreditnih obveza u jednakim mjesečnim anuitetima počevši od 01. veljače 2016. te s dospijećem zadnje rate s 01. siječnja 2023. godine (rok otplate 7 godina). Dužnik će za vrijeme gracie perioda plaćati samo troškove kamata sukladno otplatnom planu. Također, suglasna je s restrukturiranjem obveza po mjenicama otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od 01. veljače 2015. odnosno s dospijećem zadnje rate s 01. siječnjem 2019. godine (rok otplate 48 mjeseci).

Financijsko restrukturiranje će se izvršiti u skladu s dostavljenim otplatnim planovima.

Odluka će se razmatrati na slijedećem Kreditnom odboru Vaba d.d., koji će se održati 17. prosinca 2014. godine.

Uz postojeće kolaterale, obveze prema Vabi će se pojačati dodatnim kolateralom uvođenjem mjenica odnosno osobnih zadužnica vlasnika Davora Adžića i Davora Becića i zalogom 8. reda na bioplinskom postrojenju.

Protekom od 6 mjeseci, Vaba će razmotriti smanjenje efektivnih kamatnih stopa na dugoročni kredit i obveze po mjenicama, koje u ovom trenutku iznosi oko 9,93% p.a.

Zagrebačka banka d.d. je suglasna s restrukturiranjem dijela svojih nedospjelih tražbina sukladno dostavljenom otplatnom planu, što uključuje obveze po jednom dugoročnom kreditu u iznosu od 720.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, i to uvođenjem grace perioda od godinu dana, odnosno do 31.12.2015. godine, nakon čega slijedi otplata glavnice u jednakim mjesečnim anuitetima te kvartalnom otplatom kamata, s dospijećem zadnje rate s 31. prosincem 2025. godine (rok otplate 10 godina).

Dužnik će za vrijeme grace perioda plaćati samo troškove kamata sukladno otplatnom planu. Osnovni preduvjet realizacije navedenog je pisana suglasnost HAMAG-a na izmjenu uvjeta plasmana.

Društvo Žito d.o.o. pristaje na restrukturiranje dospjelih tražbina u ukupnom iznosu od 10.500.000,00 HRK, sukladno dostavljenom otplatnom planu, odnosno otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima, s dospijećem zadnje rate u prosincu 2017. godine (rok otplate 3 godine). Sukladno tome, do kraja 2014. godine je potrebna izrada novog sporazuma između Žita d.d. i Landie d.o.o. o podmirivanju tražbina.

Sberbank d.d. će preuzeti ulogu platnog agenta za cjelokupno vrijeme prethodno opisanog financijskog restrukturiranja na način da iz mjesečnih priljeva od HROTE-a vrši plaćanje sukladno zaključenom Ugovoru o uređenju međusobnih odnosa svih gore spomenutih sudionika (u skladu s dostavljenim otplatnim planovima).

Uloga platnog agenta stupa na snagu po izvršenom financijskom restrukturiranju svih tražbina vjerovnika ovog Zapisnika. Sberbank d.d. se također obvezuje svim vjerovnicima uključenim u ovaj Zapisnik dostaviti Ugovor o uređenju međusobnih odnosa, koji će uključivati sve uvjete određene ovim Zapisnikom.

Obveza Landie d.o.o. (u daljnjem tekstu „Dužnik“) je dogovor s dobavljačima, leasing i factoring kućama o podmirivanju obveza kako ne bi došlo do prisilne naplate od strane istih.

Klijent pristaje na angažman društva za savjetovanje koje će u najkraćem roku izraditi plan operativnog restrukturiranja klijenta te vršiti nadzor nad njegovom provedbom.

Uz sve spomenuto, na zajedničkom sastanku je dogovoreno da sve strane uključene u ovaj Zapisnik neće poduzimati mjere prisilne naplate za klijenta Landia d.o.o., za cijelo vrijeme operativnog restrukturiranja.

Dužnika, pod pretpostavkom da se ono odvija na način i u rokovima definiranim kroz Plan operativnog restrukturiranja.

Sudionici ovog sporazuma financijsko restrukturiranje izvršit će, u skladu individualnim ograničenjima kreditnog procesa, do kraja 2014. godine, uz mogućnost daljnjeg restrukturiranja spomenutih tražbina po izvršenom operativnom planu restrukturiranja.

Tijekom mjeseca prosinca sve uključene strane ovog Zapisnika imaju mogućnost nominirati društvo za savjetovanje koje će vršiti operativno restrukturiranje Dužnika. Temeljem dostavljenih ponuda, zajedničkom Odlukom uključenih strana izvršiti će se izbor najprihvatljivije ponude, a odabrano društvo za savjetovanje s radom će početi u što kraćem roku, a ne kasnije od veljače 2015. godine. Troškove operativnog restrukturiranja snositi će Dužnik.

U Zagrebu, 08. prosinca 2014. godine

Suglasni sa naprijed navedenim:

Landia d.o.o.

Sberbank d.d.

Vaba d.d.

Zagrebačka banka d.d.

Žito d.o.o.

- da je prema usuglašenom i potpisanom Izvodu otvorenih stavki dugovanja i potraživanja, dug dužnika LANDIA d.o.o. Tordinci prema vjerovniku ŽITO d.o.o. Osijek na dan 19.12.2014 godine iznosi 10.661.863,74 kn (deset milijuna šesto šezdeset jedna tisuća osamsto šezdeset tri kune i sedamdeset četiri lipe), od čega je na naplatu dospjelo 6.296.720,23 kn. Na ukupni dug dužnika, prema dogovoru ugovornih strana (Ugovor o poslovnoj suradnji i uređenju budućih poslovnih pravnih odnosa od 21. Veljače 2013 godine), obračunava se ugovorna kamata po stopi od 8,9 % (osam zarez devet posto) godišnje. Izvod otvorenih stavki dugovanja i potraživanja dužnika LANDIA d.o.o. Tordinci prema vjerovniku ŽITO d.o.o. Osijek od 19.12.2014 godine, čini sastavni dio ovoga Sporazuma (*Prilog 1.*)

II.

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ovoga Sporazuma ugovorne strane su dogovorile sljedeće:

- usuglašeni dug dužnika LANDIA d.o.o. Tordinci prema vjerovniku ŽITO d.o.o. Osijek, na dan 19.12.2014 godine, u ukupnom iznosu od 10.661.863,74 kn (deset milijuna šesto šezdeset jedna tisuća osamsto šezdeset tri kune i sedamdeset četiri lipe) restrukturira se, pa se dužnik obvezuje svoj ukupan dug platiti u 36 (trideset šest) jednakih mjesečnih anuiteta (338.548,42 kn) zajedno sa ugovornom kamatom po stopi od 8,9 % (osam zarez devet posto) godišnje koja počinje teći od dana zaključenja ovoga Sporazuma, na način da prva rata dospijeva na plaćanje 31. siječnja 2015 godine, a zadnja rata restrukturiranog duga dospijeva na plaćanje 31. prosinca 2017 godine. Iznosi pojedinih rata (glavnica i kamata) kao i rokovi plaćanja pojedinih anuiteta sadržani su u Otplatnom planu, koji čini sastavni dio ovoga Sporazuma (*Prilog 2.*)
- dug koji se restrukturira osiguran Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu, OV-3551/13 od 28.02.2013, kojega su zaključili ŽITO d.o.o. Osijek kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja na jednoj strani i LANDIA d.o.o. Tordinci kao dužnik i protivnik osiguranja te DAVOR ADŽIĆ iz Tordinaca, DAVOR BEČIĆ iz Tordinaca i ADAM ADŽIĆ iz Vinkovaca kao založni dužnici i protivnici osiguranja, svi na drugoj strani, odnosno založnim pravom na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima br. Z-1645/13 od 07.03.2013 godine i zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru br. Z-1202/13 od 11.03.2013 godine, te založnim pravom na

pokretninama zavedenim u očevidnik FINA, Upisničko mjesto Vinkovci, Zaključak br. 1507-349/13 od 08.03.2013. godine. Citiranim Sporazumom osigurana je novčana tražbine predlagatelja osigurana u ukupnom iznosu 10.000.000,00 kn (deset milijuna kuna), uvećana za iznos kamata, troškova postupka osiguranja, može bitnih javnobilježničkih i odvjetničkih troškova, troškova prodaje, poreza, i svih drugim može bitnih troškova. Također, razlika restrukturiranog duga (preko 10.000.000,00 kn) osiguran je i Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu, OV-8032/14 od 11.06.2014. (koji je promijenjen Anexom na Sporazum OV-8260/14 od 16.06.2014. godine i Anexom II na Sporazum OV-8850/14 od 30.06.2014. godine), kojega su zaključili ŽITO d.o.o. Osijek kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja i LANDIA d.o.o. Tordinci kao dužnik i protivnik osiguranja, odnosno založnim pravom na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima br. S-Z-3355/14 od 16.06.2014. godine i založnim pravom na pokretninama zavedenim u očevidnik FINA, Upisničko mjesto Vinkovci, Zaključak br. 3729-349/14 od 04.07.2014. godine. Citiranim Sporazumom i njegovim dodatcima osigurana je novčana tražbine predlagatelja osigurana u ukupnom iznosu 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), uvećana za iznos kamata, troškova postupka osiguranja, može bitnih javnobilježničkih i odvjetničkih troškova, troškova prodaje, poreza, i svih drugim može bitnih troškova. Protivnici osiguranja predlažu a predlagatelj osiguranja prihvaća da se zbog restrukturiranja duga i novoga otplatnog plana, a zbog izbjegavanja dodatnih troškova, ne rade dodatci (aneksi) na citirane sporazume o osiguranju novčane tražbine, jer se nisu mijenjali iznosi osiguranih tražbina a niti predmeti osiguranja, nego su se ugovorne strane samo dogovorile oko novih uvjeta, rokova i načina plaćanja osigurane tražbine.

- ovim Sporazumom postojeća obveza ne prestaje i ne zamjenjuje se novom, a glavna činidba je ista i ne zamjenjuje se novom, tako da se ovim Sporazumom ne vrši obnova (novacija) obveze, a gore citirani sporazumi o osiguranju novčanih tražbina i dalje ostaju na snazi i na iste će neće raditi nikakvi dodatci.
- ukoliko dužnik u dogovorenim rokovima ne plati dug ili dio duga pa tako dođe u zaostatak plaćanja najmanje dvije rate reprogramiranog duga, vjerovnik može, bez ikakve posebne suglasnosti dužnika, učiniti dospjelim kompletan dug (dospjeli i nedospjeli), a ovaj Sporazum jednostrano raskinuti, te svoju obvezu namiriti iz zasnovanih založnih prava na nekretninama i pokretninama dužnika i založnih dužnika. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je vjerovnik postavio zahtjev za povrat cjelokupnog duga (dospjelog i nedospjelog) u trenutku kada je vjerovnik uputio pisanu dokumentiranu obavijest dužniku da je dužnik zbog propusta da udovolji obvezama iz točke II. (dva) stavak 1. (jedan) ovoga Sporazuma, pao u zakašnjenje sa ispunjenjem istih, slijedom čega je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelo, te da je u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu je upućena obavijest dužan podmiriti cjelokupan dug prema predlagatelju osiguranja (vjerovniku).
- ukoliko protivnik osiguranja (dužnik) zakasni s plaćanjem duga ili dijela duga dužan je platiti i zateznu kamatu koja je jednaka „referentnoj stopi“ (referentna stopa jeste osnovna kamatna stopa za kašnjenje s plaćanjem a jednaka je prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana ne financijskim trgovačkim društvima koja je izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, umanjenoj za 1 postotni poen) uvećanoj za osam postotni poena, i ista trenutno iznosi 12,29 % (dvanaest zarez dvadeset devet posto) godišnje. Protivnik osiguranja (dužnik) se obavezuje platiti i zateznu kamatu po stopi propisanoj zakonom na svaki trošak koji bi predlagatelj osiguranja imao u vezi naplate tražbine u eventualnom ovršnom postupku po odredbama Ovršnog zakona, koja teče od dana kada su troškovi učinjeni pa do dana naplate istih.
- da je pravo vjerovnika da na svoje iskazano potraživanje i buduća potraživanja može primijeniti valutnu klauzulu, odnosno vrijednost ugovorne obveze u valuti Republike Hrvatske izračunavat će se na temelju tečaja valute Republike Hrvatske u odnosu prema EUR-u, u vrijeme dospelosti, odnosno, po zahtjevu vjerovnika, na dan plaćanja.
- da je pravo vjerovnika, ako ima pravni interes, da ovaj Sporazum dostavi Općinskom sudu u Vinkovcima i Vukovar, kako bi ovi sudovi isti položio u zbirku isprava svojih zemljišno knjižnih predmeta (Z-1645/13, S-Z-3355/14 i Z-1202/13), kao i da dostavi u zbirku isprava očevidnika FINA, Upisničko mjesto Vinkovci, Zaključak br. 1507-349/13 i Zaključak br. 3729-349/14.

III.

Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju ugovornih strana i iste ga vlastoručno potpisuju.

Sporazum je sačinjen u dva primjerka i biti će podnesen javnom bilježniku na ovjeru, a napraviti će se i pet ovjerenih preslika.“

- da temeljem citiranog Sporazuma, na dan 01.04.2016. godine, vjerovnik potražuje od dužnika iznos od **6.899.612,65 kn**. Dug se odnosi na dospjelu glavnica u iznosu 287.753,02 kn, dospjelu ugovorenu kamatu u iznosu 50.795,40 kn i nedospjelu glavnica u iznosu 6.561.064,23 kn.
- da su se ugovorne strane dogovorile oko umanjenja ugovorne kamate na nedospjeli dio duga (glavnice).

Članak 2.

Sukladno utvrđenjima iz prethodnog članka ugovorne strane su se dogovorile:

- da se ugovorna kamata iz točke II. stavak 1. Sporazuma OV-17802/14 od 31.12.2014 godine izmjeni tako da ugovorna kamatom po stopi od **8,9 %** (osam zarez devet posto) godišnje sada se mijenja i ona iznosi **7,5 %** (sedam zarez pet posto) godišnje, a obračunavat će se od 01.04.2016 godine na iznos nedospjelog duga (6.561.064,23 kn),

- ugovorne strane (dužnik i vjerovnik) su dogovorili novi otplatni plan, koji čini sastavni dio ovoga Anexa I na Sporazum, a njim se dužni obvezuje da svoj dospjeli dug zajedno sa obračunatom ugovornom kamatom plati kroz dvadeset jednu mjesečnu obročnu ratu u iznosu od po 334.357,28 kn počevši od 01.05.2016 godine i završno sa zadnjom ratom koja na naplatu dopijeva 01.01.2018 godine.

- vjerovnik će odobriti dužnika za iznos 20.000,00 kn na ime umanjenja obračuna ugovorne kamate za period 01.01.2016 do 31.03.2016 godine.

- dospjeli dug u iznosu 338.578,42 kn dužnik će zajedno sa ugovorenom kamatom platiti najkasnije u roku od 60 dana računajući od dana zaključenja ovoga Anex-a I. na Sporazum.

Članak 3.

U preostalom dijelu Sporazum u cijelosti ostaje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Anex I. na Sporazum predstavlja pravu volju ugovornih strana što one potvrđuju svojim potpisima.

U Osijeku, 01.04.2016.

(slovima: prvi travnja dvije tisuće šesnaeste godine)

Predlagatelj osiguranja/vjerovnik:

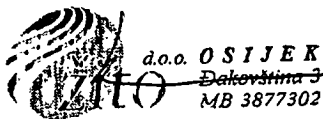
ŽITO d.o.o.

Član Uprave: Jozo Ljubičić

Protivnik osiguranja/dužnik:

LANDIA d.o.o.

Član uprave: Davor Adžić



Protivnici osiguranja/založi dužnici:

1. DAVOR ADŽIĆ

2. DAVOR BEČIĆ

3. ADAM ADŽIĆ

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Otplatna tablica

Metoda obračuna	direktna
Otplata	u anuitetima
Ukupan iznos kredita	6.561.064,23
Valuta	HRK
Nominalna kamatna stopa [%]	7,500 godišnje
Rok otplate	21 mjeseci
Iznos otplatnog obroka	334.357,28

Red. br.	Datum	Isplata kredita	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Zaduženje	Napomena
0	01.04.2016	6.561.064,23	0	0	0	0	0	0	0	0
1	01.05.2016	0	334.357,28	293.350,63	41.006,65	0	6.267.713,60	0	0	1. rata otplate kredita
2	01.06.2016	0	334.357,28	295.184,07	39.173,21	0	5.972.529,53	0	0	2. rata otplate kredita
3	01.07.2016	0	334.357,28	297.028,97	37.328,31	0	5.675.500,56	0	0	3. rata otplate kredita
4	01.08.2016	0	334.357,28	298.885,40	35.471,88	0	5.376.615,16	0	0	4. rata otplate kredita
5	01.09.2016	0	334.357,28	300.753,43	33.603,85	0	5.075.861,73	0	0	5. rata otplate kredita
6	01.10.2016	0	334.357,28	302.633,14	31.724,14	0	4.773.228,59	0	0	6. rata otplate kredita
7	01.11.2016	0	334.357,28	304.524,60	29.832,68	0	4.468.703,99	0	0	7. rata otplate kredita
8	01.12.2016	0	334.357,28	306.427,88	27.929,40	0	4.162.276,11	0	0	8. rata otplate kredita
9	01.01.2017	0	334.357,28	308.343,05	26.014,23	0	3.853.933,06	0	0	9. rata otplate kredita
10	01.02.2017	0	334.357,28	310.270,20	24.087,08	0	3.543.662,86	0	0	10. rata otplate kredita
11	01.03.2017	0	334.357,28	312.209,39	22.147,89	0	3.231.453,47	0	0	11. rata otplate kredita
12	01.04.2017	0	334.357,28	314.160,70	20.196,58	0	2.917.292,77	0	0	12. rata otplate kredita
13	01.05.2017	0	334.357,28	316.124,20	18.233,08	0	2.601.168,57	0	0	13. rata otplate kredita
14	01.06.2017	0	334.357,28	318.099,98	16.257,30	0	2.283.068,59	0	0	14. rata otplate kredita
15	01.07.2017	0	334.357,28	320.088,10	14.269,18	0	1.962.980,49	0	0	15. rata otplate kredita
16	01.08.2017	0	334.357,28	322.088,65	12.268,63	0	1.640.891,84	0	0	16. rata otplate kredita
17	01.09.2017	0	334.357,28	324.101,71	10.255,57	0	1.316.790,13	0	0	17. rata otplate kredita
18	01.10.2017	0	334.357,28	326.127,34	8.229,94	0	980.662,79	0	0	18. rata otplate kredita
19	01.11.2017	0	334.357,28	328.165,64	6.191,64	0	662.497,15	0	0	19. rata otplate kredita
20	01.12.2017	0	334.357,28	330.216,67	4.140,61	0	332.280,48	0	0	20. rata otplate kredita
21	01.01.2018	0	334.357,23	332.280,48	2.076,75	0	0	0	0	21. rata otplate kredita
		6.561.064,23	7.021.502,83	6.561.064,23	460.438,60	0		0	0	



SLUŽBA UPISA

Upisničko mjesto Vinkovci

Up. broj: 3729-349/14

Na temelju članka 7. stavak 2. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (NN 121/05 od 17.10.2005. godine), a po prijedlogu za izmjenu podataka u ulošku glavne knjige predlagatelja ŽITO d.o.o., 31000 Osijek, Đakovština br. 3., podnesenog dana 14.01.2015. godine, Služba upisa - Upisničko mjesto Vinkovci, donosi

ZAKLJUČAK
o izmjeni podataka u ulošku broj 3729-349/14

I. Mijenjaju se podaci u ulošku glavne knjige broj **3729-349/14** na način da u dijelu pod:

C1) Podaci o krajnjem roku otplate, sada glase:

s krajnjim rokom otplate 31.12.2017.

II. U ostalom dijelu uložak glavne knjige broj **3729-349/14** ostaje neizmijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 14.01.2015. godine, zaprimljen je prijedlog predlagatelja: ŽITO d.o.o., 31000 Osijek, Đakovština br. 3., kojim predlaže da Služba upisa - Upisničko mjesto Vinkovci, provede izmjenu podataka u ulošku glavne knjige broj **3729-349/14** glede podataka o krajnjem roku otplate potraživanja.

Prijedlog opravdava Sporazumom o restrukturiranju duga, sklopljenog 19.12.2014. između ŽITO d.o.o., 31000 Osijek, Đakovština br. 3. i LANDIA d.o.o. iz Tordinaca, Vukovarska 27, ovjerenog 31.12.2014. godine kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, pod OV-17802/14.

Iz priložene dokumentacije razvidno je da je uslijed sporazuma stranaka došlo do promjene krajnjeg roka otplate potraživanja, te je sukladno podnesenom prijedlogu odlučeno kao u izreci.

U Vinkovcima, dana 21. 01. 2015. godine.

Za točnost otpisa: 1



Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa

Ljubomir Radić, v.r.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor Općinskom sudu u Vinkovcima u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Zaključak dostaviti:

1. ŽITO d.o.o., 31000 Osijek, Đakovština br. 3..
2. LANDIA d.o.o, Tordinci, Vukovarska br. 27.
3. Arhiva – predmet.



23 -01- 2015

SLUŽBA UPISA

Upisničko mjesto Vinkovci

Up. broj: 1507-349/13

Na temelju članka 7. stavak 2. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (NN 121/05 od 17.10.2005. godine), a po prijedlogu za izmjenu podataka u ulošku glavne knjige predlagatelja ŽITO d.o.o., 31000 Osijek, Đakovština br. 3., podnesenog dana 14.01.2015. godine, Služba upisa - Upisničko mjesto Vinkovci, donosi

ZAKLJUČAK
o izmjeni podataka u ulošku broj 1507-349/13

I. Mijenjaju se podaci u ulošku glavne knjige broj **1507-349/13** na način da u dijelu pod:

C1) Podaci o krajnjem roku otplate, sada glase:

s krajnjim rokom otplate 31.12.2017.

II. U ostalom dijelu uložak glavne knjige broj **1507-349/13** ostaje neizmijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 14.01.2015. godine, zaprimljen je prijedlog predlagatelja: ŽITO d.o.o., 31000 Osijek, Đakovština br. 3., kojim predlaže da Služba upisa - Upisničko mjesto Vinkovci, provede izmjenu podataka u ulošku glavne knjige broj **1507-349/13** glede podataka o krajnjem roku otplate potraživanja.

Prijedlog opravdava Sporazumom o restrukturiranju duga, sklopljenog 19.12.2014. između ŽITO d.o.o., 31000 Osijek, Đakovština br. 3. i LANDIA d.o.o. iz Tordinaca, Vukovarska 27, ovjerenog 31.12.2014. godine kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, pod OV-17802/14.

Iz priložene dokumentacije razvidno je da je uslijed sporazuma stranaka došlo do promjene krajnjeg roka otplate potraživanja, te je sukladno podnesenom prijedlogu odlučeno kao u izreci.

U Vinkovcima, dana 21. 01. 2015. godine.

Za točnost otpisiva:



Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa

Ljubomir Radić, v.r.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor Općinskom sudu u Vinkovcima u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Zaključak dostaviti:

1. ŽITO d.o.o., 31000 Osijek, Đakovština br. 3..
2. LANDIA d.o.o, Tordinci, Vukovarska br. 27.
3. Arhiva – predmet.